



Balaklava Green

- **Местоположение:** Балаклава, Севастополь, Крым, Украина

Видение: возрождение Балаклавского региона, создание многофункционального круглогодичного курорта национального масштаба, известного за пределами Украины.

Идея: редевелопмент территории площадью 750 га, на основе принципов «зелёного» девелопмента (green development), инновационных инженерных решений и методов рекультивации.

Четыре независимых и взаимодополняющих участка - Таврос, Кадыкой, Псилерахи и Гасфорт- формируют проект Балаклава Грин, соединяя индивидуальные участки и функции в один экстраординарный многофункциональный комплекс.

Развитие инфраструктуры: строительство очистных сооружений, обновление объектов инженерной инфраструктуры Балаклавы и региона, реконструкция Аэропорта «Бельбек».



Паспорт проекта

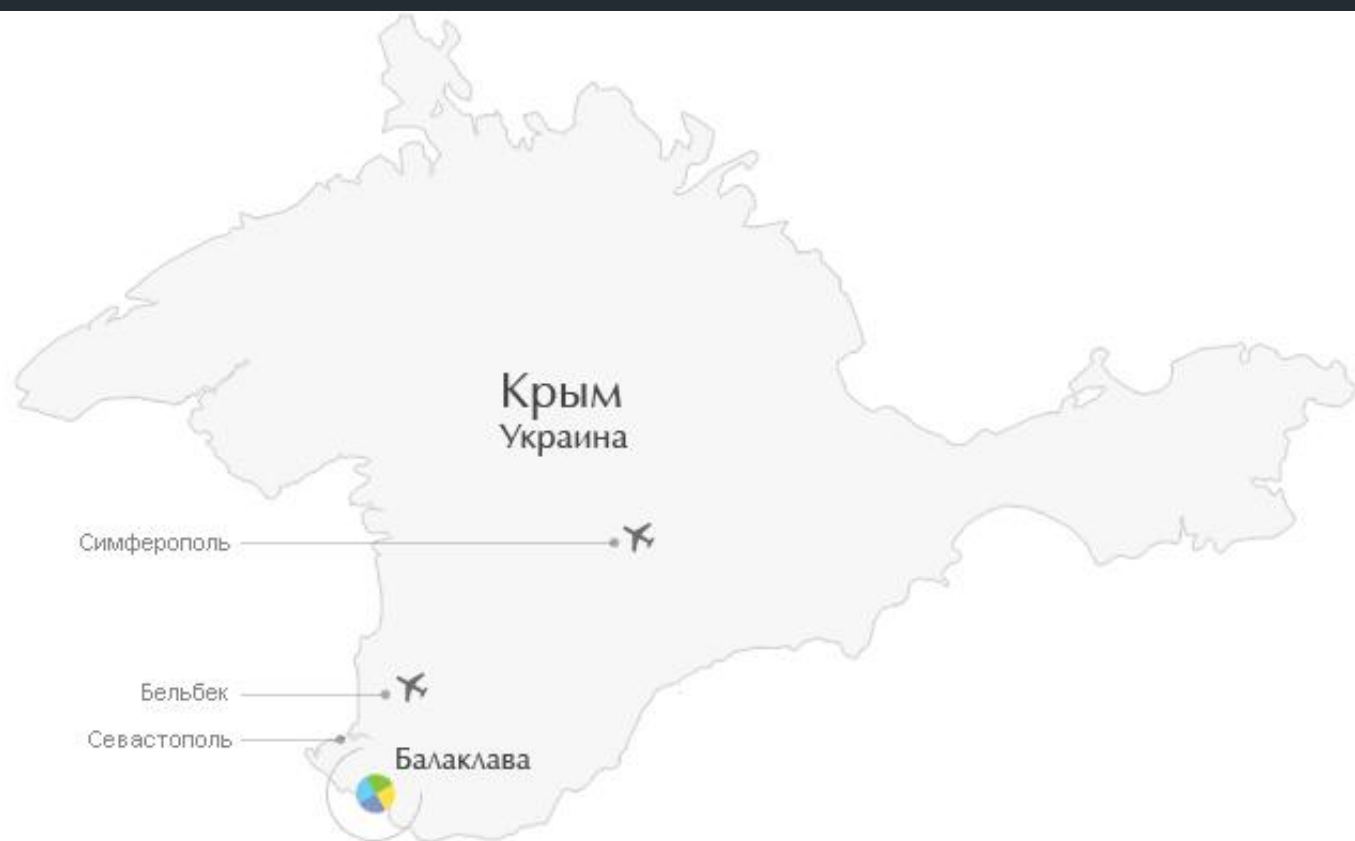
- **Balaklava Green** – круглогодичный курорт национального значения
Срок реализации проекта: 7-15 лет
Проектирование и дизайн: Jerde Partnership и Проектные системы
Общая площадь земельных участков: 750 га
Общая площадь гостиниц, санаториев, moteлей, кемпингов: 210 104 кв. м
(всего 22 комплекса)
Общая площадь жилья: 500 000 кв. м
Общая площадь объектов торговли: 134 908 кв. м
Количество ресторанов и кафе: 90 шт.
Количество детских садов и школ: 4 шт.
Общий объем инвестиций: порядка \$1 млрд.
- Срок осуществления проекта: 7- 15 лет.

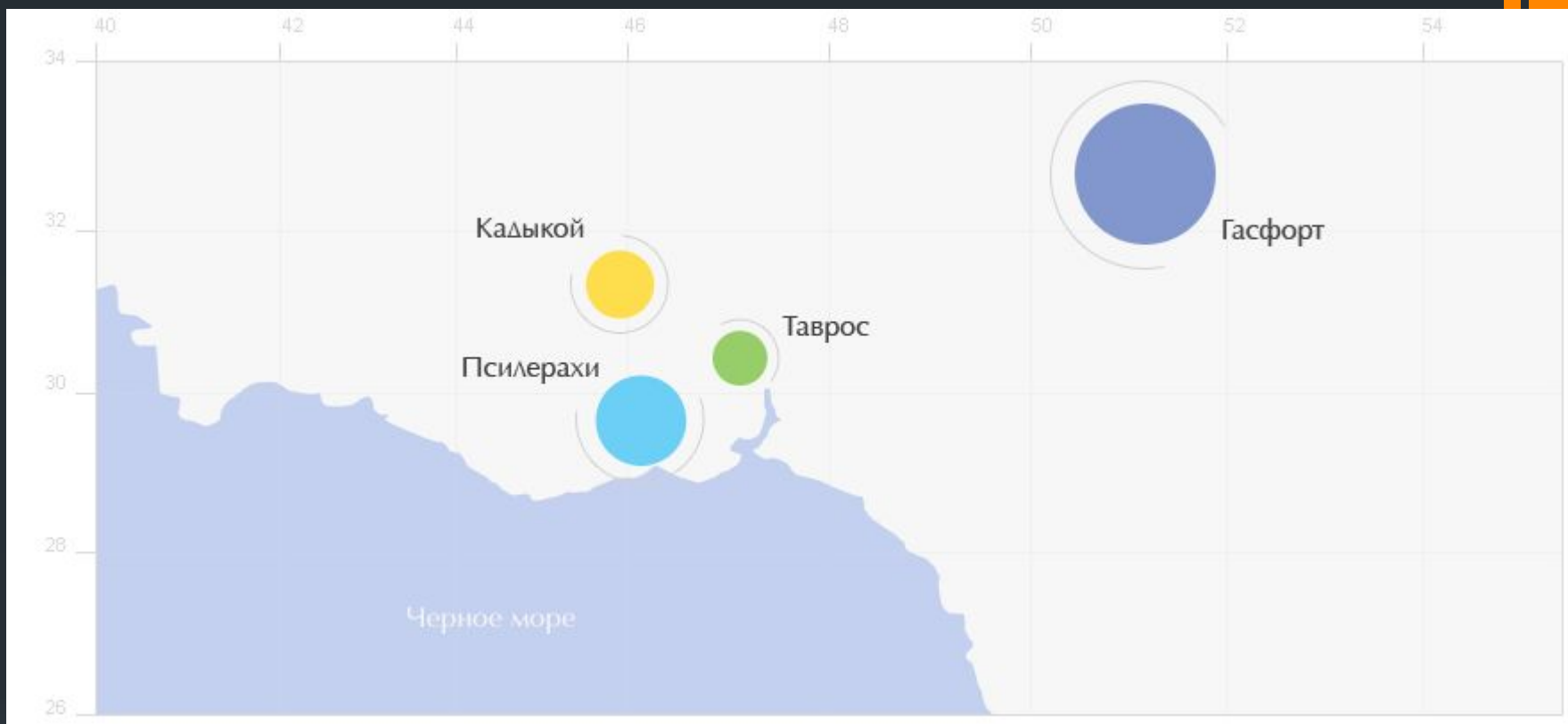
Расстояния до:

Центральный железнодорожный автовокзал
(проектируемый) – 5.5 км
Аэропорт «Бельбек» – 24 км
Аэропорт «Симферополь» - 110 км
г. Севастополь – 15 км









*Balaklava
Green*

Таврос

Основная задача:

создание общественной зоны с комплексом развлечений, сети ресторанов, большой торговой зоны, зоны туризма, отдыха и спорта, крупнейшего в восточной и центральной Европе аквапарка, Дворца водных видов спорта с бассейнами Олимпийского размера, Дворца Крымского виноделия, Культурологического музея истории Балаклавы.

- Общая площадь:
- 60.5 га
-
- На территории планируется развить:
- Крупнейший в восточной и центральной Европе аквапарк;
- Дворец водных видов спорта с бассейнами Олимпийского размера;
- Тематический развлекательный парк, парк аттракционов, океанариум;
- Культурологический музей истории Балаклавы;
- Торговая зона;
- Зона общественного питания и ресторанов;
- Кинотеатр;
- Амфитеатр и театр;
- Дворец Крымского виноделия;
- Пять гостиниц различного уровня;
- Жилые кварталы- апартаменты, коттеджи, таунхаусы и виллы. .



Таврос



Balaklava
Green



*Balaklava
Green*

Гасфорт

Основная задача:

строительство универсальной крытой арены на 15 тысяч мест. Строительство нового микрорайона Севастополя с миксом жилой застройки и спортивно-развлекательными комплексами.

- Общая площадь:
- 279.5 га
-
- На территории планируется развить:
- 600 коттеджей и домовладений;
- Универсальная крытая арена;
- Конный клуб;
- Гостиницы и мотели;
- Пляжная зона;
- Лодочная станция;
- Супермаркеты.





*Balaklava
Green*



*Balaklava
Green*

Кадыкой

Основная задача:

создание круглогодичного комплекса лечебно-рекреационных услуг, обслуживающего жителей Балаклавы и туристов.

- Общая площадь:
- 92.7 га
-
- На территории планируется развить:
- Санатории с бальнеологическими услугами;
- СПА комплексы;
- Клиники и медицинские центры;
- Спортивная и пляжная зона;
- Теннисные корты;
- Торговый центр;
- Жилые кварталы – таунхаусы и виллы.





Balaklava
Green

Псилерахи

Основная задача
рекультивация Псилерахского карьера и создание парковой и пляжной зоны.
Строительство гостиничных комплексов и индивидуальных коттеджей,
которые соответствуют международно-признанным стандартам курортного обслуживания.

- Общая площадь:
- 152.1 га
- На территории планируется развить:
- 4 и 5- звёздочные гостиницы;
- Бунгало;
- Оздоровительные комплексы;
- Открытый театр (кинотеатр);
- Площадки и трассы для занятия различными видами спорта;
- Жилые кварталы- виллы и таунхаусы;
- Пляжная зона;
- Лагуна с волноломами, причальными стенками, пирсами.



*Balaklava
Green*



*Balaklava
Green*



Спасибо за внимание