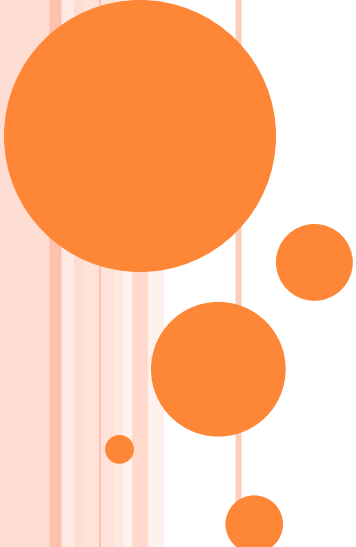
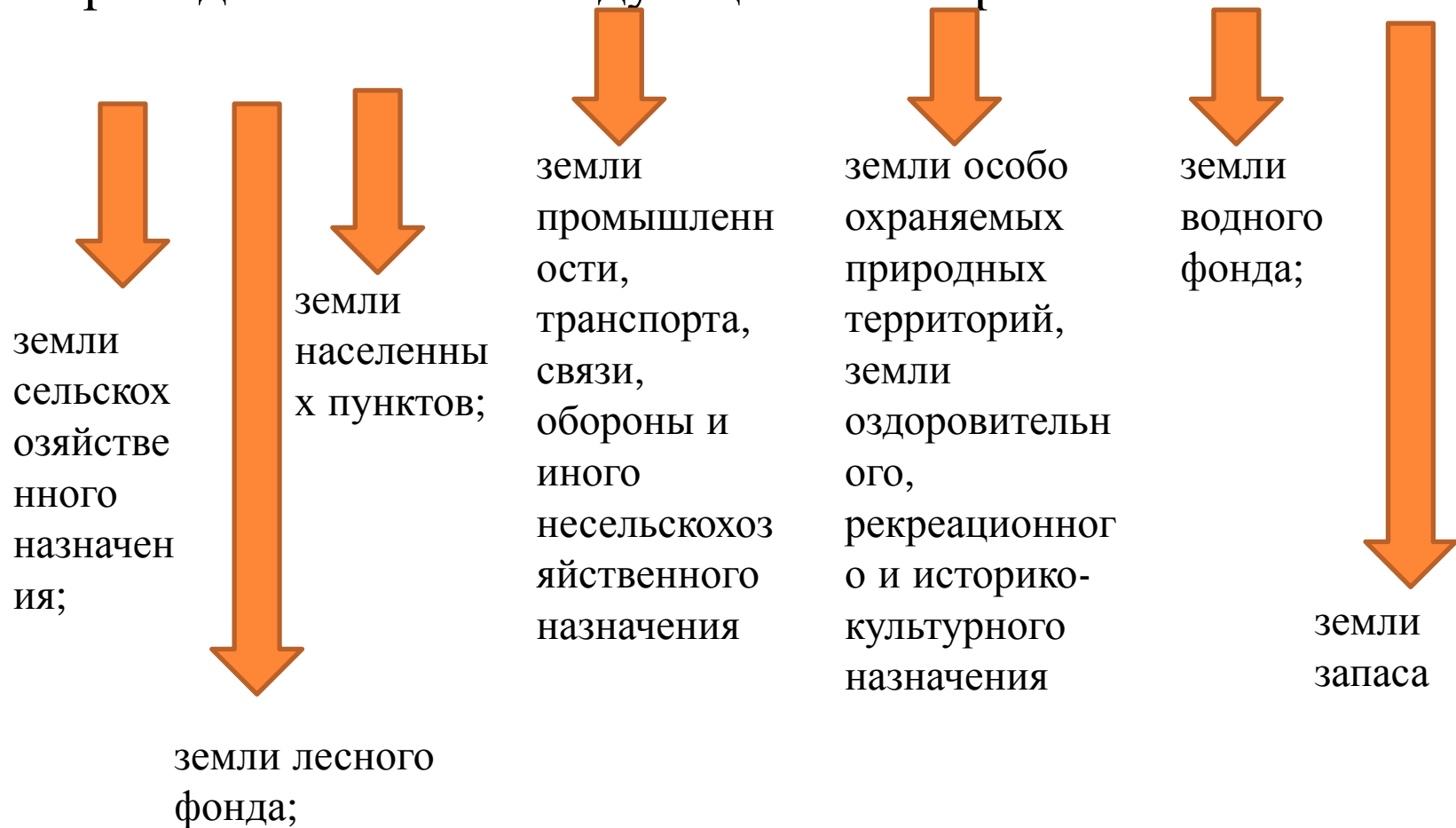


ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



**Работу выполнила студентки группы
Эк -302 Вербицкая Дарья, Савушкина
Екатерина**

В целях налогообложения все земли рассматриваются в зависимости от их целевого назначения и принадлежности к следующим категориям:



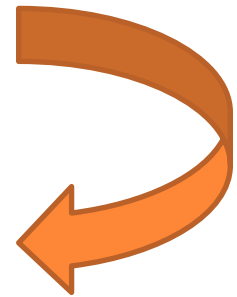
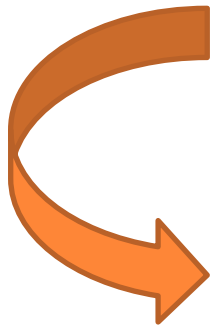
ПЛАТЕЛЬЩИКИ



Физические
лица



Юридические
лица



Имеющие объекты обложения:

- ✓ на праве собственности;
- ✓ на праве постоянного землепользования;
- ✓ на праве первичного безвозмездного временного землепользования.



Объект налогообложения

- Объектом налогообложения является **земельный участок** (при общей долевой собственности на земельный участок - земельная доля).



Не являются объектом налогообложения:



земельные
участки общего
пользования
населенных
пунктов.



земельные
участки,
занятые сетью
государственн
ых
автомобильны
х дорог
общего
пользования.



земельные
участки, занятые
под объекты,
находящиеся на
консервации по
решению
Правительства
Республики
Казахстан;



земельные
участки,
приобретен
ные для
содержания
арендных
домов.



Порядок исчисления и уплаты земельного налога

Юридические лица

обязаны исчислять и уплачивать в течение налогового периода текущие платежи по земельному налогу. Суммы текущих платежей подлежат уплате равными долями в сроки не позднее *25 февраля, 25 мая, 25 августа, 25 ноября текущего года*. Окончательный расчет и уплата земельного налога производится в срок не позднее десяти дней после наступления срока представления декларации за налоговый период.

Физические лица

уплачивают в бюджет земельный налог, исчисленный налоговыми органами, *не позднее 1 октября текущего года*.

Ставки земельного налога

Базовые налоговые ставки на земли сельскохозяйственного назначения, предоставленные физическим лицам для ведения личного домашнего (подсобного) хозяйства, садоводства и дачного строительства, включая земли, занятые под постройки, устанавливаются в следующих размерах:

- при площади до 0,50 гектара включительно - 20 тенге за 0,01 гектара;
- на площадь, превышающую 0,50 гектара, - 100 тенге за 0,01 гектара.

Базовые налоговые ставки на земли населенных пунктов

устанавливаются в расчете на один квадратный метр площади в зависимости от расположения и названия населенного пункта, **например** в г. Алматы ставка равна 28,95тенге, а в Павлодаре ставка равна 9,65, поселки - 0,96 тенге, села - 0,48 тенге

Налоговые ставки на земельные участки, занятые под:	□ автостоянки, автозаправочные станции – земли населенных пунктов подлежат налогообложению по базовым ставкам на земли населенных пунктов увеличенным в 10 раз □ казино – земли населенных пунктов, занятые под казино, подлежат налогообложению по базовым ставкам на земли населенных пунктов увеличенным в 10 раз.
Придомовые земельные участки подлежат налогообложению по следующим базовым налоговым ставкам:	1) для городов Астаны, Алматы и городов областного значения: • при площади до 1000 квадратных метров включительно - 0,20 тенге за 1 квадратный метр; • при площади, превышающей 1000 квадратных метров, - 6,00 тенге за 1 квадратный метр. По решению местных представительных органов ставки налога на земельные участки, превышающие 1000 квадратных метров, могут быть снижены с 6,00 до 0,20 тенге за 1 квадратный метр; 2) для остальных населенных пунктов: • при площади до 5000 квадратных метров включительно - 0,20 тенге за 1 квадратный метр; • при площади, превышающей 5000 квадратных метров, - 1,00 тенге за 1 квадратный метр.

Налоговая отчетность

Декларация по земельному налогу	представляется (за исключением юридических лиц, осуществляющих расчеты с бюджетом в специальном налоговом режиме для производителей сельскохозяйственной продукции) в налоговый орган по местонахождению объектов обложения не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.
Расчет текущих платежей по земельному налогу	представляется не позднее 15 февраля текущего налогового периода. Вновь созданные налогоплательщики, за исключением налогоплательщиков, созданных после последнего срока уплаты текущих платежей, представляют расчет текущих платежей не позднее 15 числа месяца , следующего за месяцем государственной регистрации налогоплательщика.
При изменении налоговых обязательств по земельному налогу течение налогового периода	расчет текущих платежей представляется не позднее 15 февраля, 15 мая, 15 августа и 15 ноября текущего налогового периода по объектам обложения по состоянию на 1 февраля, 1 мая, 1 августа и 1 ноября соответственно

**СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ!**

