

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ



Производство, склад,
офисные помещения, шоу-
рум.

Общая площадь - 1307,6 кв.м.

2 этажа



Состояние – Отличное

3 входа

2 ворот (размер 3,5 x 3,5 м.)



- **Материал стен – сендвич-панель**
- **материал перекрытий – железо-бетон**
- **пол – бетон**



Макс. давление на пол – 1500 кг.

Высота потолков - от 3,35 до 6,2
м.

A photograph of a blue building with a corrugated metal roof, partially obscured by a chain-link fence and green foliage in the foreground. The sky is blue with some clouds.

Площадь земельного участка – 0,78 Га
(возможно расширение участка до 3,5 Га).

Площадь ЗУ в собственности – 0,53 Га.

Площадь ЗУ в аренде – 0,23 Га.

Ограда – метал. сетка.



Кран-балка, пандус, тельфер.
Состояние - рабочее



Удаленность от КАД – 4 км., удаленность от метро – 6 км.

Грузовая и легковая парковка на территории.

Удобная транспортная логистика.



Мощность - 130 кВт,
водоснабжение - центральное,
газоснабжение – рядом с участком,
отопление - газо-дизельные генераторы.



ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ

Телефон (мини АТС), интернет.



Охрана, сигнализация,
видео-наблюдение.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



Готовое производство по металлообработке.





Стоимость – 82,000,000 руб.

Продажа юр. лица, согласован проект на развитие территории.

Контактная информация:
8-921-949-00-09 Юрий