

Градообразующие факторы и градообразующая база.

Выполнила :Акуленко

Анастасия

Группа: БГУ-15-01

Градообразующие факторы. Определение.

- **Градообразующие факторы** – это те элементы народного хозяйства, которые непосредственно вызывают появление новых или развитие существующих населенных мест.



Градообразующие факторы

- а) промышленные предприятия, продукция которых имеет важное народнохозяйственное значение (республиканского, областного или районного масштабов);
- б) устройства внешнего транспорта (ж.д. станции, морские, речные порты, аэропорты и др.);
- в) административно-политические, общественные и культурно-просветительные учреждения внегородского значения (театры, музеи, библиотеки и др.);
- г) научно-исследовательские учреждения и ВУЗы;
- д) строительно-монтажные организации нового строительства;
- е) сельскохозяйственные угодья;
- ж) лечебные и оздоровительные учреждения внегородского значения.

Градообразующие кадры

Все рабочие и служащие, работающие на этих предприятиях и учреждениях, относятся к группе **градообразующих кадров**.

- *Исходя из этого, все городское население можно разбить на 3 группы:*
- а) градообразующие кадры;
- б) кадры, занятые на предприятиях обслуживающего значения;
- в) неработающее население (дети, пенсионеры, инвалиды и пр.).

-

Градобразующие кадры

При этом к обслуживающему учреждению относятся те предприятия и учреждения, которые предназначены только лишь для обслуживания населения данного города. К ним относятся:

- а) городские, административные и общественные учреждения;
- б) культурно-просветительные учреждения местного значения;
- в) городские лечебные учреждения;
- г) предприятия местного значения (пищевой и легкой промышленности);
- д) предприятия торговли и быта;
- е) предприятия городского транспорта.
-

Группы населения.

- **Градообразующая и обслуживающая группы населения** – это активная и работоспособная его часть, т.н. трудовые ресурсы города.
- Общие балансы трудовых ресурсов определяются на основании анализа современной и перспективной возрастной структуры населения.
- Основной возрастной группой, формирующей трудовые ресурсы, является население в трудоспособном возрасте (16-60 лет – женщины и 16-65 лет – мужчины).
- Занятость трудоспособных мужчин в общественном производстве составляет обычно 70-95%, а женщин – 45-75%. В среднем перспективные трудовые ресурсы города, участвующие в общественном труде, составляют 57% (53-60%).
- Часто при решении конкретных градостроительных задач следует учитывать и другие различия в составе населения.
- В целом можно выделить следующие его структуры:
 - а) экономическую, с распределением всего населения на самодеятельное (работающее) и несамодеятельное;
 - б) социальную (рабочие, служащие, занятые в сельском хозяйстве, предприниматели и др).
 - в) демографическую (по семейному, возрастному, половому составу населения);
 - г) отраслевую (с распределением занятого населения в промышленности, строительстве, транспорте, сельском хозяйстве, сфере обслуживания, прочих учреждений).

Понятие.

Понятие планировочной структуры города

Закономерность сложного и многообразного развития планировочной структуры города органически связана с социальной структурой общества, уровнем его экономического развития, производственной базой и природной средой. Решение проблемы структуры города в каждом конкретном случае индивидуально. Рост сложных городских организмов не укладывается в абстрактные, академические схемы. Поступательное развитие современного общества, социальный и научно-технический прогресс раскрывают новые возможности формирования планировочной структуры города, одновременно выдвигая такие ее проблемы, как охрана природы, повышение социально-экономической эффективности планировки, улучшение эстетики застройки и др.

Структура города

- **Планировочная структура города** – понятие сложное и многообразное. Однако при рассмотрении путей и особенностей формирования планировочной модели тех или иных типов городов всегда имеют в виду решение следующих принципиальных вопросов (см. рис. 3.1): замкнутая или открытая, статичная или гибкая структура.

Планировочная структура.

При **замкнутом варианте** городской планировки сферы (зоны) труда, быта и отдыха пространственно объединяются в типовую структурно-планировочную единицу (планировочный район или вертикальный градостроительный комплекс). При этом её расчет строится на занятости населения преимущественное на предприятиях и в учреждениях своего же района (комплекса), создавая, таким образом, локальный социально-территориальный коллектив. Предполагается, также что благодаря такой организации, пространства основная часть работающих на них имеет с застройкой пешеходное сообщение.

Согласно **открытому варианту** планировочной модели города, он формируется как система без планировочной привязки жилых районов к производственным зонам, а их связь осуществляется на основе единой развитой транспортной сети.

Планировочная структура

- При **статичной** планировочной структуре, городской организм рассматривается как система, лишенная возможностей дальнейшего развития и совершенствования. Город трактуется неизменяемым, раз и навсегда законченным образованием. Классическая форма плана такого города – концентрическое расположение жилых зон вокруг единого городского центра с радиально-кольцевой схемой улично-дорожной сети. Промышленные районы в этом случае размещаются либо радиально, либо на периферии городской застройки. В дальнейшем, однако, в связи неизбежным ростом города, его промышленные районы планировочно «врастают» в жилье, что приводит, как правило, к недопустимой «черезполосице» промышленных и жилых зон, способствующей ухудшению санитарно-гигиенических условий проживания городского населения.

Планировочная структура

- При **динамичной**(гибкой) планировочной структуре город рассматривается как система потенциально непрерывно развивающаяся. Наиболее классическим примером такого решения генерального плана является параллельное размещение промышленных и жилых зон при линейно-вытянутом общегородском центре. Расширение городской территории здесь происходит за счет роста основных зон и городского центра, развивающихся одновременно и автономно друг от друга.
- При формировании планировочной структуры города необходимо учитывать такие определяющие факторы:
 - - характер промышленного производства;
 - - развитие современных видов транспортных средств;
 - - требования к системе культурно-бытового обслуживания населения;
 - - структура домового фонда;
 - - географические особенности района строительства;
 - - архитектурно-композиционный замысел;
 - - естественно - исторические условия и др.