

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ТЕМУ:

НАЛОГ НА
ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Выполнила Ст. группы 22ПС -305: Пасынкова
Ю.В.

Проверила: Белова И.А.

НАЛОГ

- Налог – обязательный индивидуальный безвозмездный платеж, взимаемый государством с хозяйствующих объектов и граждан в форме отчуждения принадлежащих им денежных средств

Субъект- ПЛАТЕЛЬЩИКИ

физические лица –
собственники имущества,
признаваемого объектом
налогообложения.



- Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налога может быть одно из этих лиц, определяемое по соглашению между ними.

Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- **относятся находящиеся в собственности физических лиц жилой дом, квартира, комната, дача, гараж, иное строение, помещение и сооружение, доля в праве общей собственности в вышеперечисленных видах имущества.**

НАЛОГОВАЯ БАЗА

является суммарная
инвентаризационная
стоимость строений по
состоянию на 1 января
каждого года.

СТАВКИ НАЛОГА

Суммарная инвентаризационная стоимость имущества	Ставка налога
Жилых домов, квартир, дач и иных жилых строений, помещений и сооружений:	
до 300 тыс. руб.	0,1 %
300 - 500 тыс. руб.	0,2 %
500 и более тыс. руб.	0,3 %
Гаражей и иных нежилых строений, помещений и сооружений:	
до 300 тыс. руб.	0,1 %
300 - 500 тыс. руб.	0,3 %
500 и более тыс. руб.	2,0 %

СТАВКИ НАЛОГА

Жилые дома, квартиры, дачи и иные жилые строения, помещения и сооружения:

☐ до 300 т.р.	0,1 %
☐ 300-500 т.р.	0,2 %
☐ 500т.р. И более	0,3 %

Гаражи и иные нежилые строения, помещения и сооружения:

☐ до 300 т.р.	0,1 %
☐ 300-500 т.р.	0,3 %
☐ 500т.р. И более	2,0 %

ПОЯСНЕНИЕ

- В каждом муниципальном образовании действуют свои ставки налогообложения. Муниципалитетам предоставлено право дифференцировать ставки в установленных Законом пределах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости, типа использования и по иным критериям.
- На основании пункта 2 статьи 5 Закона за строения, помещения и сооружения, находящиеся в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налог уплачивается каждым собственником соразмерно его доле в этих строениях, помещениях и сооружениях. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей долевой собственности определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

АЛГОРИТМ ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ НАЛОГА ПО ОБЪЕКТАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ, СЛЕДУЮЩИЙ:

- $CH = I * D * Cm$
- CH — сумма налога на имущество физических лиц;
- I — инвентаризационная стоимость имущества на начало налогового периода;
- D — размер доли владельца;
- Cm — ставка налога, исходя из общей инвентаризационной стоимости.

АЛГОРИТМ ИСЧИСЛЕНИЯ СУММЫ НАЛОГА ПО ОБЪЕКТАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, СЛЕДУЮЩИЙ:

- $CH = I/K * Cm$
- CH — сумма налога на имущество физических лиц;
- I — инвентаризационная стоимость имущества на начало налогового периода;
- K — количество собственников;
- Cm — ставка налога, исходя из общей инвентаризационной стоимости.

ЛЬГОТЫ. ОСВОБОЖДЕННЫ ОТ УПЛАТЫ НАЛОГА:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации,
- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР;
- лица, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на «Чернобыльской АЭС» и аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк»;
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
- пенсионеры, получающие российские пенсии;
- граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
- родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

СУЩЕСТВУЮТ ЛЬГОТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ИСХОДЯ ИЗ ВИДА ИМУЩЕСТВА.

- со специально оборудованных сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площади, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, — на период такого их использования;
- с расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 кв. м. и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 кв. м.

НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

- Налоговый период — календарный год. Отчетных периодов нет.
- Исчисление налога производится налоговыми органами на основании сведений, представленных в налоговый орган органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также органами технической инвентаризации, по состоянию на 1 января текущего года. Сведения должны быть предоставляемы ежегодно не позднее 1 марта.

СРОКИ ОПЛАТЫ

- Порядок и сроки уплаты налога устанавливаются решением органа местного самоуправления о налоге.