

Выбирайте предмет
соответственно вашим
способностям, подумайте, что
ваши плечи могут скинуть и что
они могут нести.

Гораций

**КАКОЙ КРЕДИТ
ВЫБРАТЬ И КАКИЕ
УСЛОВИЯ
КРЕДИТОВАНИЯ
ПРЕДПОЧЕСТЬ.**

Потребительский кредит

Потребительский кредит самый распространённый вид займа. Даётся на покупку бытовой техники, электроники или мебели. Требуется только паспорт. После заполнения анкеты и фотографирования, заявка будет рассмотрена очень быстро. Однако облегчённая процедура получения кредита влечёт за собой и повышенную процентную ставку.



Автокредит

Автокредит является более целевой ссудой. Цель - это покупка автомобиля, и потратить деньги на другие цели не получится. После заполнения кредитной заявки, её направят в банк и будут рассматривать в течение 1-3 дней. В случае положительного решения банка придётся внести первоначальный взнос - до 10 % стоимости автомобиля. Ставка по автокредитам может достигать 20 % годовых. Иногда бывает льготное кредитование. При покупке автомобиля в кредит придётся понести и дополнительные затраты, в частности оформить КАСКО.

АВТОКРЕДИТ

Автокредит – ссуда на автомобиль или схожее транспортное средство.



Ипотечный кредит

Ипотечный кредит является одним из самых сложных в оформлении кредитов. Помимо проверки, банк привлекает в качестве залога покупаемую квартиру, а также может попросить привести поручителей, которые будут отвечать по твоим долгам в случае, если стоимости квартиры и твоих доходов в будущем не хватит для погашения всей стоимости кредита. Перед тем как подписать кредитный договор, обязательно необходимо выяснить: 1) срок кредита; 2) сумма кредита; 3) срок рассмотрения заявки и срок, в течение которого действует решение; 4) дополнительные затраты по кредиту (сюда могут относиться различные виды страхования, комиссии и пр.).

ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ

Ипотечный кредит выдается под залог недвижимости с целью строительства, приобретения или реконструкции жилья



Кредитная карта

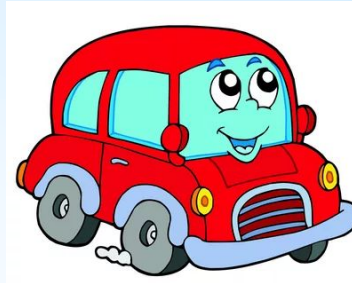
Кредитные карты стали очень популярными в последнее время, однако, проценты по кредитным картам могут быть очень высокими. Поэтому нужно обязательно выяснить следующие важные вопросы:

1. Какова стоимость годового обслуживания карты?
2. Какова годовая процентная ставка за пользование деньгами банка?
3. Каков минимальный платёж в счёт погашения кредита по карте?
4. Как рассчитывается процент?
5. Существует ли льготный период (это период, в течение которого банк не взимает проценты за пользование кредитом)?
6. Каковы льготы по карте?



Виды банковских кредитов.

Потребительский
кредит



Автокредит

Виды
кредитования

Ипотечный
кредит



Кредитная
карта

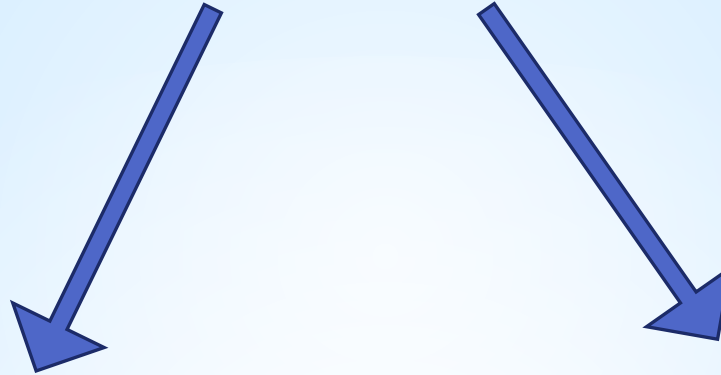


СРАВНЕНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ХАРАКТЕРИСТИК КРЕДИТОВ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ				
Признак сравнения	Потребительский кредит	Автокредит	Ипотечный кредит	Кредитная карта
Срок	От нескольких месяцев до 5 лет	До 5 лет	До 30 лет	До 3 лет
Сумма	До 750 000 руб.	До 5 млн руб.	До 90 % от стоимости заложенной квартиры	До 600 тыс. руб
Процентная ставка	Высокая	Средняя	Средняя, по особым программам низкая	Высокая
Срок рассмотрения заявки	В течение нескольких минут	В течение дня	В течение нескольких дней	От нескольких минут до нескольких дней
Дополнительные затраты	Отсутствует	Оформление страховки	Оформление страховки и документов	Годовое обслуживание

Коммерческий банк предлагает для своих клиентов широкую линейку кредитных продуктов, перечень которых представлен в таблице.

Изучи внимательно таблицу и дай рекомендации клиентам банка, какой вид кредита им следует выбрать.

Способы взимания процентов



дифференцированными платежами

равными платежами