

развитие придорожного сервиса



Объекты дорожного и придорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования

- остановочные полосы и площадки для кратковременной остановки транспортных средств;
- Остановочные пункты маршрутных транспортных средств;
- площадки отдыха;
- площадки обзорные;
- пункты аварийно-вызывной связи;
- Парковки;
- Автостоянки;
- Автостанции и автовокзалы;
- Гостиница (мотель) и кемпинг;
- Станция технического обслуживания;
- Автозаправочная станция;
- Пункт питания;
- Пункт мойки;
- Средства наружной рекламы;

АГЗС

ВИТЕБСКОБЛГАЗ

КАССА



Придорожный сервис







ШИНОМОНТАЖ



МОНТАЖ

ИСТ
арсенал СТ



3D architectural rendering of a circular park area. The central feature is a large, circular grassy lawn. Surrounding the lawn are concentric rings of seating or walkways. The innermost ring is made of wood, and the outer ring is made of concrete. The entire area is surrounded by a paved walkway. Numerous street lamps are visible, some on the lawn and others on the walkway. Labels with leader lines identify the 'GRASS', 'WOOD', 'CONCRETE', and 'STREET LAMP'.

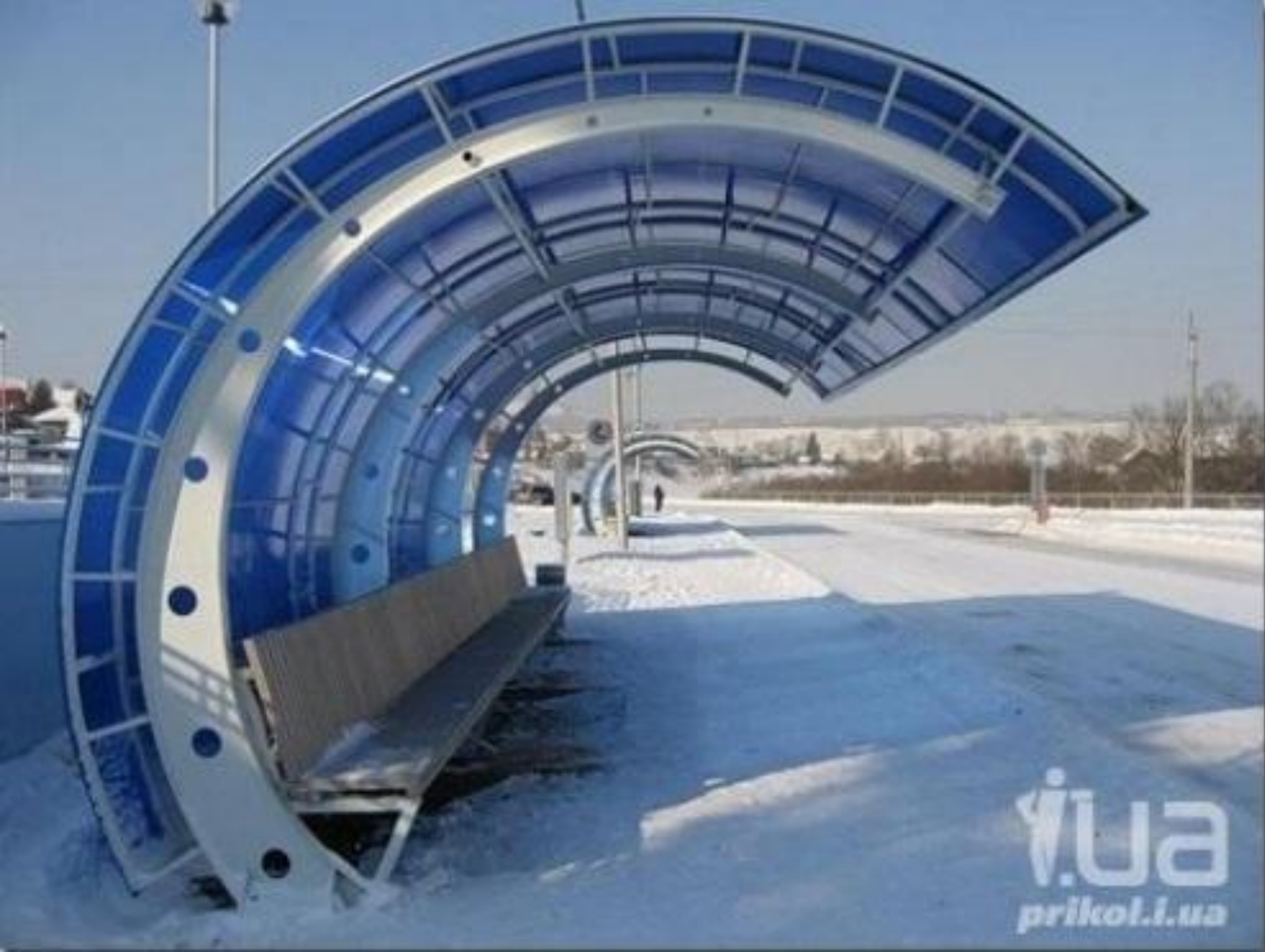
GRASS

WOOD

CONCRETE

STREET LAMP





vi.ua
prikol.i.ua





САДОВЫЙ ЦЕНТР
РАСТЕНИЯ, УДОБРЕНИЯ, САДОВАЯ МЕБЕЛЬ, ИНВЕНТАРЬ

sadTORG

4.5
км

SADTORG.RU (812) 942-33-38
Приморское шоссе, 5 км от КД, от «Аэровокзала»

PHILIPS

Смотрите шире

Бухаров телевизор
в подарок
при покупке ТВ
с функцией LiveLink!

Приморское шоссе,
впс. Лахта, ТК "Гарден Сити"

техношоп

на Канарах

КУПИ
СЕБЕ
ВЕЧНОЕ
ЛЕТО!

т. 332-17-42
т. 332-17-41

ТУРИЗМ
НЕДВИЖИМОСТЬ
ИНВЕСТИЦИИ

www.region-group.com



Многофункциональный комплекс сервиса

- Совокупность объектов дорожного и придорожного сервиса, включающие :
- парковки для транспортных средств,
- Площадки отдыха;
- Туалеты;
- Автозаправочные станции;
- Пункты питания;
- Пункты торговли и мойки;
- Мотели (кемпинги);
- Станции технического обслуживания;
- Автостоянки;
- Вертолетные площадки и площадки аварийно-спасательных служб, привлекаемых для ликвидации последствий ДТП;
- Специальные автостоянки служб эвакуации транспортных средств;
- Другие объекты обеспечивающие широкий спектр сервисных услуг для участников дорожного движения.

Многофункциональ й придорожный сервис





приме
р





Цель: Формирование современной придорожной инфраструктуры

Задача 1:

Создание современных многофункциональных придорожных комплексов под узнаваемым брендом

Задача 2:

Повышение уровня сервиса действующих и строящихся придорожных предприятий, за счет увеличения ассортимента и улучшения качества реализуемых товаров и оказываемых услуг



При выборе места размещения многофункционального придорожного комплекса необходимо учитывать

1. Интенсивность движения автотранспорта
2. Расстояния до действующих объектов сервиса, характеристики видимости участка
3. Соблюдение условий безопасности дорожного движения
4. Направление транспортных потоков, логистическая схема, значение дороги (международное, федеральное, региональное, местное)
5. Близость к населенным пунктам, туристическим и промышленным центрам
6. Категория земель - промышленное или сельскохозяйственное назначение, лесной фонд
7. Ограничения использования земельного участка, связанные с наличием ЛЭП, линий связи, магистральных трубопроводов и т.п.
8. Экология земельных, водных ресурсов, атмосферного воздуха, объектов животного мира - охранные и санитарно-защитные зоны, роза ветров, особо охраняемые природные территории
9. Приоритетные направления развития экономики муниципального образования, заинтересованность местных властей
10. Характеристики земельного участка, учитываемые при строительстве: тип почвы, необходимость отсыпки и т.д.

Примеры архитектурных проектов придорожных комплексов



Сэндвич – панели на металлическом каркасе



Газобетонные блоки на металлическом каркасе



Легкие стальные тонкостенные конструкции (ЛСТК)



Газобетонные блоки на металлическом каркасе



Деревянные каркасно-панельные здания

Основные недостатки придорожной инфраструктуры региона



- *Неравномерность размещения придорожных объектов вдоль автомобильных трас*
- *Узкий спектр предоставляемых сервисных услуг*
- *Отсутствие продуманной концепции и единых стандартов работы, низкий уровень обслуживания*

Государственная поддержка инвесторов придорожного сервиса



потенциальный инвестор придорожного сервиса

Что?



- Технологии строительства
- Архитектурные проекты
- Разработка собственного бренда
- Франшиза

Где?

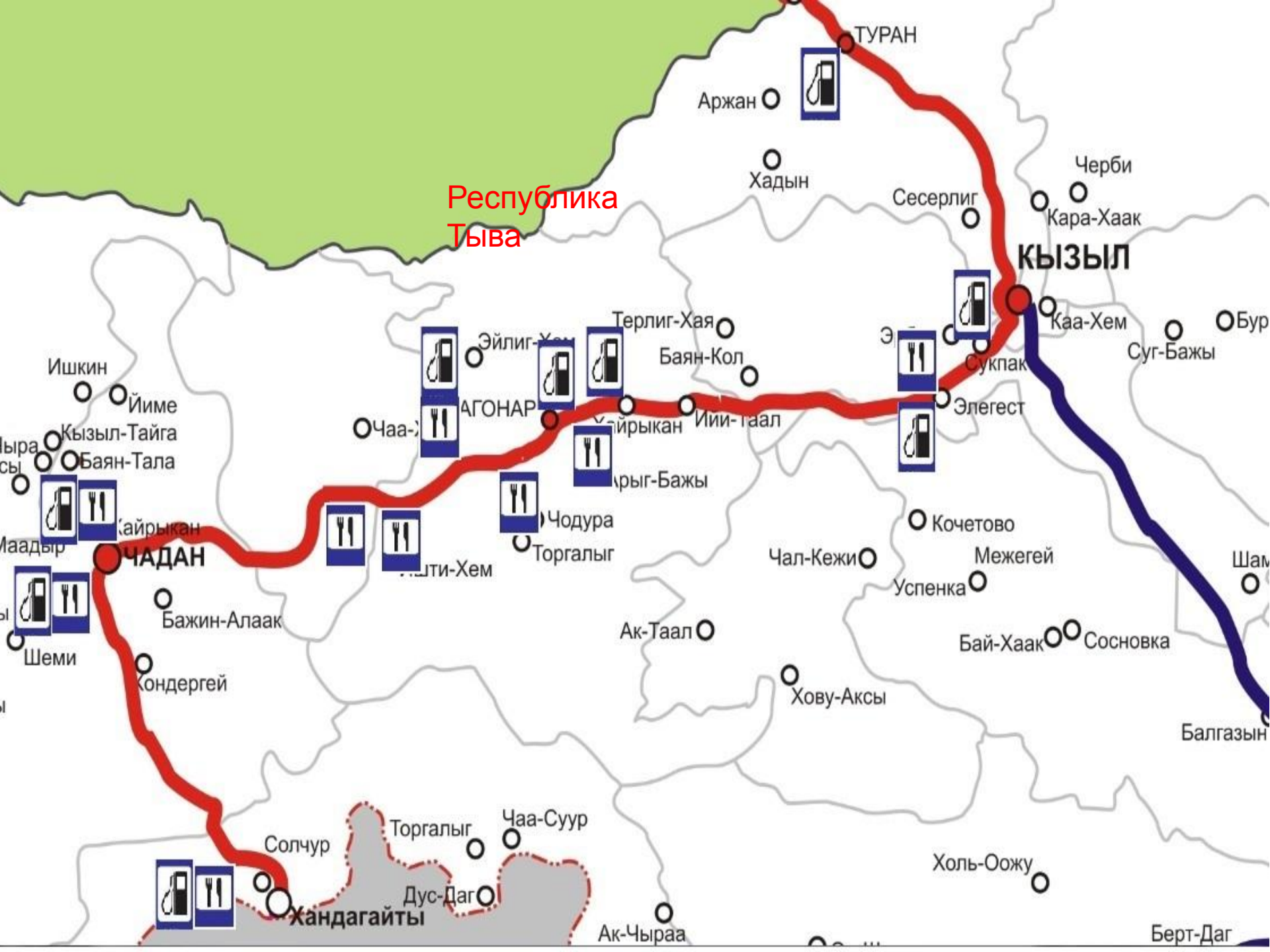


- Места размещения
- Коммуникации
- Подъезды, съезды

Как?



Финансовая
поддержка



Республика
Тыва

ТУРАН

Аржан

Хадын

Сесерлиг

Черби

Кара-Хаак

КЫЗЫЛ

Каа-Хем

Бур

Суг-Бажы

Сукпак

Элегест

Терлиг-Хая

Баян-Кол

Эйлиг-Хем

АГОНАР

Ийрыкан

Иии-Гаал

Кырг-Бажы

Чодура

Торгалыг

Ашти-Хем

ЧАДАН

Бажин-Алаак

Кондергей

Шеми

Кайрыкан

Баян-Тала

Кызыл-Тайга

Йиме

Ишкин

Солчур

ХАНДАГАЙТЫ

Торгалыг

Чаа-Суур

Дус-Даг

Ак-Чыраа

Ак-Таал

Чал-Кежи

Успенка

Межегей

Бай-Хаак

Сосновка

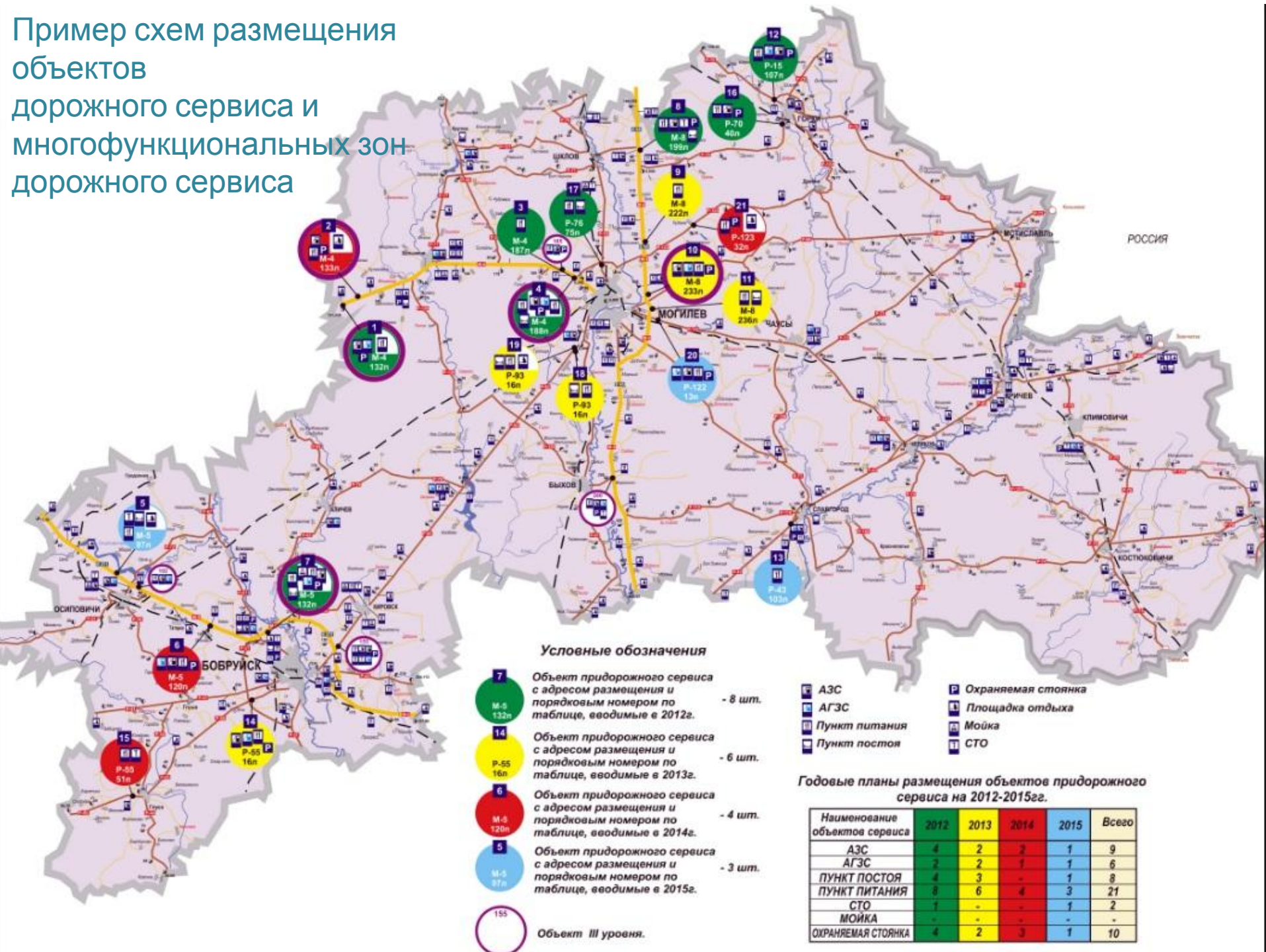
Холь-Оожу

Балгазын

Шам

Берт-Даг

Пример схем размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса



Пример схем размещения объектов дорожного сервиса и многофункциональных зон дорожного сервиса



Спасибо за
внимание!

