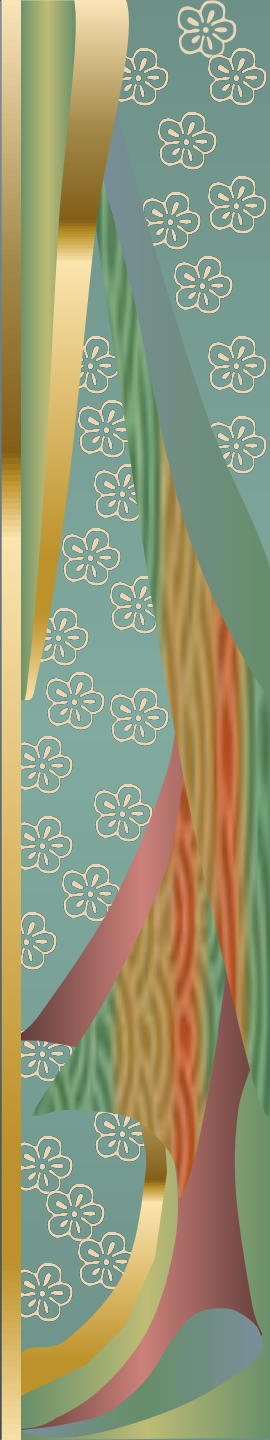


Косметический ремонт

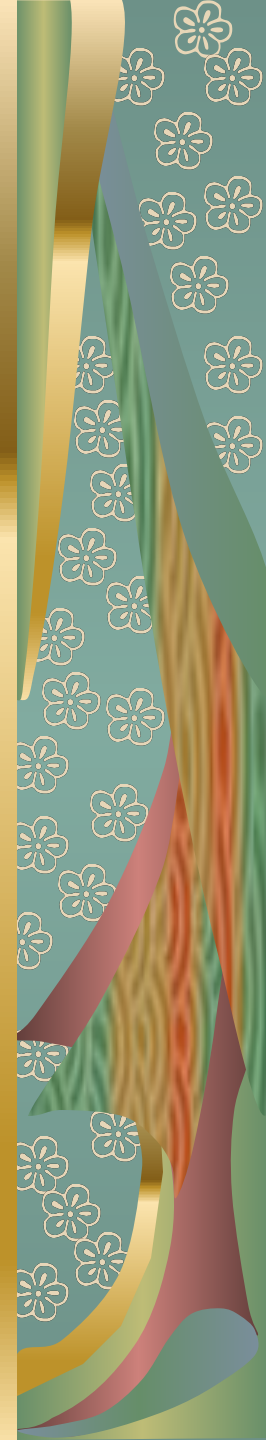
Обойные работы

Выполнила: учитель технологии
КС(К)ОУ «Чебоксарская специальная (коррекционная)
общеобразовательная школа №1»

Захарова Татьяна Витальевна



Косметический ремонт — это вид ремонта, который визуально обновляет помещение (не подразумевает перепланировку и замену коммуникаций) Подразумевает отделку стен, потолка и пола.



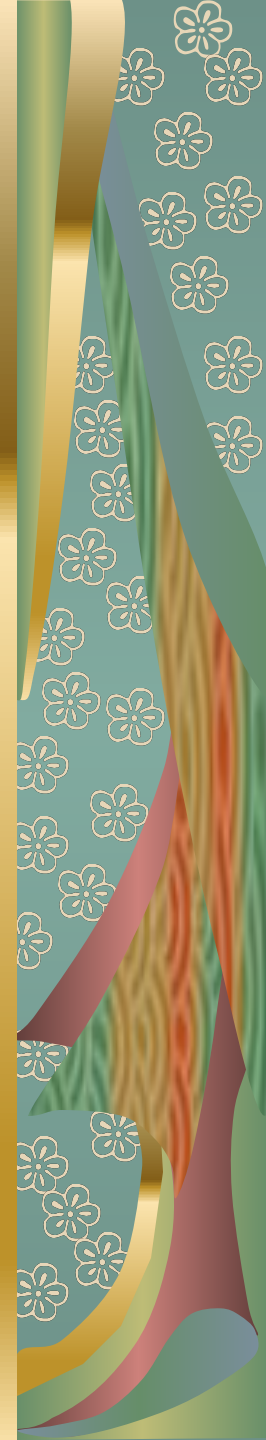
Цели ремонта:

1. Освежить и обновить обстановку в комнате, для визуального обновления.



2. Создание так называемого *визуального эффекта*.

Если же квартиру планируют сдавать в аренду, то чтобы получить больше арендной платы, владельцы производят косметический ремонт.



3. Придание квартире жилого состояния. В большинстве случаев это делают в квартирах, когда по каким-то причинам там вообще не было ремонта.



Виды косметического ремонта:

1. Простой

2. Сложный



Простой ремонт

- Обновление интерьера, стен и потолка (снимают старые обои со стен и потолков, наклеивают новые).



Сложный ремонт

- Выравнивание стен, сооружение подвесного или натяжного потолков, замена напольного покрытия, установка дверей, замена окон. Замена сантехнического оборудования и радиаторов отопления.



Этапы:

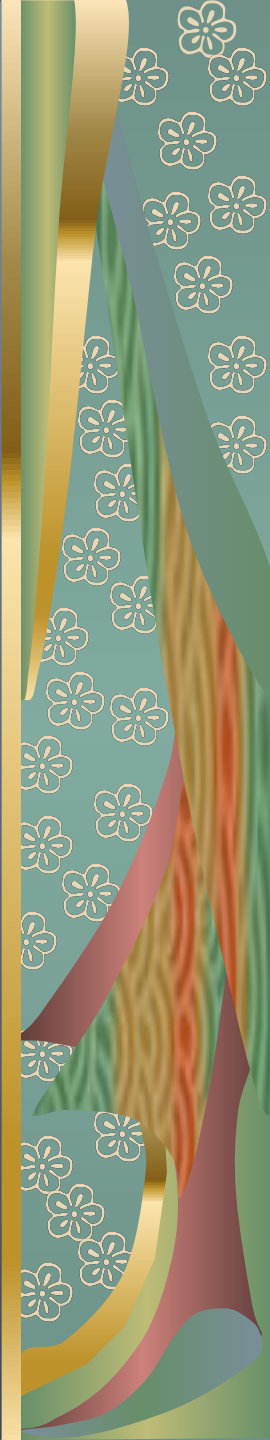
1.Подготовительный

а) кто будет делать ремонт (сами или мастера);

б) определиться с суммой, которую вы готовы потратить;

в) составить план работы. напротив каждого пункта указать примерную стоимость;

г) выбрать и купить материал.



2. Сложные работы в ремонте.

а) вынесение всех вещей и мебели;

б) очистка стен и потолка от старых обоев или краски;

в) замена окон, дверей радиаторов;

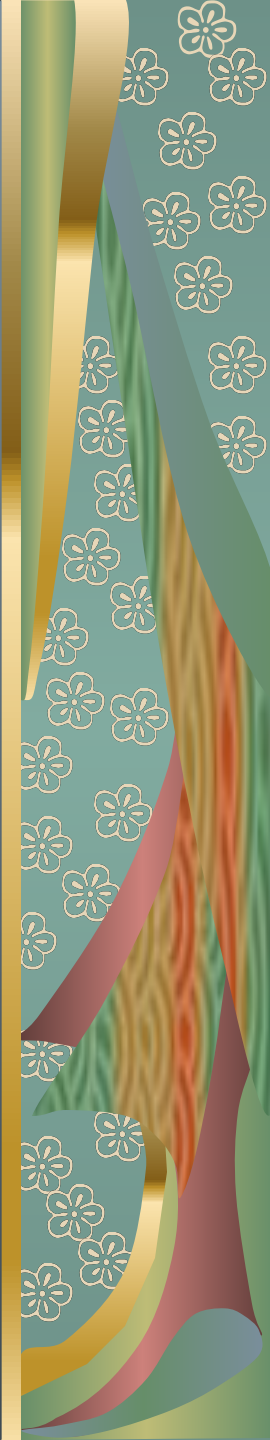
г) выравнивание пола



3. Ремонт потолка.

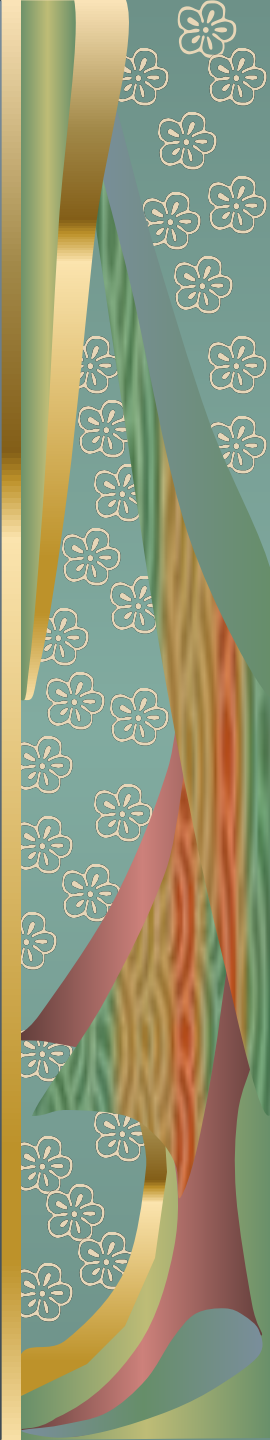
1) если вы планируете сооружать подвесной потолок из *гипсокартона*, то он монтируется в первую очередь. После этого вы можете выровнять потолок и приступить к его покраске.

2) если планируете натяжной потолок, то выравнивание не потребуется.



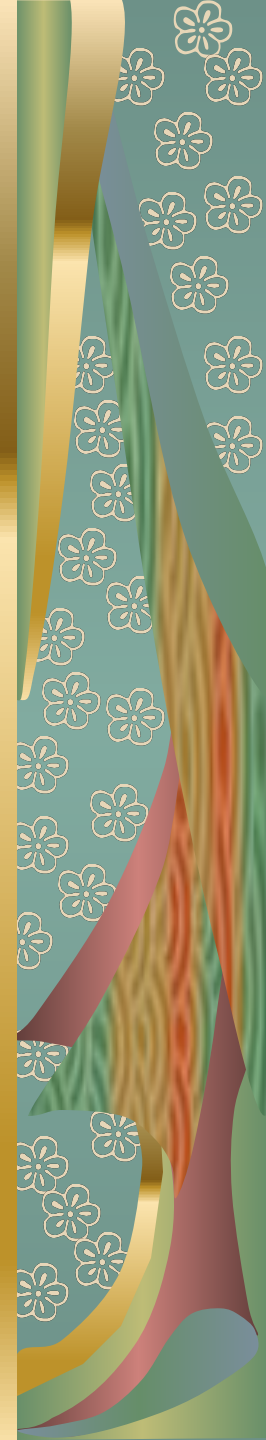
4. Ремонт стен.

При необходимости их надо выровнять. После этого либо красить, либо клеить обои.



5. Замена напольного покрытия.

Виды покрытия: паркет, ламинат, линолеум или ковролин.



6. Монтаж плинтусов.



Косметический ремонт ванной комнаты

