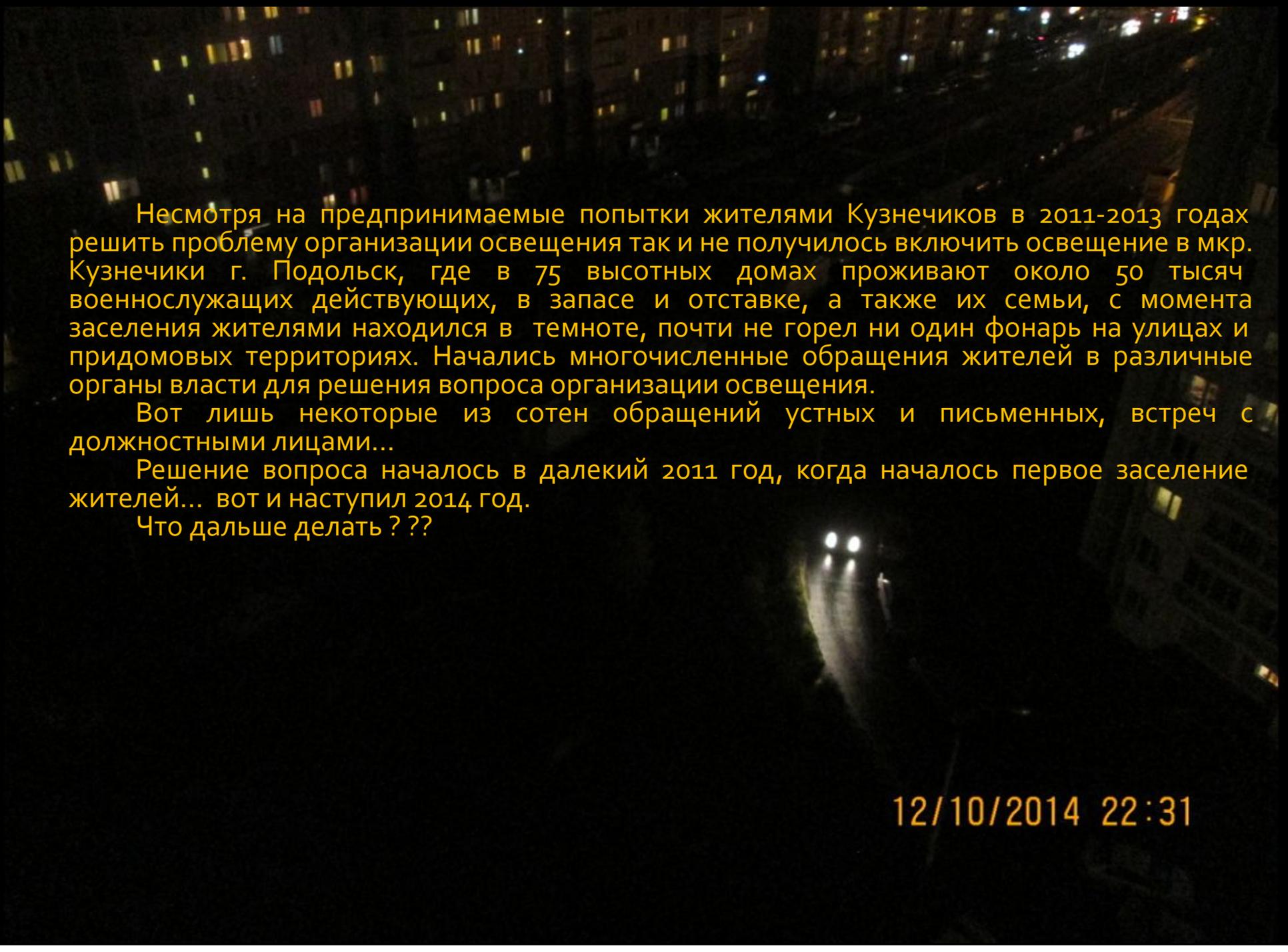


Продолжение (часть 2)

Проблема освещения улиц и придомовых территорий новостройки (мкр. Кузнечики, г. Подольск) пути решения через долгий диалог власти и общества...

Продолжение борьбы за освещение 2014-2015 г.

12/10/2014 22:31



Несмотря на предпринимаемые попытки жителями Кузнечиков в 2011-2013 годах решить проблему организации освещения так и не получилось включить освещение в мкр. Кузнечики г. Подольск, где в 75 высотных домах проживают около 50 тысяч военнослужащих действующих, в запасе и отставке, а также их семьи, с момента заселения жителями находился в темноте, почти не горел ни один фонарь на улицах и придомовых территориях. Начались многочисленные обращения жителей в различные органы власти для решения вопроса организации освещения.

Вот лишь некоторые из сотен обращений устных и письменных, встреч с должностными лицами...

Решение вопроса началось в далекий 2011 год, когда началось первое заселение жителей... вот и наступил 2014 год.

Что дальше делать ??

12/10/2014 22:31

Весело встретив новый год, пришлось задуматься что дальше, как жить далее без освещения, пришлось пойти на «креативный диалог» на нестандартные действия....

- **Центральной звезде, Солнце**
- Солнечная система галактики Млечный Путь
- **Планете Земля**
- Солнечная система галактики Млечный Путь
- **Спутнику планеты Земля, Луне**
- Солнечная система галактики Млечный Путь
- **Президенту Российской Федерации, Путину В.В.**
- г. Москва, Кремль
- **Председателю Правительства Российской Федерации Медведеву Д.А.**
- г. Москва, Краснопресненская набережная, д.2
- **Министру обороны Российской Федерации, Шойгу С.К.**
- г. Москва, ул. Знаменка д.19
- **Губернатору Московской области Воробьеву А.Ю.**
- г. Красногорск-7, бульвар Строителей, д. 1
- **Мэру г.о. Подольск, Пестову Н.И.**
- г.о. Подольск, ул. Кирова, д. 4
- **Председателю Совета депутатов г.о. Подольск Машкову Д.Н.**
- г.о. Подольск, ул. Кирова, д. 4
- **ЗАО «Мосстроймеханизация-5» (МСМ-5) строительно-инвестиционный комплекс, президенту, председателю Совета директоров Ясинову О.М.**
- г.Москва, ул.Мещанская, д.22
- **Департамент эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей, Руководителю**
- г. Москва, 119160
- **ОАО «Оборонэнерго», Генеральному директору**
- г. Москва, ул. Русаковская, д. 13, стр. 19, 21-25
- **Филиал «Центральный» ОАО «Оборонэнерго», Директору филиала**
- г. Москва, ул. Русаковская, д. 13, стр. 19, 21-25
- **ФГКУ «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации**
- г. Москва, Ленинградский проспект, д. 41
- **ФГБУ «Научно исследовательский испытательный центр подготовки космонавтов им. Ю.А. Гагарина» начальнику ФГБУ Крикалеву С.К.**
- Московская область, Звездный городок

Жители Кузнечиков, военнослужащие и их семьи люди дисциплинированные, несмотря на тяготы и лишения связанные с отсутствием освещения, не стали проводить митинги и демонстрации...Пришлось применить новую тактику чтобы нас услышали, через привлечение средств массовой информации...наступил февраль 2014 г.

Благоустройство. Рабочая поездка руководителей Госадмтехнадзора Московской области по Подольскому району и г. Подольску

Выиграли тендер – выполняйте обязательства



Во время встречи в микрорайоне «Кузнечики». ФОТО: ГСТН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ТАТЬЯНА САПРОНОВА

Главный государственный административно-технический инспектор Московской области Татьяна Витушева вместе с руководителями областного территориального управления № 5 «Юг» и Подольского территориального отдела № 35 провели рабочую поездку по Подольскому району и Подольску.

Проверялось содержание внутридворовых территорий, детских площадок, тротуаров, дорог, состоялись встречи с жите-

лями. В посёлке Дубровицы комиссия отметила удовлетворительное состояние хоккейной площадки, сделала ряд предписаний по содержанию в зимнее время детской площадки. На встрече с Т.С. Витушевой жители высказали просьбы усилить контроль за состоянием береговой линии реки Пахры, частного сектора, ликвидацией несанкционированных свалок, наносящих вред природе. Справедливые нарекания вызывает и состояние пешеходной дорожки к поликлинике посёлка Кузнечики (зона ответственности «Главмостроя»).

На встрече в микрорайоне «Кузнечики» г. Подольска, в которой также участвовали представители Министерства обороны РФ (заказчика строительства жилого микрорайона), ЗАО «Мосстроймеханизация-5», управляющей компании ОАО «Славянка», администрации г. Подольска и ряда муниципальных предприятий города, житель «Кузнечиков» М.Е. Синюкаев озвучил основные претензии населения: отсутствие уличного освещения («В многотысячном городском районе царит мрак!»); некачественная уборка придомовых терри-

торий («У «Славянки» всего несколько дворников на весь район»); отсутствие детских площадок либо плачевное состояние имеющихся; разбитые мусоровозами тротуары и изгороди газонов («Кто должен их восстанавливать?»); отсутствие люков на канализационных колодцах («Сотрудники «Мосстроймеханизации» люки восстанавливают, но те снова пропадают – крадут»); стоянки автомашин в неполюженных местах («Особенно жаль газоны!») и ряд других проблем.

Представители ОАО «Славянка» (Подольский филиал) Министерства обороны РФ попытались оправдать плохое содержание улиц острым дефицитом кадров, но Т.С. Витушева довольно резко возразила:

– Не считаю объективной причиной. Жителям неинтересны внутренние проблемы «Славянки»... Выиграли тендер, взялись обслуживать фонд, значит выполняйте обязательства.

Жителей микрорайона волнуют также вопросы охраны общественного порядка, соблюдения стандартов градострои-

тельства. Они готовы пополнить ряды внештатных инспекторов Госадмтехнадзора.

Новоселы, недовольные качеством работы «Славянки», предложили передать государственный жилищный фонд Министерства обороны в муниципальную собственность. Заместитель главы администрации Подольска по жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и благоустройству А.Н. Щербак заметил по этому поводу: «Де юре «Кузнечики» являются частью Подольска, де факто – казарменным фондом Министерства обороны, и мы не имеем права вложить сюда даже копейку. Пока Минобороны не достроит этот микрорайон, не найдет хорошую эксплуатирующую организацию и не передаст постройки вместе с землей на баланс Подольска, администрация города ничего не сможет сделать».

Главный госинспектор Татьяна Витушева обещала привлечь внимание вышестоящих инстанций к этому вопросу.

В свою очередь, жители «Кузнечиков», горячо поблагодарили Татьяну Витушеву за реальную помощь в решении их насущных проблем и вручили ей символический ключ от микрорайона, а также сообщили, что на одной из улиц будет установлена в её честь именная звезда. Жители подчеркнули, что неоднократно обращались за помощью к административно-техническим инспекторам и всегда получали ее.

Татьяне Витушевой вручен ключ от "Кузнечиков"



Продолжая свою рабочую поездку по Подольску и Подольскому району, руководитель Подмосковского Госадмтехнадзора посетила микрорайон «Кузнечики», в котором проживают военнослужащие.

На встрече с жителями микрорайона также присутствовали представители Министерства обороны РФ, ОАО «Славянка» и ЗАО «Мосстроймеханизация-5». Открывая встречу, Витушева подчеркнула, что приехала не просто поговорить.

- Я не хочу здесь вести стандартный, протокольный диалог, я хочу знать, что надо сделать конкретно, - сразу пояснила она, после чего на руководителя надзорного ведомства посыпались жалобы от местных жителей.



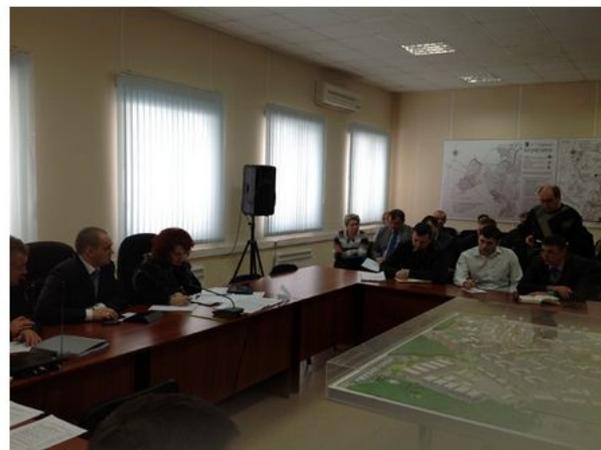
По словам пришедших людей, в микрорайоне не хватает света, плохо убирается территория как зимой так и летом, детские площадки не благоустроены, обваливается ограждение, в некоторых дворах, где гуляют маленькие дети на локях отсутствуют крышки, автомобили размещаются на газонах из-за нехватки парковочных мест.

Выслушав всех, Татьяна Витушева рассказала, что она может предложить:

- По каждому факту, что вы сейчас упомянули будет проведен выезд наших сотрудников для документирования нарушений и дальнейшего реагирования. В свою очередь хочу напомнить, что, к сожалению не все из озвученных вопросов относятся к нашей компетенции. А для того, чтобы жители знали куда и по какому вопросу звонить, необходимо установить информационные щиты с телефонами всех служб и ведомств. - сообщила она.

В ответ на пожелание обеспечить Подольских инспекторов «парковками» в первую очередь, Витушева пообещала выполнить эту просьбу.

Кроме того, Витушева пояснила, что застройщик обязуется все работы по благоустройству микрорайона выполнить к июлю этого года. Департамент имущественных отношений Минобороны передаст свет на баланс города в муниципальную собственность, поле чего Госадмтехнадзору будет проще контролировать эти вопросы.



- Я считаю, что микрорайон в 12 километрах от Москвы с населением свыше 50 000 человек и без света во дворах и на дорогах, это нонсенс, - пояснила Витушева.

Одним из способов исправить ситуацию стало появление среди жителей микрорайона внештатных административно-технических инспекторов.

- В своем послании Губернатор Московской области Андрей Воробьев, в качестве одного из важнейших приоритетов определил создание общественного контроля. Госадмтехнадзор – одна из немногих структур, чуть ли не единственная, которая может в полной мере предоставить всем заинтересованным лицам такую возможность. Я имею в виду институт внештатных инспекторов Госадмтехнадзора. Вы все – люди с активной гражданской позицией. Становясь внештатными инспекторами вы сможете самостоятельно осуществлять надзор и контроль за работой и управляющих компаний и иных организаций их сферы ЖКХ, - призвала она в завершение своего выступления. Кроме того, она призвала все вовлеченные структуры не уходить от ответственности совместно «распутать клубок проблем этого микрорайона».

В свою очередь, жители «Кузнечиков», горячо поблагодарили Татьяну Витушеву за реальную помощь в решении их насущных проблем и вручили ей символический ключ от микрорайона, а также сообщили, что на одной из улиц будет установлена в её честь именная звезда. Жители подчеркнули, что неоднократно обращались за помощью к административно-техническим инспекторам и всегда получали ее.

И вот наконец-то загорелось освещение почти везде, но не была определена эксплуатирующая организация ! Продолжились обращения жителя Кузнечиков, и вот они пути решения чиновников проблемы Кузнечиков по освещению... март 2014 Г..



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Садовая-Триумфальная, д. 10/13
г. Москва, 127006

тел. (495) 699-93-84
факс (495) 650-33-59
e-mail: mingkh@mosreg.ru

04.03.2014 № 5071-547

На № _____ от _____

Макарову В.А.

Аппарат Правительства
Российской Федерации
Отдел по работе с обращениями
граждан
На № П48-9158, от 10.02.2014

Уважаемый Виктор Алексеевич!

В Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области рассмотрено Ваше обращение по проблемам, существующим в микрорайоне «Кузнечики» в г. Подольске.

По информации администрации городского округа Подольск Министерством обороны РФ на территории мкр. Кузнечики построено 75 жилых домов и объекты инженерной инфраструктуры.

Сети уличного освещения не были включены в Приказ Министра обороны РФ, управление данным имуществом до настоящего времени не определено.

В феврале 2014 года в штабе строительства ЗАО «МосСтройМеханизация-5» состоялось совещание по вопросам устранения нарушений в сфере благоустройства.

В ходе совещания достигнута договоренность о включении дворового освещения по временной схеме электроснабжения.

Кроме того, ведется работа по разграничению зоны уборки между генеральным застройщиком и ОАО «Славянка», что позволит повысить качество санитарной очистки территории и упростит надзор за этой работой.

По сообщению ЗАО «МосСтройМеханизация-5» окончание работ по благоустройству всей территории мкр. «Кузнечики» запланировано к 1 июля 2014 года.

Учитывая, что государственный надзор за содержанием территорий и мест общего пользования в муниципальных образованиях Московской области осуществляется Главным управлением государственного административно-технического надзора Московской области, данная ситуация взята на контроль указанной организацией.

Заместитель министра

А.А. Пухова

Продолжились обращения жителя Кузнечиков, и вот они пути решения чиновников проблемы Кузнечиков по освещению... март 2014 г..



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
г. Москва, 119160
Тел: 2014; 297011/5776

№№ 65568, 66389, 66419, 67240, 69413

E-mail:

Московская область, г. Подольск,
м-р «Кузнечики».

Только: МАКАРОВУ В.А.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
г. Москва, 119160

24.03.2014 г. № 3 701 / 1 / 4617

На № 66389 от 03.02.2014г.

Московская область,

г. Подольск, м-р «Кузнечики».

Только: В.А.МАКАРОВУ

E-mail:

Ваше обращение в Министерство обороны Российской Федерации по вопросу отсутствия освещения в микрорайоне «Кузнечики» г. Подольск Московской области Департаментом эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Минобороны России по поручению рассмотрено и на основании информации, представленной Департаментом государственного заказа и капитального строительства Минобороны России и ОАО «Оборонэнерго», сообщается следующее.

Строительство указанного микрорайона ведется в рамках Государственного контракта от 22 июня 2009 г. № 220609/1 (далее - Контракт).

В соответствии с условиями Контракта предусмотрено строительство 75 корпусов с объектами инженерной инфраструктуры.

Федеральным законом от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» определено, что вопросы организации и осуществления индивидуальных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований, а также организации транспортного обслуживания населения, относятся к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации.

Письмом от 24 сентября 2012 г. Минобороны России поддержало позицию Минрегиона России по выделению бюджету Московской области финансовой поддержки для завершения строительства объектов инженерной и социальной инфраструктуры на площадках массового строительства жилья для военнослужащих Минобороны России, в том числе в микрорайоне «Кузнечики».

Министерством обороны Российской Федерации сети наружного освещения микрорайона «Кузнечики» г. Подольск (балансодержатель - ФГКУ «ЦТУИО» Минобороны России) в собственность, безвозмездное пользование или на обслуживание по Государственному контракту от 28 декабря 2012 г. № 6-ЭХ ОАО «Оборонэнерго» не передавались.

В настоящее время проводится работа по организации надлежащей эксплуатации внутриквартальных сетей электроснабжения в указанном микрорайоне г. Подольск.

По вопросам эксплуатационного содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства Вы можете обращаться по телефону «Горячей линии» ОАО «Славянка»: 8-800-100-51-58 (круглосуточный, бесплатный).

Руководитель Департамента
эксплуатационного содержания
и обеспечения коммунальными услугами
воинских частей и организаций

И.Пойта

Ваше обращение в Министерство обороны Российской Федерации по вопросу неудовлетворительного обеспечения коммунальными услугами жителей микрорайона «Кузнечики» г. Подольск Московской области Департаментом эксплуатационного содержания и обеспечения коммунальными услугами воинских частей и организаций Минобороны России по поручению рассмотрено и на основании информации, представленной ОАО «Славянка», сообщается следующее.

В соответствии с Договором управления от 02.08.2010 № 1-УЖФ управляющая компания ОАО «Славянка» осуществляет санитарное содержание мест общего пользования многоквартирных жилых домов и придомовой территории (до 5 п.м. территории, прилегающей к зданию). На эти цели с жителей обслуживаемого фонда взимаются денежные средства по статье жилищно-коммунальных платежей «содержание и ремонт». Других средств на эти цели в ОАО «Славянка» нет. Проводить работы и осуществлять мероприятия по повышению эксплуатационных и эстетических характеристик земельного участка, тротуаров, дорог и проездов за счет средств указанной статьи ОАО «Славянка» не имеет правовых оснований.

Вывоз твердых бытовых отходов с территории микрорайона осуществляется подрядной организацией ООО «ЭКО Транс Видное» в соответствии с регламентом и утвержденным графиком вывоза.

Прием граждан в отделениях паспортного стола и бухгалтерии филиала «Подольский» ОАО «Славянка» по м-р Кузнечики г. Подольск Московской области осуществляется с 9-00 до 18-00. Прием ведется в понедельник, среду и пятницу. Информация о работе паспортного стола и бухгалтерии филиала «Подольский» ОАО «Славянка» по м-р Кузнечики размещена на информационном щитах в филиале «Подольский», Ремонтно-эксплуатационном участке по м-р Кузнечики и на официальном сайте ОАО «Славянка».

Опорный пункт участковых уполномоченных (УПП № 24) расположен по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Академика Доддежада, д. 36.

Участковые уполномоченные:

- Ст. участковый уполномоченный майор полиции ~~Родников~~ Алексей Владимирович;
- Участковый уполномоченный майор полиции Новиков Павел Юрьевич;
- Участковый уполномоченный капитан полиции Панфилов Михаил Евгеньевич;
- Участковый уполномоченный лейтенант полиции Яковлев Никита Владимирович.

По вопросам эксплуатационного содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства Вы можете обращаться по телефону «Горячей линии» ОАО «Славянка»: 8-800-100-51-58 (круглосуточный, бесплатный).

Врио руководителя Департамента
эксплуатационного содержания и
обеспечения коммунальными услугами -
воинских частей и организаций

Д.Плетенко

Осенью опять пропало освещение, пришлось опять обращаться к проблеме освещения в Кузнечиках через СМИ на этот раз нам помогло временно решить проблему телевидение 360 Подмосковье... и этооктябрь 2014 г. .

Микрорайон Кузнечики остался без света

<http://360tv.ru/news/mikrorajon-kuznechiki-ostalsja-bez-sveta-5930>

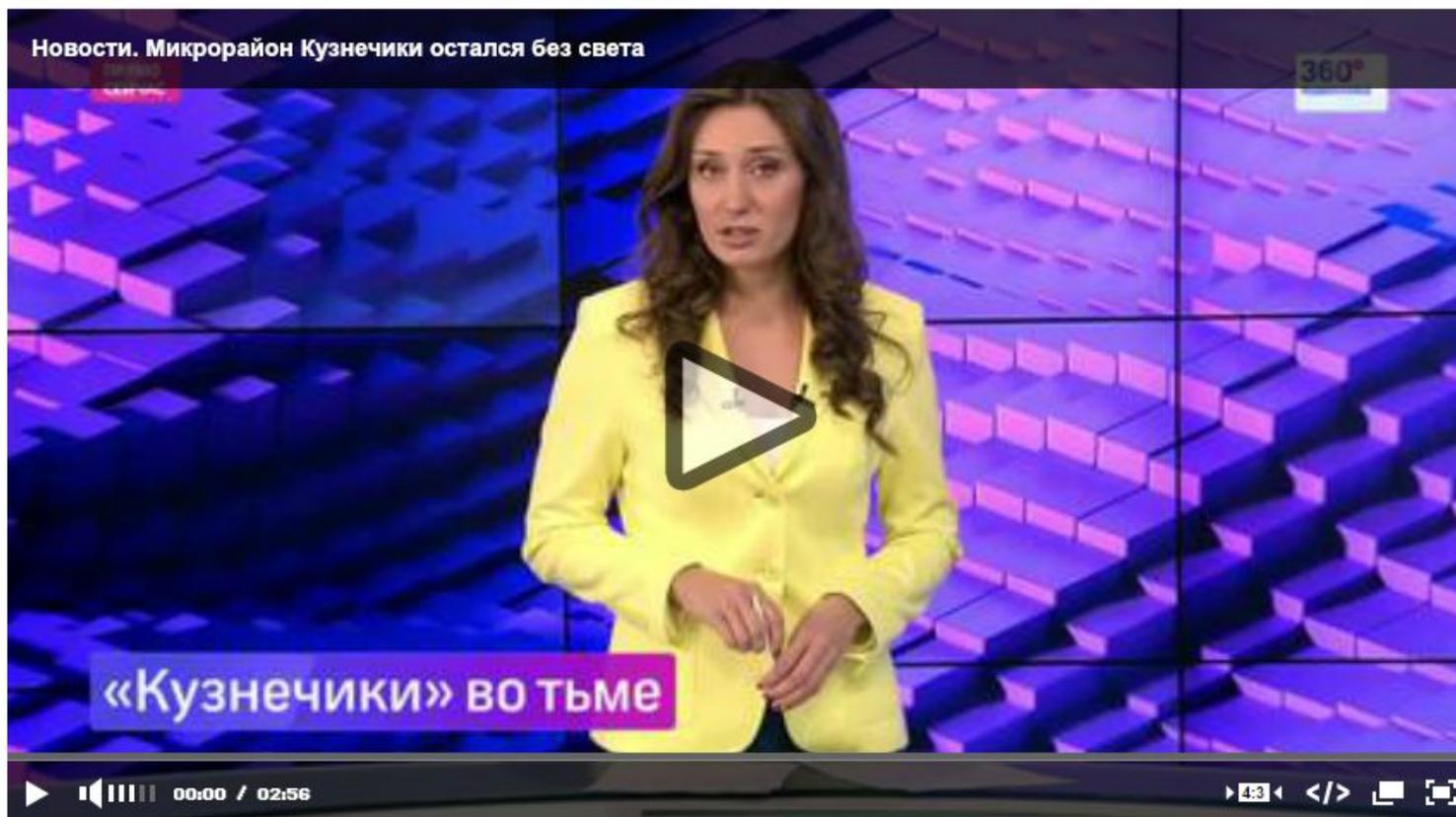
15.10.2014

Подольск



Общество

Теги: Кузнечик, микрорайон, митинг, Минобороны



Отсутствия закрепленной эксплуатирующей организации привело к тому что осенью 2014 г. Кузнечики снова остались без освещения на улицах и придомовых территориях декабрь 2014 г..



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Садовая-Триумфальная ул., д. 10/13,
г. Москва, 127006

тел. (495) 699-93-84
факс (495) 650-33-59
e-mail: mingkh@mosreg.ru

29.12.2014 № 5077-7024

Макарову В.А.

на № 01-7559 от _____

Уважаемый Виктор Алексеевич!

В Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области рассмотрено Ваше обращение по вопросу отсутствия уличного освещения в мкр. «Кузнечики» г. Подольск.

Государственный контракт между заказчиком строительства микрорайона «Кузнечики» - Территориальным управлением федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» и генеральным подрядчиком - ЗАО «Мосстроймеханизация-5» на разработку рабочей документации и строительство жилых домов «под ключ», с наружными инженерными сетями и благоустройством до настоящего времени не исполнен.

В результате объекты: уличное освещение, благоустройство (детские игровые площадки и малые архитектурные формы), проезды и тротуары не переданы эксплуатирующей организации, которая не имея указанных объектов на своем балансе, не может организовать их нормальную эксплуатацию.

В целях обяания Заказчика и Генерального подрядчика завершить работы по Государственному контракту материалы проверки ЗАО «Мосстроймеханизация-5» направлены прокурору ЦАО г. Москвы.

Кроме того, ввиду ненадлежащего исполнения ЗАО «Мосстроймеханизация-5» Государственного контракта в части благоустройства территории мкр. «Кузнечики» департаментом претензионной и судебно-правовой работы Министерства обороны Российской Федерации в Арбитражный суд г. Москвы заявлен иск.

Для контроля сложившейся ситуации в мкр. «Кузнечики» принято решение о создании комиссии в составе: ЗАО «МСМ-5» (генеральный подрядчик), ТУ ФКП

2

«УЗКС МО РФ» (заказчик), ОАО «Славянка» филиал «Подольский» (управляющая организация) и представителей от жилых домов мкр. «Кузнечики» для участия в рабочих совещаниях в Штабе строительства по четвергам 1 раз в две недели.

Встречи с жителями мкр. «Кузнечики» по интересующим вопросам решено проводить ежемесячно, очередная встреча намечена в период с 15.01.2015 по 20.01.2015.

Заместитель министра

А.А. Беловодов

Будут ли Кузнечики с постоянным освещением или опять ... поживём увидим, осень и зима покажет

