



Чинна система державного архітектурно-будівельного контролю

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

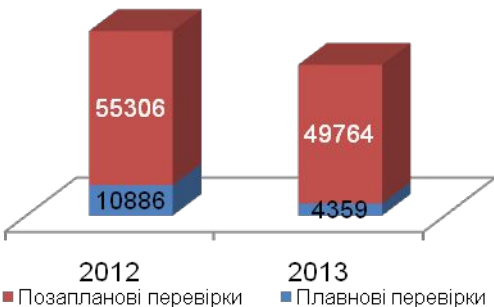
Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує реалізацію політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю
Чисельність – 106 осіб



Органи державного архітектурно-будівельного контролю в АРК, областях, м. Києві і Севастополі

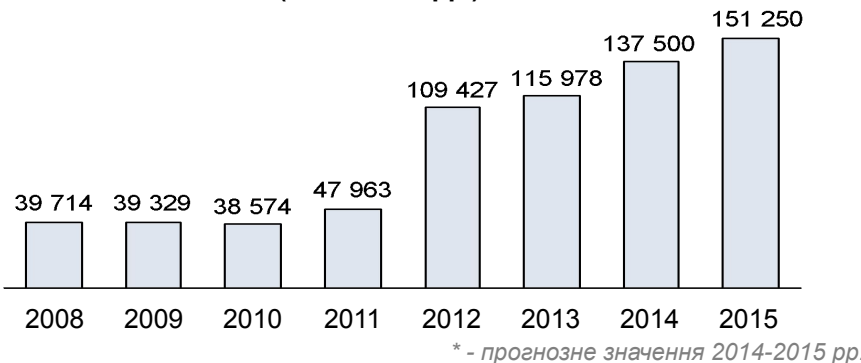
Територіальні органи Держархбудінспекції України
Чисельність – 1307 осіб

Кількість перевірок (планових та позапланових), проведених територіальними органами ДАБІ у 2012-2013 роках

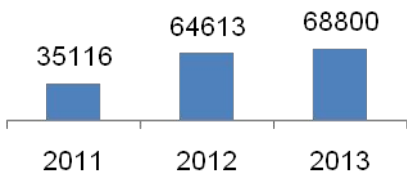


Результат реформування містобудівної діяльності:

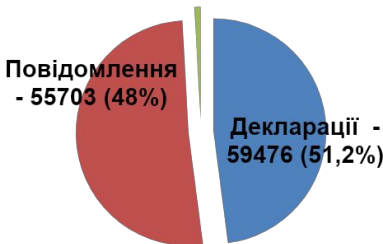
Динаміка кількості об'єктів будівництва, на які отримано право на виконання будівельних робіт (2008-2015* рр.)



Динаміка прийняття в експлуатацію об'єктів будівництва (2011-2013 рр.)



Менше 1% об'єктів, що споруджуються, потребують отримання дозволів.
Решта об'єктів будується за декларативним принципом





Пропозиції щодо удосконалення системи державного архітектурно-будівельного контролю





Державна архітектурно- будівельна інспекція України

*Центральний орган виконавчої влади,
що забезпечує реалізацію політики з
питань державного архітектурно-
будівельного контролю*



- підготовка проектів нормативно-правових актів;
- ліцензування господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів IV-V категорії складності
- нагляд за діяльністю органів нижчого рівня;
- призначення за погодженням з місцевими органами виконавчої влади головних інспекторів будівельного нагляду;
- ведення єдиного реєстру виданих дозвільних документів;
- розгляд спорів щодо рішень органів нижчого рівня;
- формування узагальненої звітності;
- видання наказів організаційно-розпорядчого характеру



Управління державного архітектурно-будівельного контролю в АРК, областях, мм. Києві і Севастополі

*Головний інспектор будівельного
нагляду*



- погодження призначення і внесення подання щодо звільнення керівництва органів нижчого рівня;
- нагляд за діяльністю органів нижчого рівня;
- розгляд спорів щодо рішень органів нижчого рівня;
- здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, видача дозвільних документів та прийняття в експлуатацію об'єктів IV-V категорії складності, об'єктів, що розміщені на території кількох районів чи населених пунктів;
- подання інформації до єдиного реєстру дозвільних документів;
- виконання повноважень, делегованих виконавчими органами рад обласних центрів та міст обласного підпорядкування

Функції органів архітектурно-будівельного контролю в районах та в населених пунктах



Органи архітектурно- будівельного контролю в районах

*Структурні підрозділи районних
державних адміністрацій*

Органи архітектурно- будівельного контролю в населених пунктах

*Виконавчі органи сільських,
селищних, міських рад*



- видача дозвільних документів для об'єктів I-III категорії складності на відповідних територіях;
- здійснення державного архітектурно-будівельного контролю за спорудженням об'єктів I-III категорії складності на відповідних територіях;
- прийняття в експлуатацію об'єктів I-III категорії складності на відповідних територіях;
- подання інформації до єдиного реєстру дозвільних документів



Реформування дозволить:

- ❑ ДЕЦЕНТРАЛІЗУВАТИ ФУНКЦІЇ ДЕРЖАВНОГО УПРАВЛІННЯ ШЛЯХОМ ДЕЛЕГУВАННЯ ПОВНОВАЖЕНЬ ДЕРЖАВИ МІСЦЕВИМ ОРГАНАМ ВЛАДИ
- ❑ МАКСИМАЛЬНО НАБЛИЗИТИ ПОСЛУГИ ЩОДО ОТРИМАННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ ДО СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ
- ❑ ЗНИЗИТИ КОРУПЦІЙНІ РИЗИКИ ШЛЯХОМ УДОСКОНАЛЕННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР (ВСТАНОВЛЕНО ВИЧЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК ПІДСТАВ ДЛЯ ВІДМОВИ В РЕЄСТРАЦІЇ ДЕКЛАРАЦІЙ НА ПОЧАТОК БУДІВНИЦТВА)
- ❑ СКАСУВАТИ НЕОБХІДНІСТЬ ІНФОРМУВАННЯ ЗАМОВНИКАМИ МІСЦЕВИХ ОРГАНІВ ВЛАДИ ПРО ОТРИМАНІ ДОКУМЕНТИ
- ❑ ЗАБЕЗПЕЧИТИ КОНТРОЛЬ ДЕРЖАВИ І БАЛАНС ПРОТИВАГ МІЖ ОРГАНАМИ УПРАВЛІННЯ У СФЕРІ БУДІВНИЦТВА
- ❑ РОЗШИРИТИ ПОВНОВАЖЕННЯ ТА МОЖЛИВОСТІ МІСЦЕВИХ ОРГАНІВ ВЛАДИ ЩОДО:
 - КОНТРОЛЮ ЗА СПЛАТОЮ ЗАМОВНИКАМИ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ
 - ПЕРЕВІРКИ ДОТРИМАННЯ ВИДАНИХ МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ
 - НЕДОПУЩЕННЯ САМОБУДІВ
 - КОМПЛЕКСНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ В ІНТЕРЕСАХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД
 - ПРИЙНЯТТЯ КАДРОВИХ РІШЕНЬ