

Нормативная документация

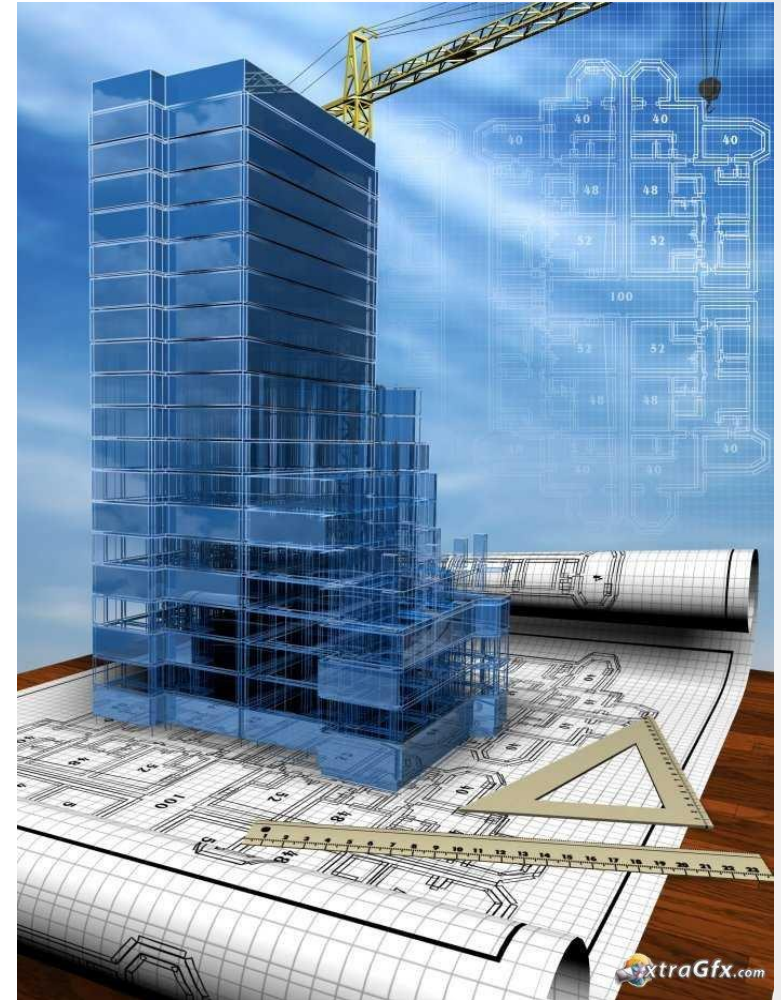
- Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.1997 № 116-ФЗ.
- Федеральный закон "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 17.11.1999 № 169-ФЗ.
- Закон Российской Федерации от 09.07.1993 № 5351-1 "Об авторском праве и смежных правах".
- СП 1-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».
- Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ

Введение

В соответствии с положениями статьи 20 Федерального закона "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации" от 17 ноября 1999 № 169-ФЗ Заказчик вправе не привлекать автора проекта к авторскому надзору за строительством. Вместе с тем, п. 3 статьи 8 Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21 июля 1997 № 116-ФЗ установлено, что "в процессе строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения, капитального ремонта, консервации и ликвидации опасного производственного объекта организации, разработавшие проектную документацию, в установленном порядке осуществляют авторский надзор".

Определение

Авторский надзор - один из видов услуг по надзору автора проекта и других разработчиков проектной документации (физических и юридических лиц) за строительством, осуществляемых в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации, выполняемым строительно-монтажным работам: на объекте.



Примерный перечень ответственных строительных конструкций и работ

Акт на:

устройство пристенного дренажа

армирование кирпичной кладки

устройство стяжки под кровлю

устройство наружного освещения

на установку и заземление ванн

**контрольные измерения по проверке
отсутствия вредного влияния**

Организация авторского надзора

Наименование работ (этапов)	Сроки выполнения работ		Стоимость
	Начало	Окончание	
1	2	3	4

Заказчик
(подпись)

М.П. (дата)

Проектировщик
(подпись)

М.П. (дата)

1. Рекомендации по составлению задания на осуществление авторского надзора за строительством, а также отчета о проделанной работе. Задание на осуществление авторского надзора за строительством объекта (в дальнейшем по тексту - Задание) составляется на каждого специалиста группы авторского надзора, направляемого по план-графику или по запросу заказчика на строительную площадку.

2. Задание составляется и подписывается руководителем группы авторского надзора. Задание составляется с участием специалиста, направляемого на строительную площадку.



3. В задании: -конкретизируется наименование объектов, их конструктивные элементы и инженерные решения, подлежащие освидетельствованию в ходе посещения строительной площадки; -указывается в приемке каких ответственных конструкций и видов работ, скрываемых последующими работами, конструкциями, должен принимать участие специалист; -поручается проверить, какие действия приняты подрядчиком и заказчиком по устранению замечаний, отмеченных в журнале авторского надзора в ходе предыдущих проверок; -определяется (при необходимости) какие органы местной администрации и государственного надзора следует посетить специалисту, чтобы изменить положение дел на строящемся объекте; -другие поручения.



4. В отчете об исполнении задания специалист должен отразить: -наименование объектов строительства (зданий, сооружений, инженерных трасс, коммуникаций и т.д.) по которым был осуществлен авторский надзор; -фактические сроки проведения авторского надзора; фамилии, имена и отчества, должности представителей заказчика и подрядчика, во взаимодействии с которыми работал специалист авторского надзора; -перечень освидетельствованных конструктивных элементов и видов работ, в ходе проведения авторского надзора; перечень составленных актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ; -перечень дефектов, выявленных в ходе освидетельствования конструкций и работ, причины их возникновения, значимость дефектов, возможность их устранения



Указание

Какие указания по поводу дефектов были даны в журнале авторского надзора (приостановить проведение работ до устранения дефекта, устранить в ходе проведения строительно-монтажных работ к установленному сроку, устранить в объемах и сроки, определенные заказчиком); - рекомендации по устранению выявленных дефектов и причин их возникновения; -изменения, которые целесообразно внести в рабочую документацию (при необходимости); -консультации, оказанные представителям заказчика и подрядчика в ходе проведения авторского надзора; -проблемные вопросы, которые выявились в ходе осуществления авторского надзора, для устранения которых требуется более тщательно прорабатывать архитектурно-планировочные, конструктивные и инженерные решения будущих объектов (при необходимости)



Отчет о выполнении задания

В зависимости от объема отчета, он либо составляется по предлагаемой форме, либо прикладывается отдельным документом к Заданию, о чем в графе "Отчет о выполнении задания" делается соответствующая запись. Отчет подписывается специалистом, осуществляющим авторский надзор.

Отчет вместе со всей перепиской по авторскому надзору хранится в деле по авторскому надзору конкретного объекта в течение 5 лет после приемки объекта в эксплуатацию

Журнал авторского надзора за строительством

Наименование объекта строительства

Адрес строительства

Заказчик (наименование, адрес)

Проектировщик (наименование, адрес
проектной организации или проектного
подразделения) Журнал начат

Журнал окончен

Руководитель проектировщика

Руководитель заказчика

ПЕРЕЧЕНЬ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ

РАБОТЫ

Исполнитель работ (генеральный подрядчик, подрядчик)

Исполнители отдельных видов работ (субподрядчики):

1. (наименование работ - строительно-монтажная организация)

Форма списка специалистов, осуществляющих авторский надзор

Наименование организации	Фамилия, имя, отчество	Дата		Подпись представителя заказчика
		Приезда	Отъезда	
1	2	3	4	5

Учетный лист

Дата	Выявленные отступления от проектно-сметной документации, нарушение требований строительных норм и правил и технических условий по производству строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Подпись специалиста, осуществляющего авторский надзор, выполнившего запись (фамилия, инициалы, должность)	С записью ознакомлен представитель: А) подрядчика; Б) Заказчика (фамилия, инициалы, должность)	Отметка о выполнении у А) подрядчика; Б) Заказчика (фамилия, инициалы, должность)
1	2	3	4	5	6

Организация авторского надзора.

Дефекты:

Критический - критический дефект, при наличии которого использование продукции по дефект - назначению практически невозможно или недопустимо. Применительно к строительному объекту, это дефект, при наличии которого здание, сооружение или его часть, конструктивный элемент функционально непригодны.

Значительный - который существенно влияет на использование продукции дефект - по назначению и на ее долговечность, но не является критическим.

Малозначительный дефект - который существенно не влияет на использование дефект - продукции по назначению и ее долговечность.

Спасибо
за
внимание!

