

Налог на имущество организаций.

Презентацию подготовили:

Воловик Алина

Гасинец Юлия

Ромашева Екатерина

На основании Закона Костромской области от
20.11.2003 года «О налоге на имущество организаций
на территории Костромской области»

Элементы налога:

- Субъект налога.
- Объект налога.
- Налоговая база.
- Налоговый период. Отчетный период.
- Налоговая ставка.
- Порядок исчисления налога.
- Сроки и порядок уплаты налога.
- Льготы (являются факультативным элементом).

Субъект налога:

□ Российские организации, имеющие имущество.

□ Иностранные организации, осуществляющие деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства и (или) имеющие в собственности недвижимое имущество на территории РФ, на континентальном шельфе РФ и в исключительной экономической зоне РФ



Не являются субъектами налога:

- ❑ Организаторы XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в г. Сочи;
- ❑ Маркетинговые партнеры Международного олимпийского комитета в отношении имущества, используемого в связи с организацией Олимпийских зимних игр 2014 года.

Объект налога:

Для российских организаций это

Движимое
имущество

Недвижимое
имущество

Учитывается на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Для иностранных организаций

Организации,
осуществляющие свою
деятельность через
постоянные
представительства.



Движимое
имущество

Недвижимое
имущество

Относящееся к объектам
основных средств, имущество,
полученное по концессионному
соглашению.

Не через постоянно
действующие
представительства



Недвижимое имущество на праве
собственности и полученное по
концессионному соглашению.



Не являются объектами налога:

- Земельные участки, объекты природопользования.
- Имущество, принадлежащее на праве оперативного управления федеральным органам исполнительной власти, в которых законодательно предусмотрена военная и (или) приравненная к ней служба.



Налоговая база.

Налоговая база – это среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения.

$$\text{Среднегодовая стоимость имущества} = \frac{\text{сумма величин остаточной стоимости имущества на 1-е число каждого месячного налогового периода и последнее число налогового периода}}{\text{число месяца в налоговом периоде} + 1}$$

Налоговая база определяется самостоятельно налогоплательщиком.

Имущество учитывается по его остаточной стоимости учетной политики организации. Если это не предусматривается, то определяется как разница между их первоначальной стоимостью и величиной износа.

Для иностранных организаций (без постоянных представительств) учитывается инвентаризационная стоимость по данным органов технической инвентаризации на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налоговый период.

Налоговым периодом является календарный год.

Отчетный период.

- I квартал;
- I полугодие;
- 9 месяцев календарного года.



Налоговая ставка:

С 2011 года = 2,2%.

- Автомобильные дороги общего пользования в Костромской области и муниципальной собственности;
- Имущество, используемое органами представительной, исполнительной власти Костромской области, органами местного самоуправления, для осуществления их функций;
- Имущество, используемое в целях научной деятельности;
- Объекты социально-культурной сферы;
- Объекты жилищного фонда и инженерной инфраструктуры, жилищно-коммунального комплекса, финансирование которых осуществляется за счет регионального, местного бюджета.

Порядок исчисления

Налога.

И вначале налогового периода.

Сумма налога исчисляется по итогам налогового периода.

Сумма налога = налоговая база x налоговая ставка
За соответствующий налоговый период.

Сумма, подлежащая уплате = сумма налога – суммы
авансовых платежей по налогу за
налоговый период.

Сумма авансового платежа = налоговая ставка x средняя
стоимость имущества за отчетный период

4

Сумма авансового платежа (иностраннх организаций) =
налоговая ставка x инвентаризационная стоимость объекта
недвижимого имущества по состоянию на 1 января года,
являющегося налоговым периодом

4

По каждому
отчетному
периоду

II в конце налогового периода.

В течение налогового периода объект недвижимого имущества иностранных организаций.

Расчет производится с учетом коэффициентов:

K = число полных месяцев, когда имущество было
в собственности

число месяцев в налоговом (отчетном периоде)



Сроки и порядок уплаты налога.

- Авансовые платежи по итогам отчетных периодов уплачиваются ежеквартально в пятидневный срок со дня, установленного для представления налоговых расчетов.
- Налог, по итогам налогового периода в десятидневный срок со дня, установленного для предоставления налоговой декларации.
- Оплата осуществляется единым платежным поручением через кредитный орган на счет органов федерального казначейства для последующего распределения в ЗКО об областном бюджете.

Льготы.

От уплаты налога освобождаются:

- ❖ Религиозные организации;
- ❖ Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан;
- ❖ Товарищества собственников жилья (ТСЖ);
- ❖ Сельскохозяйственные товаропроизводители, при условии что доля дохода от реализации с/х продукции составляет не менее 70%;
- ❖ Организации в отношении имущества, приобретенного в рамках реализации инвестиционных проектов Костромской области. Льготы предоставляются на период полной окупаемости вложенных средств, но не более срока окупаемости.