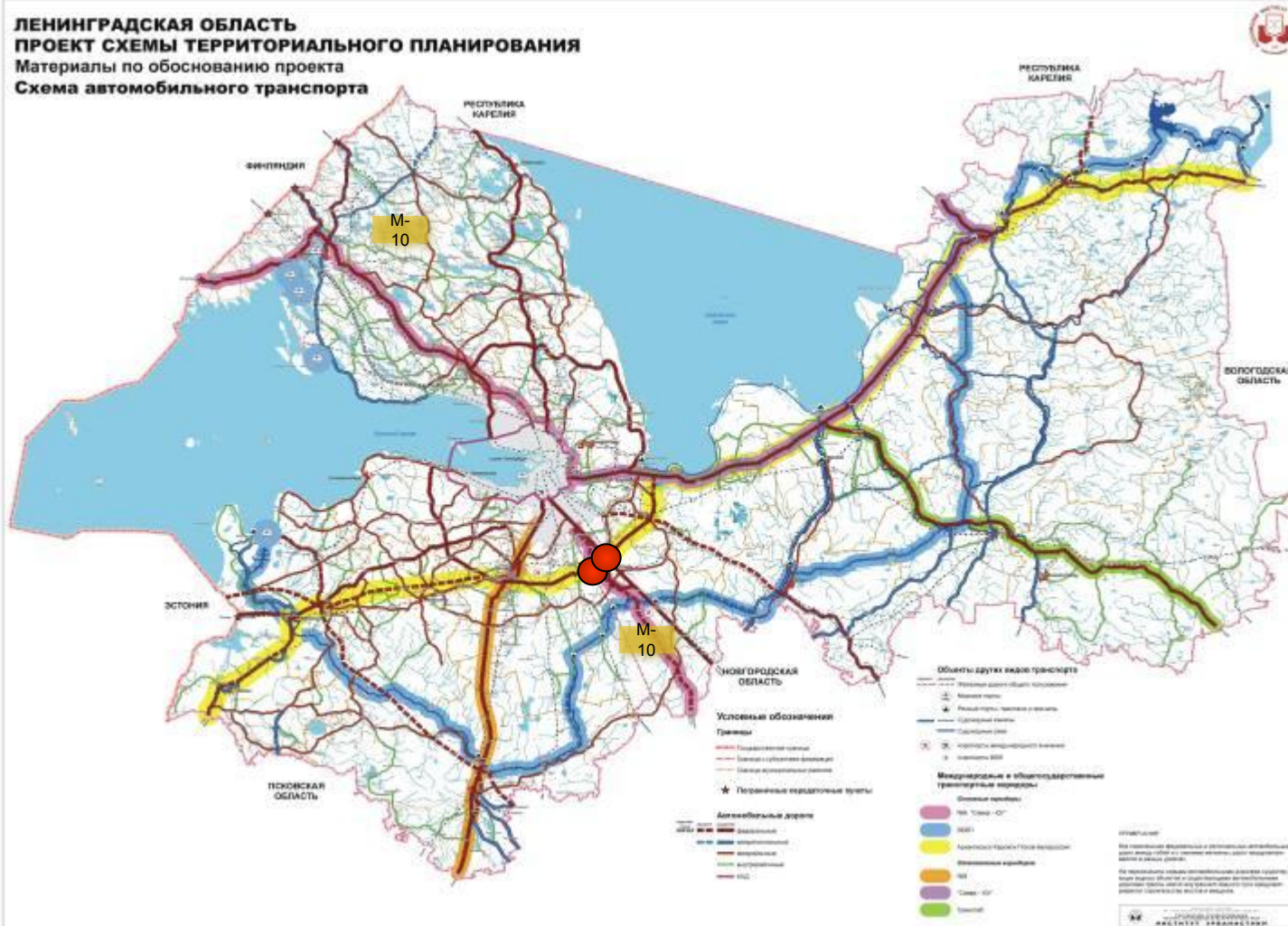


Картография, местонахождение земельных участков

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРОЕКТ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
Материалы по обоснованию проекта
Схема автомобильного транспорта



Условные обозначения



Земельные участки «Рябово-Жары»

Федеральная магистральная автомобильная дорога М-10 «Россия» Москва – Санкт-Петербург имеет протяженность 664 км. Далее дорога переходит в Федеральную магистральную автомобильную дорогу [М-10 «Скандинавия» Санкт-Петербург — Выборг — граница с Финляндией](#) и в автомагистраль в направлении Хельсинки (столица Финляндии). В пределах Российской Федерации трасса М-10 проходит по территории Московской, Тверской, Новгородской и Ленинградской областей. Покрытие дороги асфальтобетонное. Ширина проезжей части на основном протяжении дороги 8-11 метров. Протяженность автодороги М-10 «Россия» по территории региона от КАД до границы с Новгородской областью составляет 77 км. Транспортный поток автодороги М-10 – 40 000 автомобилей в сутки.

Конкурентное окружение и описание земельных участков



Высокая интенсивность движения (транспортный поток – 40 000 автомобилей в сутки) делают автодорогу М-10 «Россия» особенно привлекательной для развития сети АЗС

Привлекательность 4-х земельных участков «Рябово-Жары» обусловлена следующими факторами:

Большая площадь участка, существующие удобные въезды-выезды позволяют обслуживать крупногабаритный автотранспорт. На участке планируется строительство крупного комплекса в следующем составе: универсальный магазин, кафе, 4x8 ТРК, 2x4 ТРК

Условные обозначения

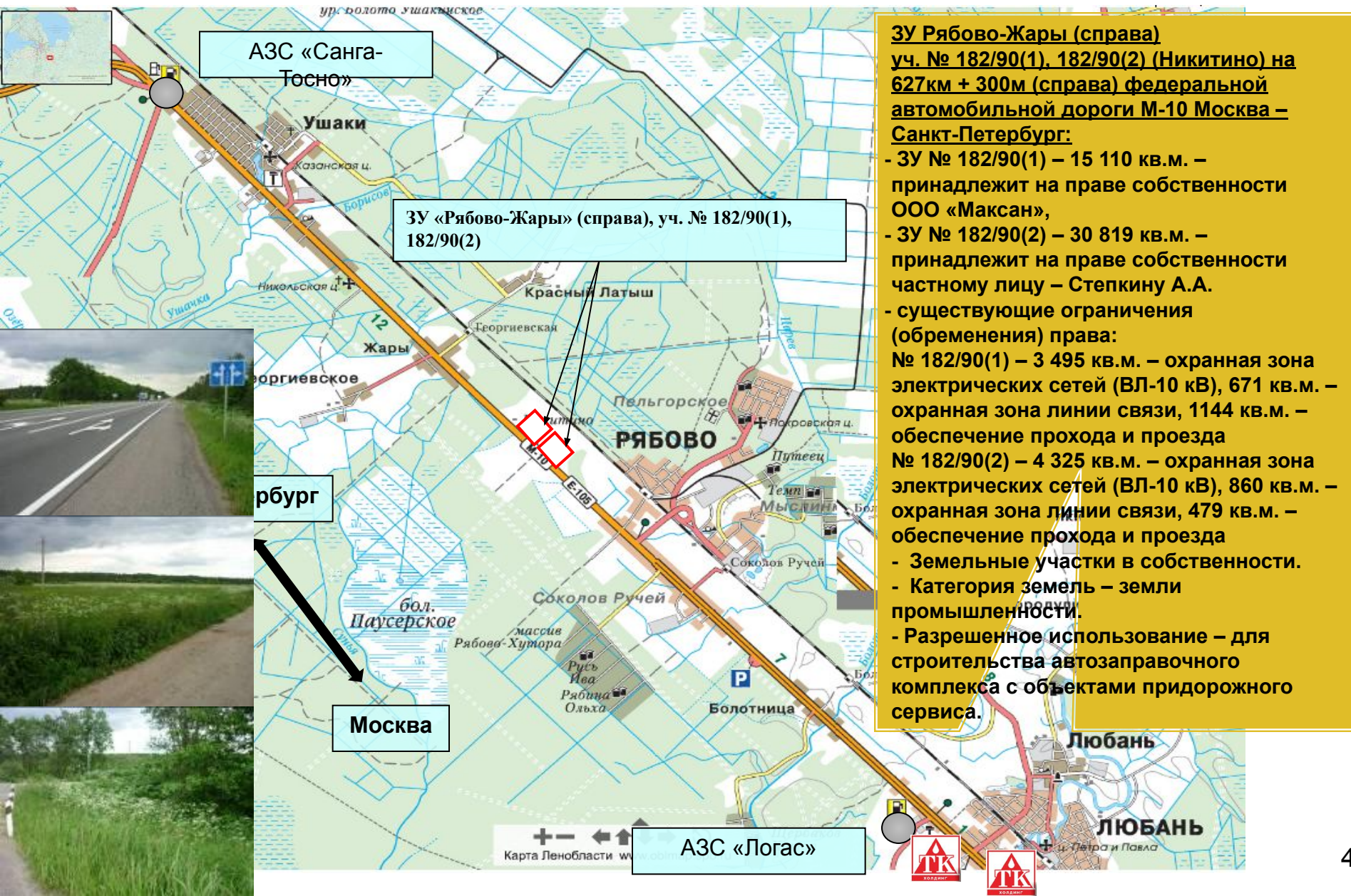
Земельные участки «Рябово-Жары»
производительности



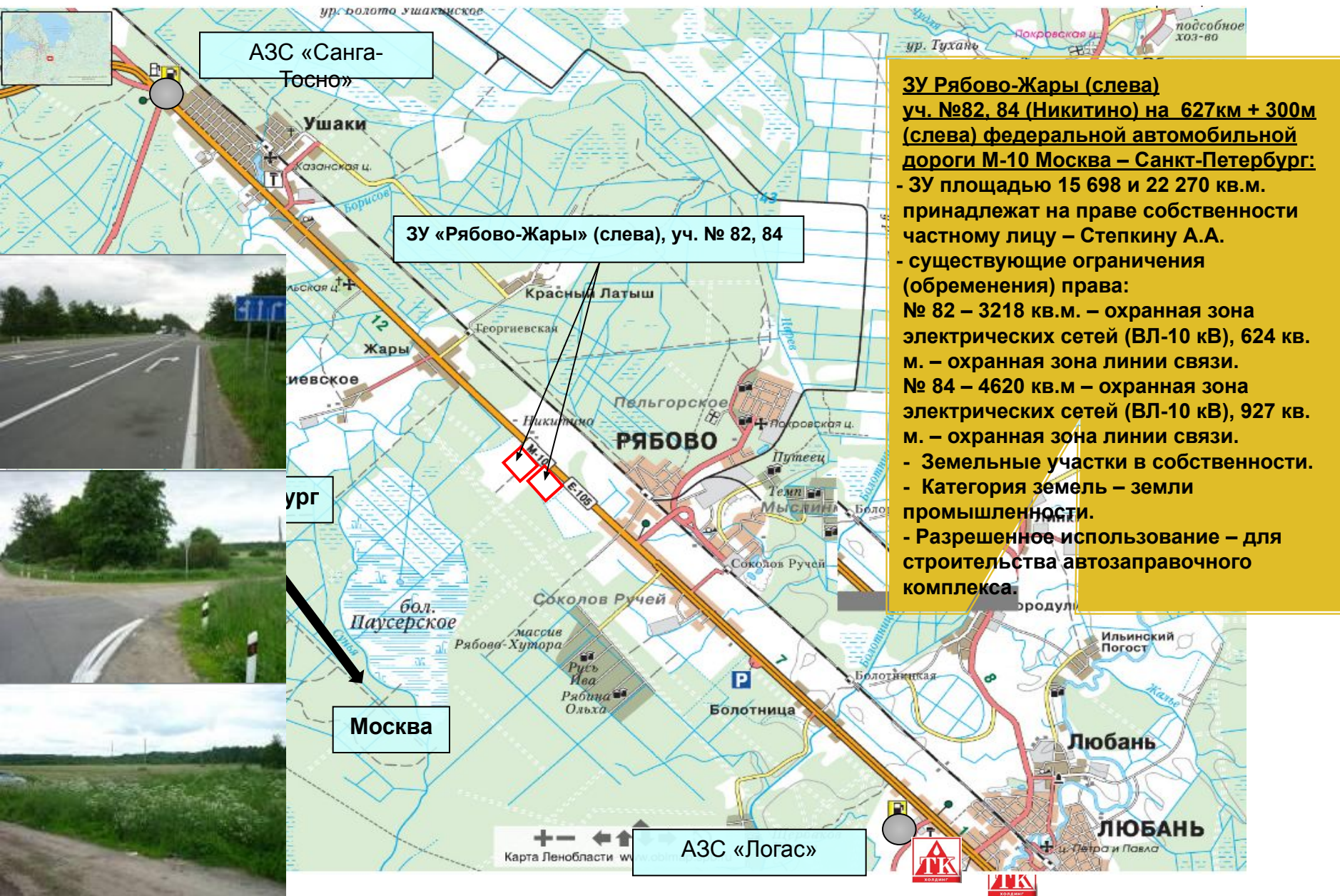
Генплан автозаправочного комплекса



Состояние имущественных прав на земельные участки «Рябово-Жары», справа



Состояние имущественных прав на земельные участки «Рябово-Жары», слева



[illegible]