

ООО «FarmHouse»



БИЗНЕС-ПЛАН ПО ВОЗДЕЛЫВАНИЮ ЯГОДНО-ФРУКТОВЫХ КУЛЬТУР

Тюменская обл. Ялуторовский р-он с. Старый Кавдык
ул. Центральная 73

телефон: 8-(34535)-45-135
mail: farm_house@mail.ru

с. Старый Кавдык
25 марта 2017 года.

МЕМОРАНДУМ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ:

- Настоящий бизнес-план содержит информацию, которая необходима для оценки финансирования проекта. Данные, представленные в бизнес-плане ООО "FarmHouse" по возделыванию ягодно-фруктовых культур являются коммерческой тайной. Запрещается распространять содержащуюся в бизнес-плане информацию без согласия ООО "FarmHouse". Запрещается копировать бизнес-план, в том числе и его отдельные части. Запрещается передавать бизнес-план третьим лицам без письменного согласия ООО "FarmHouse" и он не может быть использован для каких-либо других целей. Получатель гарантирует возврат данного экземпляра бизнес-плана по указанному в нем адресу в случае, если данный проект ему не подходит и он не станет вкладывать инвестиции в этот проект. Принимая на рассмотрение данный бизнес-план получатель берёт на себя ответственность за соблюдение указанных условий. Все данные, сметы, планы, оценки, предложения и выводы, приведенные в данном документе, касающиеся объемов реализации, источников финансирования и прибыльности проекта, основываются на согласованных мнениях участников разработки инвестиционного проекта.

Генеральный директор ООО "FarmHouse"

Хараськин Д.В. _____

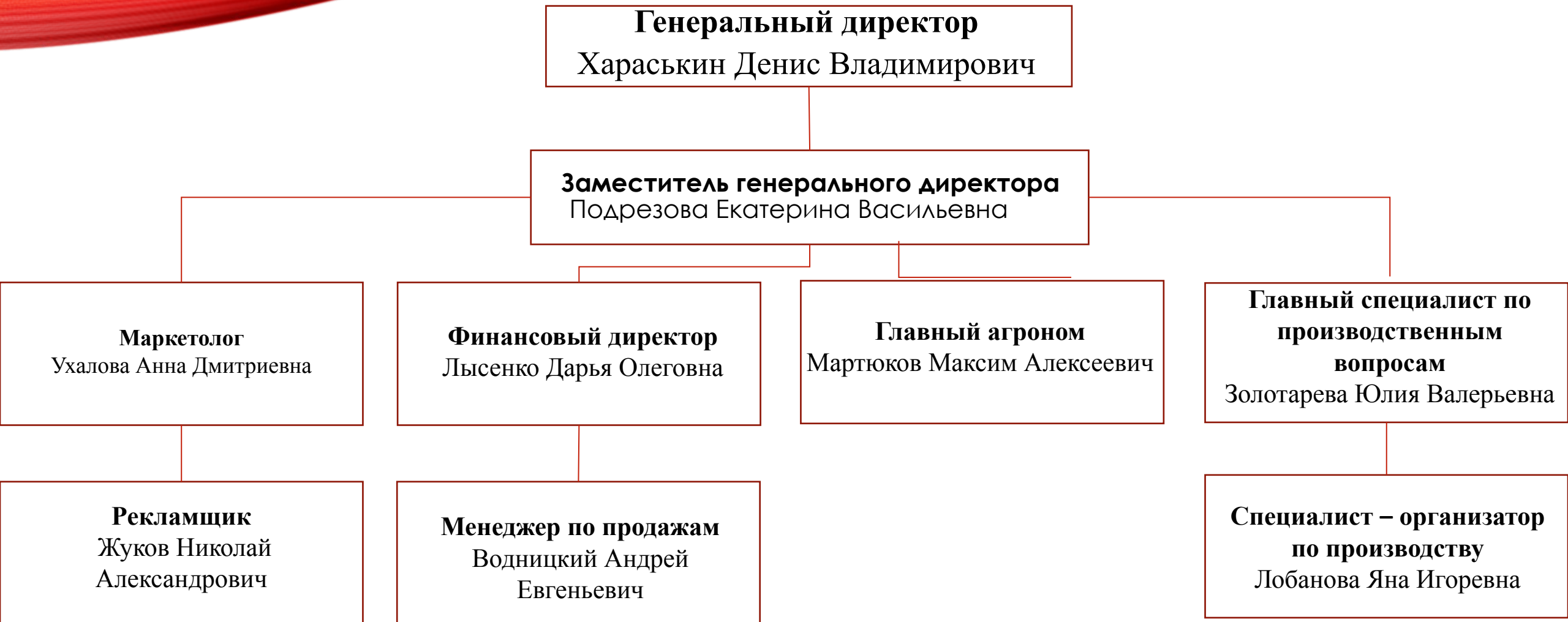


**НАША КОМПАНИЯ ЗАНИМАЕТСЯ ВЫРАЩИВАНИЕМ
ЯГОД И ФРУКТОВ, ЧТО В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ОЧЕНЬ
АКТУАЛЬНО ДЛЯ ВСЕЙ РОССИИ.**

МИССИЯ ОРГАНИЗАЦИИ:

- Мы производим природные
витамины для вашего здоровья,
обеспечивая себя любимой
работой и достойной жизнью.**

СТРУКТУРА УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ



АНАЛИЗ РЫНКА

- **В Тюменской области нет предприятий по целенаправленному производству ягод. В г. Ялуторовске в 2017 г. собирается реализоваться проект компании ООО «Тарское» - открытие завода по консервации овощей и ягод. Сырье производитель готов закупать у местных предпринимателей.**
- **Исходя из данных условий можно сказать, что мы не встретим серьезной конкуренции на рынке и у нас есть множество точек сбыта нашего товара.**

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- Наша организация «FarmHouse» будет заниматься выращиванием ягод, фруктов и зелени, что в настоящее время очень актуально как для нашего региона, так и для всей России. Возделывать мы будем следующие ягоды: земляника, малина, вишня, черешня, ежевика, смородина. На дальнейшую перспективу планируется заложить яблоневый сад. Рассчитав всю смету проекта, мы определили, что нам необходимы денежные средства в размере 3 миллиона 14,5 тысяч рублей. Учитывая, что у нас уже имеется первоначальный капитал в размере 100 тысяч рублей, оставшуюся сумму мы планируем привлечь извне (вложение инвесторов и кредит в «Россельхозбанке»). Желаемая сумма инвестиций составляет почти 3 миллиона руб.
- Денежные средства будут освоены:
 - на приобретение посадочного материала 344,5 тыс. рублей. Все саженцы будут разных сроков созревания.
 - на покупку теплиц с оборудованием – 500 тыс. руб..
 - на зарплату сотрудников в 1 год проекта
 - на текущее содержание теплицы и ягодных угодий. Пока в теплицы будет выращиваться небольшая часть земляники, все остальные ягоды будут выращивать в открытом грунте.
- Для поддержания своего основного производства в первые годы деятельности, мы будем выращивать так же петрушку и укроп. Затратив на семена всего лишь одну тысячу рублей, мы получим дополнительно 425 тыс. ежегодной выручки.

- Первые два года вырученных денег будет хватать на текущее производство и выплату займа, рассчитанного на 6 лет, на третий год выручка значительно возрастет, практически до 4 миллионов - это будет связано с увеличением площади посева и плодородности посаженных ранее кустарником.
- Окупаемость проекта составит 3.5 года, за это время мы сможем рассчитаться с инвесторами и банком, и это хороший показатель для молодого бизнеса, рассчитанного на перспективу.
На 4-ый год деятельности рентабельность ягод составит около 20%, эти деньги пойдут на дальнейшую модернизацию и расширение производства. Конечно здесь есть свои риски:
Во-первых - погодные условия(дожди, засуха)
Во вторых - заболевания
- Для сведения рисков к минимуму необходимо соблюдать: агротехнику выращивания; выращивание сортов, устойчивых к погодным условиям. Своевременную обработку препаратами, также может существенно снизить риск заболевания растений.
- Хороший бизнес развивается не от того сколько в него вложено денег, а от того сколько в него вложено души.

ЗАТРАТНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

№ п/п	Вид затрат	Кол-во, шт.	Стоимость, руб за шт.	Сумма, руб
	Покупка саженцев			
1.	Земляника садовая	1000	50	50000
2.	Земляника ремонтантная	500	70	35000
3.	Малина «Крепыш»	100	200	20000
4.	Малина «Гордость России»	100	150	15000
5.	Малина «Изобильная»	100	100	10000
6.	Вишня «Войлочная»	50	120	6000
7.	Вишня «Молодежная», «Морозовка»	100	250	25000
8.	Черешня «Ленинградская»	50	390	19500
9.	Черешня «Птичья вишня»	50	180	9000
10.	Смородина «Черный жемчуг», «Легенда»	100	200	20000
11.	Ежевика «Смудстем»	150	350	52500
12.	Ежевика «Полар»	150	500	75000
13.	Яблоня «Аркадин», «Елена», «Имант»	30	250	7500
	Итого затрат на саженцы:			344500

№ п/п	Вид затрат	Кол-во, шт.	Стоимость, руб за шт.	Сумма, руб
1.	Покупка теплиц с оборудованием	1 по 288 метров	500000	500000
2.	Аренда земли	5 га	0	0 (имеется у одного из соучредителей)
3.	Регистрация предприятия			2000
4.	Электроэнергия для отопления теплиц			150000
5.	Подсобные материалы для опоры растений			30000
6.	Стоимость воды	1000 т. литров	30	30000
7.	Средство от вредителей			50000
8.	Зарплата сотрудников (10 человек)	12 месяцев	Средняя зарплата 12000	1440000
9.	Налоги		32,5% на фон заработной платы	468000
	Итого всех материальных затрат:			3014500

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

№ п/п	Вид культуры	Кол-во кустов	Урожайность, кг с куста	Валовой сбор, кг. (первый год)	Валовой сбор, кг (второй год)	Цена реализации 1 кг., руб.	Выручка, руб. (первый год)	Выручка, руб. (второй год)	Выручка, руб. (третий год) с учетом увеличения кустов
1.	Земляника садовая	1000	2	2000	2000	150	300000	300000	450000
2.	Земляника ремонтантная	500	2	1000	1000	150	150000	150000	300000
3.	Малина «Крепыш»	100	2	200	200	150	30000	30000	45000
4.	Малина «Гордость России»	100	1,5	–	150	150	-	22500	33750
5.	Малина «Изобильная»	100	2	–	200	150	-	30000	45000
6.	Вишня «Войлочная»	50	15	–	750	150	-	112500	112500
7.	Вишня «Молодежная», «Морозовка»	100	13	–	1300	150	-	195000	195000
8.	Черешня «Ленинградская»	50	25	–	1250	350	-	-	437500
9.	Черешня «Птичья вишня»	50	25	–	1250	300	-	375000	375000
10.	Смородина «Черный жемчуг», «Легенда»	100	7	–	700	95	-	66500	66500
11.	Ежевика «Смудстем»	150	3	–	450	800	-	360000	720000
12.	Ежевика «Полар»	150	3	–	450	800	-	360000	720000
13.	Яблоня «Аркадин», «Елена», «Имант»	30	65	–	1950	65	-	-	-
	Итого						480000	2001500	3500250

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВО

- Т.к. выращивание ягод в силу биологических особенностей в первый год не приносит большого дохода, для поддержания производства на должном уровне мы планируем заниматься выращиванием зелени: петрушки и укропа.

№ п/п	Вид культуры	Площадь посева, сотки	Урожайность, с 1 сотки, кг	Валовой сбор, кг	Цена реализации 1 кг, руб.	Выручка от реализации, руб.
1.	Петрушка	5	350	1750	200	350000
2.	Укроп	5	150	750	100	75000
	Итого					425000

При выращивании зелени даже на не большой территории (10 соток) за сезон мы дополнительно заработаем 425000 рублей, при этом затратив на семена всего лишь 1000 рублей.

ОКУПАЕМОСТЬ ПРОЕКТА

№ п/ п	Показатели	Единицы измерения	В первый год (ягоды + зелень)	Во второй год (ягоды + зелень)	В третий год (ягоды + зелень)
1.	Выручка от реализации проекта	Руб.	904000	2425500	3924250
2.	Собственные затраты на текущие расходы	Руб.	0	2158000	2208000
3.	Прибыль	Руб.	904000	267500	1716250
4.	Возврат денег инвесторам или банку с учетом процентов	Руб.	560000	560000	560000
5.	Остаточная прибыль	Руб.	344000	-292500	1156250

Рассматривая расчёты можно сделать вывод, что уже на второй год проект будет приносить прибыль. Но с учетом того, что нужно выплачивать займы и кредиты, полная окупаемость составит 3,5 года. При этом существуют определенные риски: погодные условия, заболевания растений, вредители, не своевременный сбор ягод. Все это может значительно сократить валовую продукцию. Чтобы уменьшить риски, мы с третьего года создадим фонд «Безопасности», который будет составлять 500 тыс. рублей. На особом контроле будут организационные работы, соблюдение агротехники, выбор устойчивых сортов и своевременная обработка допустимыми препаратами.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ НАШЕГО ПРЕДПРИЯТИЯ

- Рассматривая промышленное выращивание ягод как бизнес, можно сделать вывод – это выгодно. Но в первый год плодоношения не стоит ожидать 100% прибыли – это чистые мечты.
- Но в дальнейшем перспективы безграничны, и мы их видим в следующем:
 - существенное увеличение площади
 - активное внедрение интенсивных технологий(приобретение модернизированной теплицы, механизированный сбор ягод)
 - создание новой линии – производство ягод глубокой заморозки.
- Все это приведет к созданию новых рабочих мест, а так же позволит увеличить рынок сбыта.



**Сибирский край, суровый
край**

Но мы не унываем.

**Растим клубнично – сладкий
рай,**

Здоровье улучшаем.

Уроки жизни мы берем

У матушки – природы.

**Командный дух поможет
нам**

В любую непогоду.

**Спасибо за
внимание!!!**