



# Договор купли-продажи

## Определение

**Договор купли-продажи** — это договор, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определённую денежную сумму (цену). (п. 1. ст. 454 ГК РФ).

**ДОГОВОР  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

Место составления \_\_\_\_\_

Мл. продавца \_\_\_\_\_

Адрес продавца \_\_\_\_\_

И. покупателя \_\_\_\_\_

Адрес владельца \_\_\_\_\_

Предъявлен паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выданный (ком. когда) \_\_\_\_\_

**ЗАКЛЮЧИЛИ НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ**  
продавец продал, а покупатель купил один: автомобиль, мотоцикл, прицеп, инв. агрегат,  
марка, модель \_\_\_\_\_

двигатель № \_\_\_\_\_, класс № \_\_\_\_\_

кузов № \_\_\_\_\_, рама № \_\_\_\_\_

цвет \_\_\_\_\_, год выпуска \_\_\_\_\_

идентификационный номер (VIN) \_\_\_\_\_

стоимость ТС, номерного агрегата \_\_\_\_\_

паспорт ТС или свидетельство о регистрации (техпаспорт) \_\_\_\_\_

До составления настоящего договора вышеуказанный автомобиль никому не продан, не заложен, в зпоре и под арестом (запретом) не стоит. При этом участники договора подтверждают, что они в дееспособности не ограничены: под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят, не находятся в состоянии алкогольного, токсического, наркотического опьянения, не состоят в состоянии здоровья, могут самостоятельно осуществлять свои права, исполнить обязанности: не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора, что у них отсутствуют обязательства, влекущие совершать настоящую сделку. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу: первый — Покупателю, второй — Продавцу.

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_ ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_

# Основные положения.

- Договоры поставки и купли-продажи продукции и товаров являются наиболее распространенными обязательствами в предпринимательской деятельности. Данные договоры охватывают большую часть товарных отношений в финансово-хозяйственной деятельности как юридических лиц, так и индивидуальных предпринимателей.
- 
- Договор купли-продажи является генеральной договорной конструкцией (пункт 1 главы 30 ГК РФ). В главе 30 выделяются виды договора купли-продажи: договор розничной купли-продажи, договор поставки, договор поставки для государственных или муниципальных нужд, договор контрактации, договор энергоснабжения, договор продажи недвижимости, договор продажи предприятия.
- 
- Договор купли-продажи создаёт у лиц, подписавших его, взаимные права и обязанности.
- 
- Договор купли-продажи является двухсторонним, может быть исключительно консенсуальным.
- 

Продавец может не являться собственником товара.

# Договор купли-продажи, как институт права.

- Договор купли-продажи относится к числу важнейших традиционных институтов гражданского права, имеющих многовековую историю развития. Уже в классическом римском праве складывается в качестве консенсуального контракта *emptio-venditio*. Под ним понимался договор, посредством которого одна сторона — продавец (*venditor*) обязуется предоставить другой стороне — покупателю (*emptor*) вещь, товар (*merx*), а другая сторона — покупатель обязуется уплатить продавцу за указанную вещь определенную денежную цену (*pretium*). Римскому праву были известны договоры о продаже будущего урожая, в таких случаях применялся договор о продаже вещи будущей или ожидаемой (*rei futurae sive speratae*), а продажа считалась совершенной под отлагательным условием. Договор купли-продажи мог иметь своим предметом также бестелесную вещь (*res incorporales*), то есть имущественное право (право требования, право осуществления usufructa и т. п.).

# Условия.

- Существенные условия договора купли-продажи.
- Единственным существенным условием договора купли-продажи в РФ является его предмет. Согласование условия о предмете означает установление наименования и количества товара. Цена не является существенным условием, и в случае, если в договоре она не установлена, её определение происходит по правилам ст 424 ГК РФ (сходные товары в сходных условиях). Цена является существенным условием для следующих видов договоров :
  - 
  - розничной и оптовой купли-продажи;
  - купли-продажи недвижимости;
  - купли-продажи предприятия.
- Срок является существенным условием для договора поставки. Для отдельных видов купли-продажи к существенным условиям относят: срок (договор поставки) и цену (договор купли-продажи предприятия, договор купли-продажи недвижимости). Признаки договора купли-продажи — консенсуальный, двусторонний, возмездный, взаимобязывающий, публичный, взаимосогласованный, бессрочный.

# Виды договоров.

- Договор розничной купли-продажи.

- Договор продажи недвижимости.

- 

- Договор энергоснабжения.

- Договор контрактации.

- 

- Договор поставки.

- 

- Договор продажи предприятия.