

Профессиональное образовательное учреждение

«Колледж права и экономики»

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Руководитель работы

Мышенкова Елена Олеговна

Автор работы

Студент группы ПСА-336

Наумова Светлана Денисовна



Купля-продажа – один из важнейших институтов гражданского права. История правового регулирования этого договора насчитывает почти четыре тысячи лет. В процессе многовекового развития правовых систем происходил своеобразный естественный отбор норм о купле-продаже. Случайные, неудачные положения со временем отсеиваются, уступая место более обоснованным и качественным, повышая уровень юридической техники.



Правовые нормы, первоначально регулировавшие только куплю-продажу, постепенно приобрели характер общих, исходных положений для других гражданско-правовых сделок. Благодаря этому институт купли-продажи оказал огромное влияние на формирование договорного права всех правовых систем: в историческом аспекте из него выросла практически вся общая часть обязательственного права. В свою очередь, общие положения договорного права почти целиком распространили свое действие на отношения по купле-продаже.



В настоящее время, договор купли-продажи – это основной вид гражданско-правовых обязательств, применяемых в имущественном обороте. Перемещение материальных благ в товарной форме, составляющее основу любого обязательства, в договоре купли-продажи выступает в наиболее чистом виде, является его непосредственным содержанием.





Особое значение этого института в современном праве обусловлено большой гибкостью, широтой сферы его применения, ведь по существу купля-продажа – наиболее универсальная форма товарно-денежного обмена.

Основу российского законодательства о купле-продаже составляет глава 30 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ). Ее отличает достаточно высокий уровень юридической техники, удачное сочетание традиционных положений и новых норм, отсутствующих в прежнем ГК. Правовое регулирование договора стало более полным и детальным, в результате чего резко уменьшилась необходимость в многочисленных подзаконных актах.



ГК РФ учитывает тенденцию расширения сферы действия института купли-продажи, который уже в настоящее время охватывает отношения, связанные с поставками товаров, контрактацией сельскохозяйственной продукции, со снабжением энергетическими и иными ресурсами.

Целью исследования является исследование договора купли-продажи и выявление проблем правового регулирования возникающих в сфере договора купли-продажи.

Достижение названной цели потребовало решения следующих задач:

1. Определить понятие, правовую природу договора купли-продажи.
2. Обозначить условия договора купли-продажи.
3. Исследовать права и обязанности сторон по договору купли-продажи.
4. Проанализировать ответственность сторон по договору купли-продажи.
5. Выявить особенности розничной купли-продажи и отдельных ее видов.



Объектом исследования являются регулируемые гражданским правом отношения, складывающиеся в сфере купли-продажи.

В предмет исследования входят правовая природа и условия договора купли продажи, а также его отдельный вид, договор розничной купли-продажи, гражданское законодательство, регулирующее указанную деятельность, и практика его применения.

В качестве методологической основы исследования применялись научные методы: историко-сравнительный, системный, формально-логический, сравнительно-правовой и др.

Структура исследования состоит из введения, трех глав, заключения, списка литературы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ



В ходе проведения исследования поставленные задачи решены, цель достигнута.

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) (п. 1 [ст. 454](#) ГК РФ).

По юридической природе договор купли-продажи:

Товаром по договору купли-продажи признаются любые вещи: как движимые, так и недвижимые, индивидуально определенные либо определяемые родовыми признаками. Договор может быть заключен на куплю-продажу будущих товаров, т.е. таких, которые еще будут созданы или приобретены продавцом.

Договор купли-продажи является родовым понятием по отношению к отдельным видам договора купли-продажи, суть которых заключается в том, что одно лицо обязуется передать в собственность другого лица какое-либо имущество, а последнее обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).



К числу договоров, признаваемых отдельными видами договора купли-продажи, относятся договоры:

- розничной купли-продажи;
- поставки товаров;
- поставки товаров для государственных нужд;
- контрактации;
- энергоснабжения;
- продажи недвижимости;
- продажи предприятия.



Выделение названных видов договора купли-продажи служит целям наиболее простого и оптимального правового регулирования сходных правоотношений. Отсюда правило, согласно которому к указанным договорам подлежат субсидиарному применению общие положения ГК РФ, регулирующие договор купли-продажи (п. 5 ст. 454 ГК РФ).

Предмет договора купли-продажи:

1. имущество, не изъятое из гражданского оборота,
2. имущественные права (п. 4 ст. 454 ГК РФ).



Содержание договора как соглашения (сделки) составляет совокупность согласованных его сторонами условий, в которых закрепляются права и обязанности контрагентов, составляющие содержание договорного обязательства. Содержание договора как соглашения (сделки) составляет совокупность согласованных его сторонами условий, в которых закрепляются права и обязанности контрагентов, составляющие содержание договорного обязательства.



Спасибо за внимание!