

ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

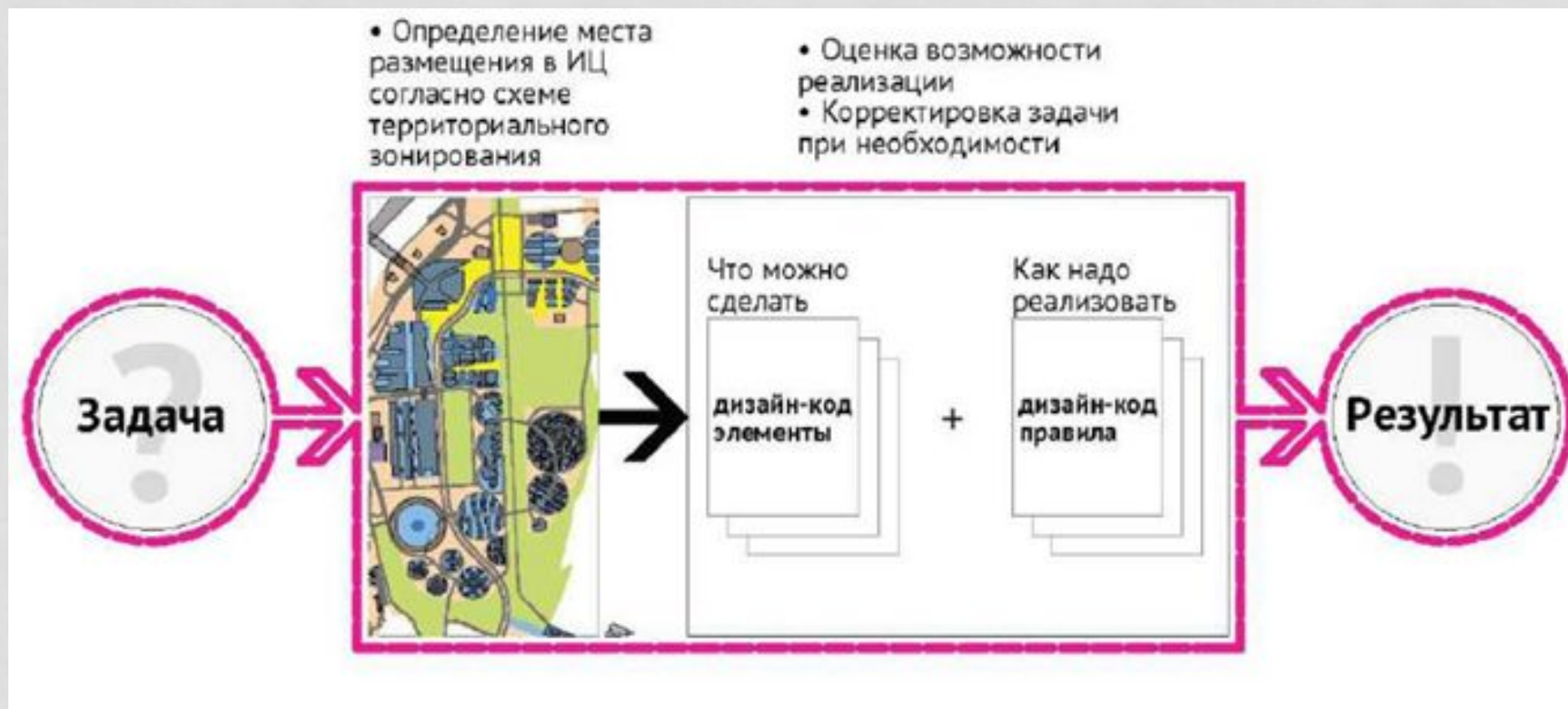
- для формирования **взаимосвязанной, стилистически единой, комфортной и безопасной** среды создана система правил, требований и ограничений, которая включает в себя:
 - - **внешние поверхности зданий, строений и сооружений,**
 - - **городской ландшафт,**
 - - **элементы благоустройства, навигации, информации и рекламы**

ВИДЫ И ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА



- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 Система зонирования | 7 Сезонные (летние) кафе |
| 2 Система навигации | 8 Нестационарные торговые объекты |
| 3 Информационные конструкции | 9 Некапитальные объекты. МАФ |
| 4 Система рекламных конструкций | 10 Площадки |
| 5 Праздничное и событийное оформление | 11 Покрытия |
| 6 Арт-объекты (Городская пластика) | 12 Колористика. Материалы |

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ



СИСТЕМА ЗОНИРОВАНИЯ

- В основу разработанной схемы территориального зонирования положены два принципа:
- **учет функционального зонирования территории на основе существующей градостроительной документации;**
- **зонирование на основе анализа визуального восприятия и градостроительных особенностей каждого участка.**

Применение этих принципов позволило выделить пять типов территорий (пространств):

1. Улично-дорожная сеть (УДС)
2. Парковые и озелененные территории
3. Закрытые территории инженерных и технических сооружений
4. Открытые внешние общественные пространства и площади
5. Внутренние общественные пространства и площади

1. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС)

- - территория, служащая целям коммуникационных связей между разными типами территорий. Ее границы определены «красными линиями», закрепленными в проекте планировки территории. УДС формирует каркас городской структуры. В границах этой территории формируются основные пешеходные, велосипедные, транспортные связи, в связи с чем данная территория является важнейшим элементом в системе городских открытых пространств.
- На этой территории должно быть обеспечено безопасное пешеходное, велосипедное и транспортное движение, созданы оптимальные условия для удобного подхода и подъезда к остановкам общественного транспорта, переходам, общественным зданиям, устроены места непродолжительного комфортного отдыха, размещены элементы системы городской навигации и информирования.

2. ПАРКИ И ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- - территории парков, лесопарков и других внешних озелененных территорий, определенные Генеральным планом застройки и закрепленные «красными линиями», включают в себя зоны сохраняемого природного ландшафта и искусственно созданного озелененного ландшафта. Эти территории являются структурным элементом генерального плана и выполняют задачи разделения административнопланировочных районов и зон. Отличительной особенностью данной территории является наличие явно выраженной рекреационной функции, что требует наличия инфраструктуры для отдыха и развлечений, обеспечения возможности занятий физкультурой и спортом, а также мест для различных форм социального взаимодействия, важнейшей из которой следует считать организацию спокойного досуга.

3. ЗАКРЫТЫЕ ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНЫХ И ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

- - территории размещения объектов инженерной инфраструктуры населенного пункта. Их границы также определяются «красными линиями». Эти территории преимущественно с ограниченным доступом посетителей.

4. ОТКРЫТЫЕ ВНЕШНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ПЛОЩАДИ

- - территории, определяемые на основе анализа визуального восприятия и градостроительных особенностей каждого участка. Являются связующим звеном между территориями УДС, парковыми территориями и застройкой и визуально с ними не разграничены.
- Внутри открытых общественных пространств выделены площади - общественные территории, предназначенные для использования большим количеством потребителей. Площади характеризуются возможностью организации городских мероприятий, отсутствием автомобильного и велосодвижения, а также большим количеством запечатанных поверхностей.
- Эти пространства примыкают непосредственно к УДС.

5. ВНУТРЕННИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА И ПЛОЩАДИ

- - территории, определяемые на основе анализа визуального восприятия и градостроительных особенностей каждого участка. Пространства, ограниченные квартальной застройкой или примыкающие к отдельно стоящим зданиям, визуально изолированные от других городских открытых пространств и предназначенные для использования небольшим количеством потребителей, проживающих или работающих в непосредственной близости, характеризуется минимальным или полным отсутствием движения автотранспорта и предназначена для организации доступа к месту работы и проживания, а также повседневного отдыха людей.

ПРИНЦИПЫ ЗОНИРОВАНИЯ

1. Территориально-функциональный

- Учет функционального зонирования территории на основе существующей градостроительной документации.
- Принцип реализован на основе учета функциональных особенностей территорий, определенных утвержденным проектом планировки территории (ППТ). Принцип учитывает границы улично-дорожной сети (УДС), парковых и озелененных территорий, общественных пространств и площадей, закрепленных «красными линиями».

• 2. Визуальный

- Определение открытых и внутренних пространств на основе анализа визуального восприятия и градостроительных особенностей каждого участка.
- Внутренние пространства дополнительно разделяются на закрытые, обособленные и визуально изолированные.

1. Территориально-функциональный принцип

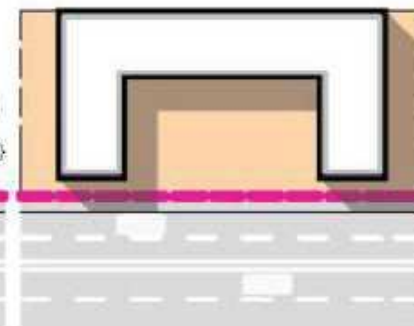
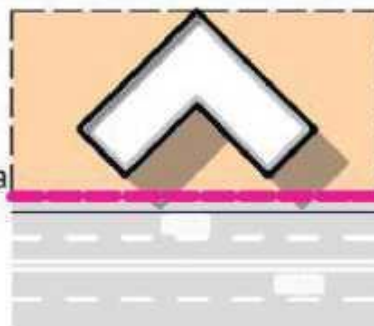
Парковые и
озелененные территории
(в красных линиях)

Улично-дорожная сеть
(УДС)



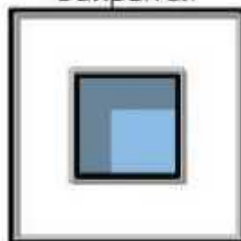
2. Визуальный принцип

Открытые
пространства



Общественные
территории

Закрытая



Обособленная



Визуально изолированная

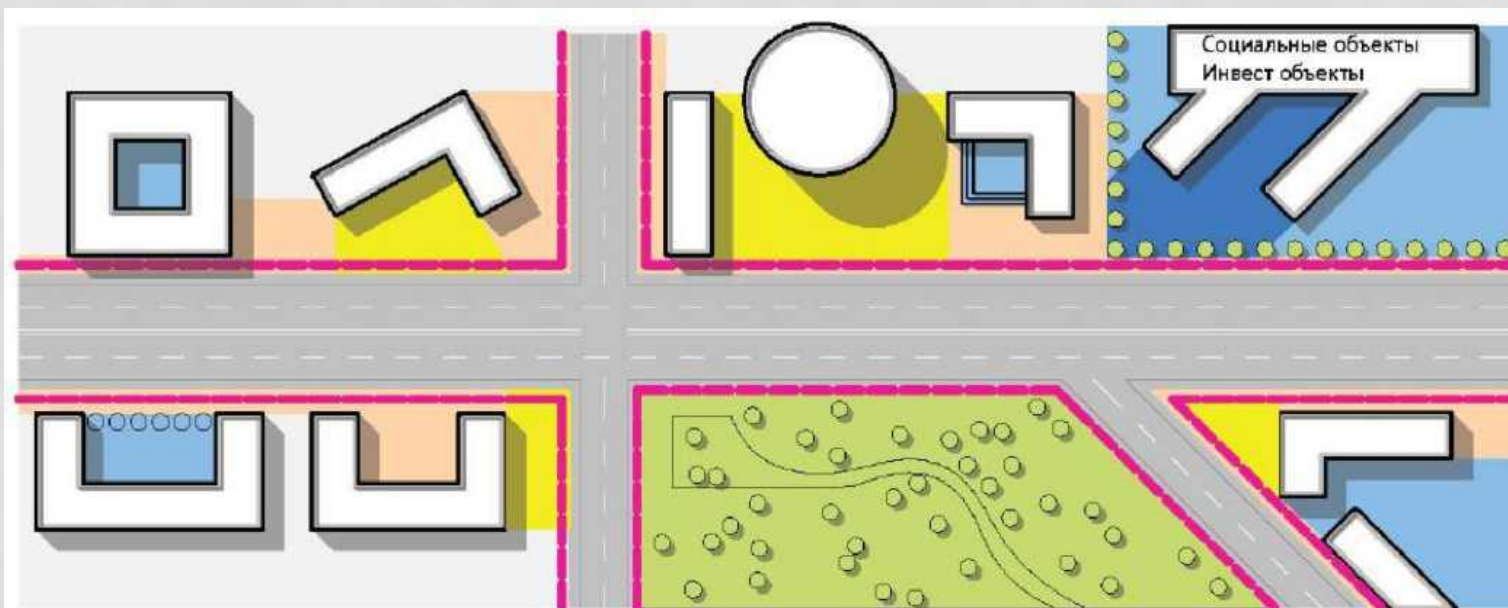


Внутренние
пространства

ПРИМЕР ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ

- Открытые и внутренние пространства определены на основе анализа их визуального восприятия. Механизм изменения категории открытого пространства на внутреннее заключается в разработке и согласовании с Управляющей компанией проекта благоустройства территории по ее визуальному обособлению. В проекте должны быть представлены предложения по созданию зрительной преграды, не являющейся капитальным сооружением, например, организация озеленения или применение приемов вертикальной планировки.

ПРИМЕР ПРАВИЛ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ



Условные обозначения:

- - Открытые внешние общественные пространства и ■ площади
- - Внутренние общественные пространства и ■ площади
- - Парки и озелененные территории
- - УДС
- - Красные линии

ИЗМЕНЕНИЕ КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИЙ

- Открытые и внутренние пространства определены на основе анализа их визуального восприятия. Механизм изменения категории открытого пространства на внутреннее заключается в разработке и согласовании с Управляющей компанией проекта благоустройства территории по ее визуальному обособлению. В проекте должны быть представлены предложения по созданию зрительной преграды, не являющейся капитальным сооружением, например, организация озеленения или применение приемов вертикальной планировки.

ИЗМЕНЕНИЕ КАТЕГОРИИ ТЕРРИТОРИЙ



4. СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ



- Данная схема иллюстрирует размещение парковой озеленённой благоустроенной территории и закрытых территорий, примыкающих к инженерным и техническим сооружениям определенных на основании проекта планировки территории.

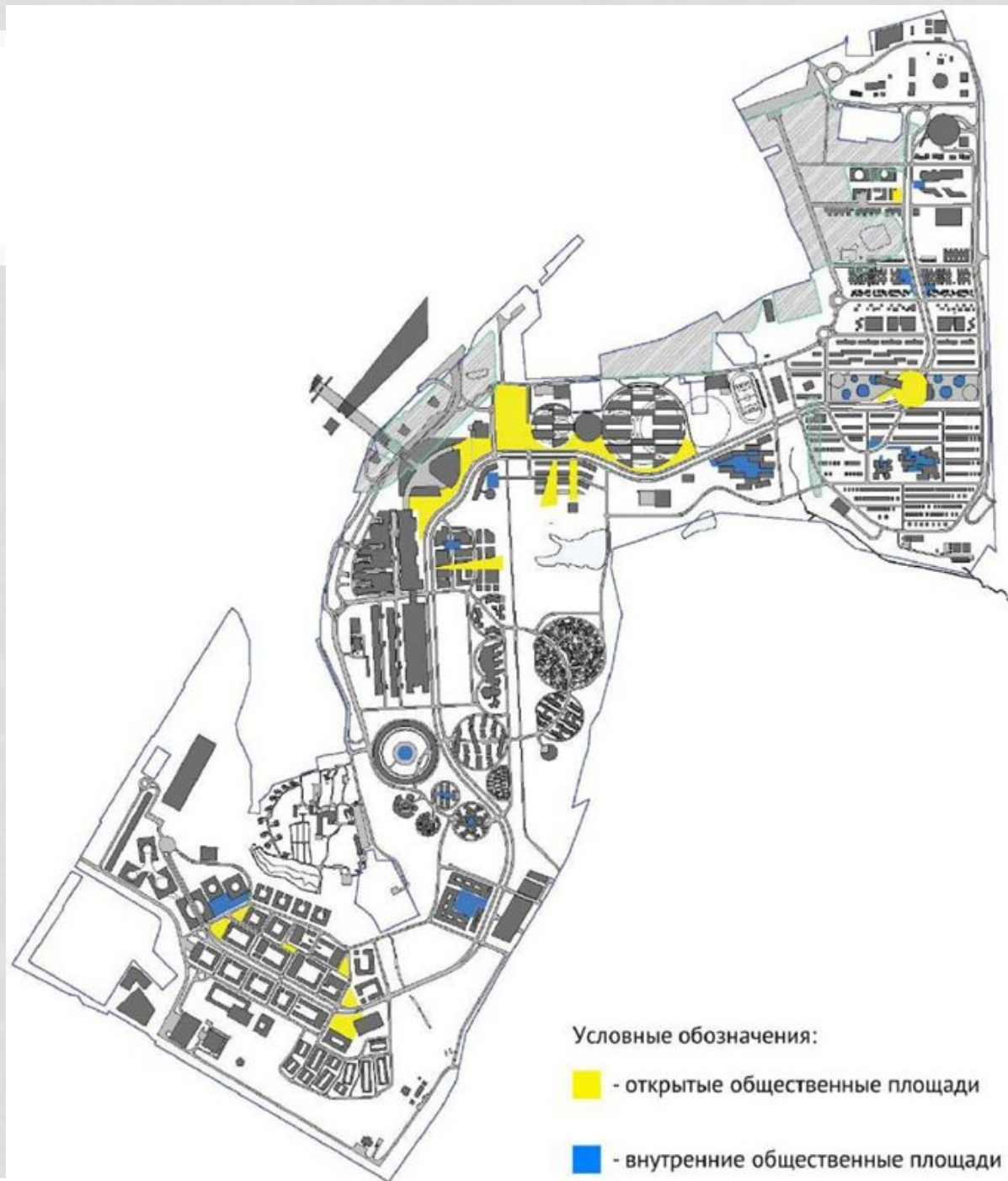
ЗОНИРОВАНИЕ

- При создании проекта планировки территории этот принцип был реализован за счёт организации большого количества **общественных пространств**, которые разделены на открытые и внутренние, исходя из визуального принципа зонирования



ЗОНИРОВАНИЕ

- На общественных территориях выделены **открытые и внутренние площади**, которые являются центром общения, встреч и мест проведения досуга. Эти территории также предназначены для проведения массовых и частных мероприятий



1.5 СВОДНАЯ СХЕМА ЗОНИРОВАНИЯ

- Данная схема показывает зонирование территории, основанное на применении территориально-функционального и визуального принципов.



