

Федеральное Государственное Автономное Образовательное Учреждение
Высшего Профессионального Образования «Балтийский Федеральный
Университет имени Иммануила Канта»
Институт Природопользования Территориального Развития и
Градостроительства

ПП О2.01 Осуществление мероприятия по реализации
принятых проектных решений
Специальность: 270101 «Архитектура»



Разработал студент
группы А-41
Воронина А.А.
Проверил преподаватель
Богославская Т.В.

Содержание

- Презентация предприятия и ее структура
- Авторский надзор
- Обязанности работников, осуществляющих авторский надзор
- Документы, которые составляются при ведении авторского надзора за строительством
- Договор о выполнении авторского надзора за строительством
- Календарный график выполнения работ по строительству
- Журнал авторского надзора за строительством
- Акты освидетельствования скрытых работ
- Вывод

ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ БАЛТИК-СТУДИЯ"

- ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ БАЛТИК-СТУДИЯ" была основана в 2002 году Ли Игорем Александровичем, основными направлениями работы организации были предоставление услуг в области архитектуры, инженерно - технического проектирования в промышленности и строительстве.
- Сейчас ООО "АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ БАЛТИК-СТУДИЯ" продолжает свою успешную деятельность, зарекомендовала себя на рынке как ответственная, успешная, квалифицированная и профессиональная организация.

Структура предприятия

Директор, Главный Архитектор проекта (ГАП)

Архитекторы (четыре человека)

Главный инженер проекта (ГИП)

Инженеры проекта

Авторский надзор

- **Авторский надзор**—один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам на объекте. Необходимость проведения авторского надзора относится к компетенции заказчика и проектировщика.



Обязанности работников, осуществляющих авторский надзор

- 1) Выборочная проверка соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил.
- 2) Выборочный контроль над качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.
- 3) Своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101, и контроль исполнения.
- 4) Содействие ознакомлению работников, осуществляющих строительные и монтажные работы, и представителей заказчика с проектной и рабочей документацией.

- **5) Информирование заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих авторский надзор, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов.**
- **6) Участие:**
в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений;
в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.
- **7) Регулярное ведение журнала и выполнение других работ и услуг, указанных в договоре (распорядительном документе).**

Документы, которые составляются при ведении авторского надзора за строительством

- договор или распорядительный документ о выполнении авторского надзора за строительством
- календарный график выполнения работ по строительству
- журнал авторского надзора за строительством
- акты освидетельствования скрытых работ



Договор о выполнении авторского надзора за строительством

- **Договор** — основной документ, регулирующий взаимоотношения сторон, устанавливающий их права и обязанности для осуществления авторского надзора при подрядном способе организации проектирования. Этим договором может быть предусмотрено проведение технического надзора.

ДОГОВОР № 3/3/2014
на осуществление авторского надзора за строительством
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
и автостоянкой по пр. Победы, 80-80а в г. Калининграде»

г. Калининград

«17» июля 2014г.

ООО «XXXXXXX», в лице директора XXXXXXXXXX, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО Архитектурная мастерская «БАЛТИК-СТУДИЯ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Д.И. Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется осуществить авторский надзор за строительством объекта:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по пр.Победы, 80-80а в г. Калининграде»»

2.Срок выполнения работ по Договору

2.1.Срок выполнения работ по настоящему Договору: согласно фактической продолжительности строительства объекта.

3.Стоимость работ и порядок расчетов

3.1.Стоимость работ по настоящему договору составляет *000 000 (XXXXX XXXXXXXXXX) рублей. НДС не предусмотрен.
3.2 Заказчик перечисляет Исполнителю аванс в размере 50% - 00 000 (XXXXX XXXXXXXXXX) рублей, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора.
3.3 Заказчик перечисляет оставшуюся сумму 50% - 00 000 (XXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXX) рублей, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания акта сдачи объекта в эксплуатацию.

4. Права и обязанности сторон

4.1 Назначение руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, производится приказом Исполнителя и доводится до сведения Заказчика, который информирует о принятом решении Подрядчика и органы Государственного архитектурно - строительного надзора.

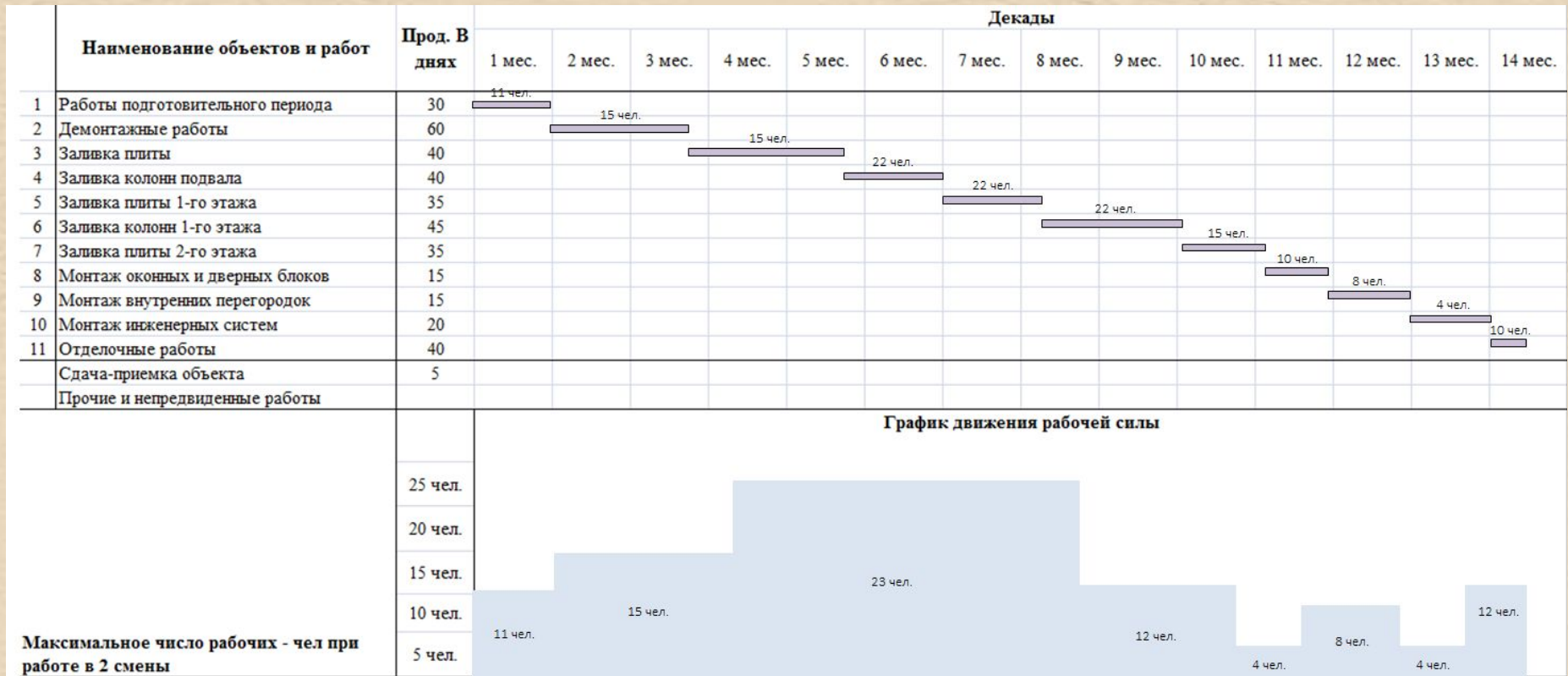
4.2 Права Исполнителя.

- Исполнитель имеет право доступа к строящемуся объекту;
- на ознакомление с необходимой технической документацией,

Календарный график выполнения работ по строительству

- Календарным планам работ называют проектно-технические документы в составе проектов организации строительства и производства работ, в которых на основании физических объёмов работ и принятых организационных и технологических решений устанавливаются целесообразная последовательность, взаимная увязка и сроки выполнения работ по строительству объектов, а также документы, определяющие потребность строительства в рабочих кадрах, материальных, технических и других видах ресурсов.

Пример календарного графика выполнения работ по строительству



Журнал авторского надзора за строительством

- При проведении авторского надзора ведется специальный журнал установленной формы, который составляется проектировщиками и передается заказчику. Журнал нумеруется, прошнуровывается, скрепляется печатью заказчика и затем должен постоянно находиться на объекте до окончания строительства. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, при каждом посещении объекта вносят в него записи. Каждая запись должна четко отражать суть замечаний со ссылками на нормативные документы и удостоверяться подписями представителей подрядчика и технического надзора заказчика.

Акты освидетельствования скрытых работ

- **Скрытыми работами** являются только те, которые нельзя будет потом осмотреть, не разрушив конструктив или не затратив большое количество трудовых и технических ресурсов.
- **Акты скрытых работ в строительстве**, которые являются подтверждением высокого уровня качества, и выполнение всех строительных правил, нужно передать специальной комиссии.

- Составляться данная документация должна до того, как объект будет сдан в эксплуатацию. В качестве подтверждения выступают подписи представителей стройорганизации и заказчика, а также специализированной компании, которая выступает в качестве надзирателя. Все это фиксируется в специальной документации, заверяется подписями.
- В том случае, если **акты скрытых работ в строительстве не предоставляются специализированной комиссии**, она, в свою очередь, может потребовать от строительной компании выполнить разборку здания, чтобы увидеть качество скрытых работ. Зачастую данный документ имеет несколько экземпляров, один из которых передается исполнителю, а второй – заказчику. В них прописывается название, а также адрес строительного объекта, данный о заказчике и строительной фирме, а еще тех, кто производил скрытые процессы.

Пример актов скрытых работ

Приложение Г
Акт освидетельствования скрытых работ
Армирование фундаментов
(наименование работ)

Выполнены «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по пр. Победы, 80-80а в г. Калининграде»
(наименование и место расположения объекта)

«27» июля 2014 г.

Комиссия в составе:
Представителя ~~строительной~~ монтажной организации
Грибов И. В., прораб
(фамилия, инициалы, должность)

Представителя технического надзора заказчика
Крюков Г. Н., инспектор
(фамилия, инициалы, должность)

представителя проектной организации (в случаях осуществления авторского надзора проектной организации в соответствии с требованиями СП 11-110-99)
Шилов В. А., инженер-конструктор
(фамилия, инициалы, должность)

Произвела осмотр работ, выполненных
ООО «СтранТрест»
(наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:
1. К освидетельствованию представлены следующие работы
Армирование фундаментов по оси 4у (В)-А
(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации АО «ЛЕННИИПРОЕКТ»,
ООО «Архитектурная мастерская БАТИК-СТУДИЯ», 13017 - КЖ, лист 17, 12.96
(наименование проектной организации, № чертежей, дата их составления)

3. При выполнении работ арматура Ø16 А-III,
Ø4 Вр-I; Ø3 Вр-I, сертификат № 9761; электроды УОНИ-1355.
(наименование материалов, изделий со ссылкой на сертификаты или др. документы, подтверждающие качество)

4. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения от проектно-сметной документации
☒ отклонения отсутствуют
(при наличии отклонений указываются, кем согласованы, № чертежей и дата согласования)

5. Даты: Начала работ 20 июля 2014 года
Окончания 27 июля 2014 года

работ _____

Решение комиссии:
Работы выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их примечий.
На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу)
бетонирования фундаментов
(наименование работ и конструкций)

Представитель ~~строительной~~ монтажной организации И. Грибов
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика Г. Крюков
(подпись)

Представитель проектной организации В. Шилов
(подпись)

Вывод

- Проходя эту практику я изучила: структуру организации, в которой работала, принимала участие в авторском надзоре, научилась осуществлять сбор, обработку и хранение информации, применяемой в сфере реализации принятых проектных решений расширила и укрепила знания в составлении строительной документации, научилась работать в коллективе.