



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ

ПЕРМСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

*Технология
успеха!*

Университет является одним из ведущих в России по количеству публикаций в международных рецензируемых журналах. В 2010 году в журнале "Вестник Российской Федерации" опубликовано 10 статей, в журнале "Вестник Российской Федерации" опубликовано 10 статей, в журнале "Вестник Российской Федерации" опубликовано 10 статей.

ПРОЕКТНЫЙ ИНЖИНИРИНГ

гр. ЭУН-12-02

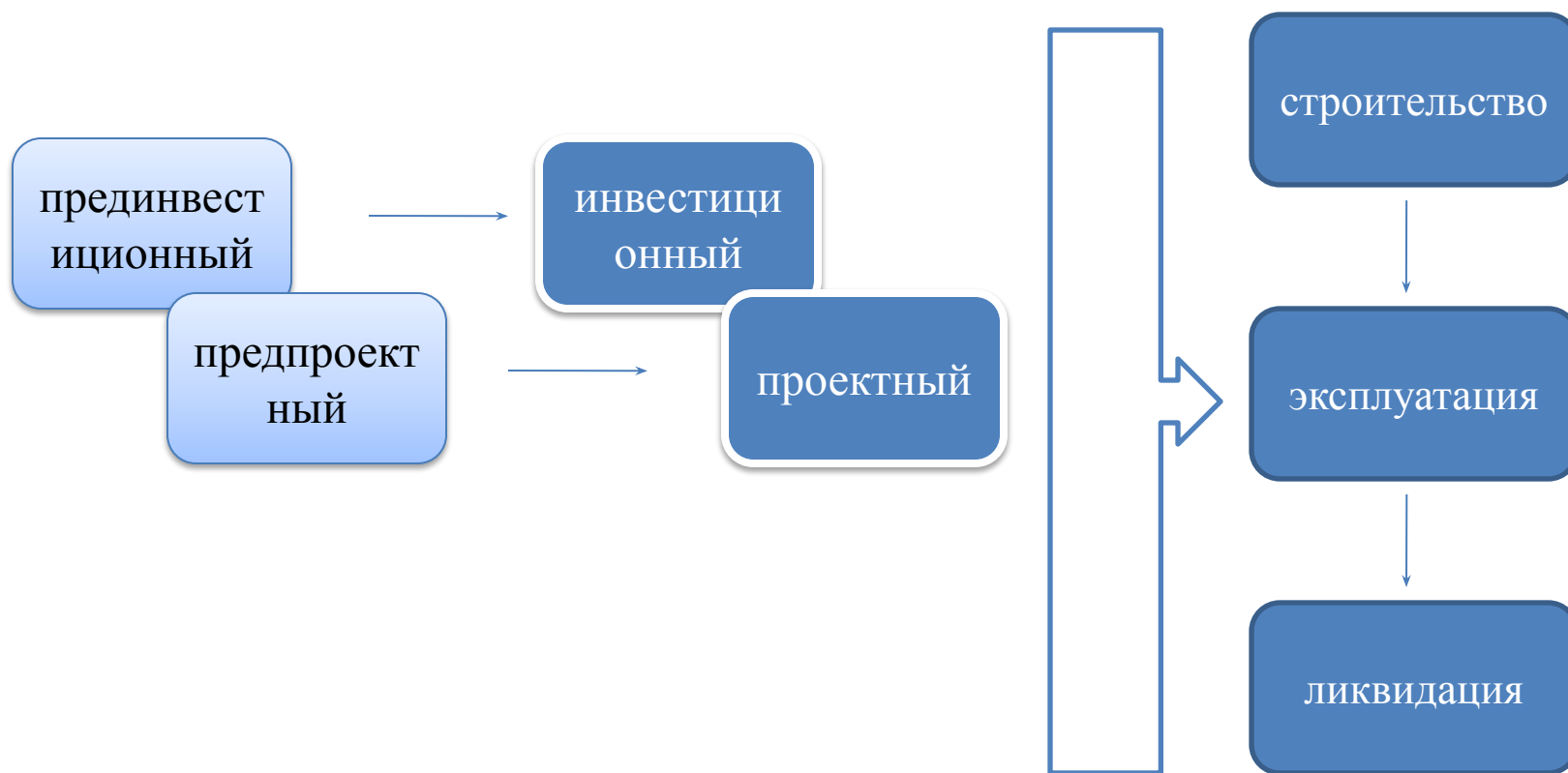
Чобан Эллина Сергеевна



Проектный инжиниринг - это технология и организация разработки и выпуска проектной документации, включая лицензирование деятельности проектной организации, предпроектную и проектную подготовку строительства, контроль за разработкой проектной документации и авторский надзор за строительством



Этапы жизненного цикла строительного объекта





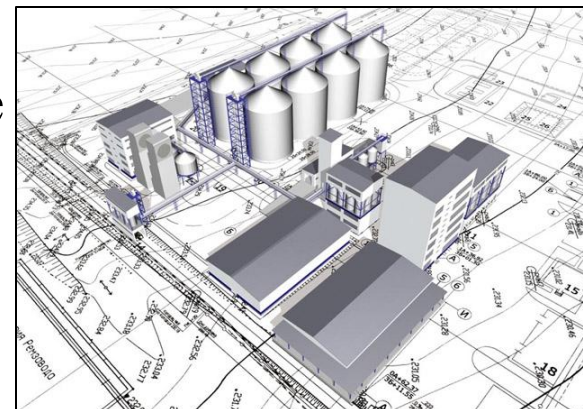
ФУНКЦИИ:

- разработка инвестиционно-строительных проектов
- правовая экспертиза проектов
- экспертиза проектных решений, разработка альтернативных, конструктивных и технологических решений
- расчет и анализ рисков
- составление проектно-сметной документации
- сбор и комплексная обработка данных на всех стадиях развития проекта с использованием геоинформационных систем и СУБД





- инженерное, гидрографическое и топографо-геодезическое сопровождение строительства
- контрольные функции при строительстве гражданских и промышленных объектов (строительный надзор)
- выполнение функций Инженера ФИДИК в контрактах Заказчика с Подрядчиками





СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ПРОЕКТНОГО ИНЖИНИРИНГА

1. Инжиниринг в организации разработки проектной документации

Проектная документация (Ст.48 Градостроительного кодекса РФ) - документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

2. Инжиниринг проектной подготовки строительства

Здесь выполняются четыре основных шага:

- 1) Разработка, согласование и утверждение архитектурно-градостроительного решения - архитектурного проекта.
- 2) Разработка, согласование, экспертиза и утверждение проектной документации.



- 1) Разработка рабочей документации*.
 - 2) Оформление разрешения и ордера на производство строительно-монтажных и земляных работ.
- ### 3. Инжиниринг системы контроля за разработкой проектной документации:

Решаются две основные задачи - обеспечение выполнения требований договоров на разработку документации в плане соблюдения сроков и затрат и обеспечение качества разрабатываемой проектной документации.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ОБЪЕДИНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ИНСПЕКЦИЙ
ГОРОДА МОСКВЫ

ОРДЕР
на производство земляных работ, обустройство и
содержание строительной площадки

№ 0901395613
срок действия до 31.07.2010
8.12.2010

Предмет работ: СНИЩИН С.И.
Подfirmaльная организация: ЗАО "Моспроектинжиниринг"
107034 • Москва ул. Полтораки. 15/13, стр. 6 т/факс: 4115499 а/т/факс: 411071

Субподрядные организации: САТОРИ ВПК ООО.

Организация: ЗАО "Генеральная дирекция "Центр"
Заказчик: 125104 г. Москва ул. Б. Ермаков. 25/2 стр. 2 телефон: 202796 2026302
Наименование проекта: Строительство офисно-жилого комплекса-регенерации застройки части квартала №401
Назначение объекта: жилой комплекс с офисными помещениями
Вид строительства: строительство
Адрес производства работ: ОРДЫНКА БОЛЬШАЯ УЛИЦА, вл.8
Административный округ города Москвы: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
Район города Москвы: ЛЮБАНКА
Уточнение адреса: СТР. 1, 2, 3, 4, вл. 14 СТР. 5-13, 18, КАДАШЕВСКАЯ ТУЛИК, вл.3

РАЗРЕШЕНО ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ:

Установка временного ограждения	30 п.м.
Устройство временных дорог	1300 м ²
Установка ТИЛЭК	1 ед.
Устройство бытового городка	72 м ²
Снос строений	4 ед.

Условия выполнения работ указаны в Проекте производства работ (ППР), который должен находиться на объекте. Ордер действителен на установленный срок, объем, срок и место проведения работ в соответствии с прилагаемыми схемой и графиком производства работ (с отметкой ОАТИ г.Москвы).

Заместитель начальника
Технической инспекции: Иванов Г.Е.

Исполнитель, ответственный
за подготовку ордера: Иванов В.А.

Ордер получил: Иванов В.А.

023930



4. Инжиниринг системы контроля качества проектной документации

Здесь оценивается качество следующей проектной документации:

- ✓ обоснование инвестиций, бизнес-план и т.п.;
- ✓ рабочие проекты на строительство со сводными сметными расчетами стоимости;
- ✓ проекты на строительство со сводными сметными расчетами стоимости;
- ✓ рабочая документация на строительство со сметами;
- ✓ типовая проектная документация.





5. Авторский надзор за строительством

Авторский надзор - это совокупность действий представителей проектной организации, преимущественно авторов проекта или его раздела, осуществляемых визуально и документально и направленных на определение соответствия градостроительных архитектурно-планировочных, художественных, технических и технологических и природоохранных решений и действий, осуществляемых подрядчиком в процессе возведения объекта строительства, принятым в рабочем проекте объекта строительства решениям.





ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПОРТАЛ

ПЕРМСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ

*Технология
успеха!*

Университет является одним из ведущих в России в области подготовки специалистов в области инженерно-технических специальностей. Университет имеет развитую систему подготовки специалистов в области инженерно-технических специальностей. Университет имеет развитую систему подготовки специалистов в области инженерно-технических специальностей.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!