



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

МАГИСТЕРСКИЕ ПРОГРАММЫ

УПРАВЛЕНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ РАЗВИТИЕМ ГОРОДОВ

ГОРОД: ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

(ОЧНО-ЗАОЧНАЯ программа)

ВЫСШАЯ ШКОЛА УРБАНИСТИКИ

НИУ ВШЭ

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ 271000.68

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ СТАНДАРТ НИУ ВШЭ

Магистерская программа УПРАВЛЕНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫМ РАЗВИТИЕМ ГОРОДОВ



**Новая для России профессия
«Городское планирование»
(urban planning)**



До сих пор, в России,
такой профессии не
было - планировщики
обучались как одна из
специализаций
архитектора!

Образовательное направление: ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Цель программы:

подготовка специалистов в области территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также специалистов для проведения исследований в области экономики, культурологии и социологии города

4 принципа программы:

1. Обучение в двух «плоскостях»

- 1) Базовые экономические, социальные и культурные процессы развития городов и регионов
- 2) Теория и методы пространственного анализа, работы с картографическими материалами.

2. Прикладные навыки и умения

- Сочетание академических курсов интерактивными методами – кейсовым анализом, проектным подходом и групповыми заданиями.

3. Комплексный междисциплинарный подход

- Любые явления в городе рассматриваются с позиций различных дисциплин: экономики, социологии, культурологии города, истории урбанистики, правового регулирования застройки и недвижимости, подходов и методов современного муниципального и государственного управления.

4. Участие в реальных проектах

- Лекции, проекты и семинары ведут как академические ученые, так и практикующие специалисты в области консалтинга, проектирования и управления развитием городов.

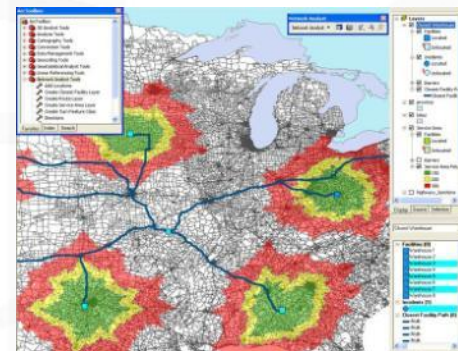


ТАБЛИЦА 1. МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА		ПОДЪЕЗДОВЫЙ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЗАСТРОЙКИ ДОМОВ				
ТЕРАТОРИИ		ЦЕНА				
№	1	2	3	4	5	6
		Итого	Жилищная зона	Офисная зона	Общ. Иск. Зона	Источники финансирования
		тысяч руб.	тысяч руб.	тысяч руб.	тысяч руб.	
10	Средняя цена	₽	40,000	24,000		
11	Полная площадь	м²	100	60		
12	Цена - полная площадь	м²	400	400		рынок
13	Стоимость помещений и общей площади	м²	100.00	60.00	75.00	
14	Цена - общей площади	м²	400	320	375	
15	Проект здания и сооружения	м²	5.00	4.00	4.00	государственный заказчик
16	Проект застройки территории	м²	12.00	12.00	12.00	государственный заказчик
17	Стоимость общей жилищной площади (земель)	м²	328	262	300	государственный заказчик
18	Стоимость строительства	м²	236	236	236	государственный заказчик
19	Средняя стоимость строительства	м²	8.2	8.2	8.2	государственный заказчик
20	Расчет участка на жил. офис	м²	500.0	37.5	5	государственный заказчик
21	Цена - продаваемая территория	м²	15.00	64.00	267.00	
22	Земельный налог в продаваемом проекте	%	10.0%	10.0%	60.0%	
23	Жилищная зона	м²			15.0%	15.0%
24	Офисная зона	м²			15.0%	15.0%
25	Средняя стоимость строительства	м²			15.0%	15.0%
26	Дороги	м²			100.0%	100.0%
27	Парки и открытые территории	м²			100.0%	100.0%
28	Всего	м²			100.0%	100.0%
29	Средняя цена - продаваемая территория	м²				102.6
30	Итого	м²				
31	Итого	м²				
32	Итого	м²				
33	Прибыль застройщика за жилищную	м²	4,800	2,880		
34	Прибыль застройщика за офисную	м²	480	240		
35	Прибыль застройщика за земельную	м²	7,800	2,430		
36	Прибыль застройщика за общую	м²	13,080	5,310		
37	Прибыль застройщика за все	м²	8.6	8.6		
38	Цена - средняя цена	м²	10.00	10.00	10.00	

Магистерская программа
«Управление пространственным
развитием городов
предполагает прием бакалавров
и специалистов любого
направления



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ



Составные части программы

Адаптационные курсы

- часть программы для «выравнивания» стартового уровня слушателей с разными базовыми знаниями

Базовые обязательные курсы

- ядро магистерской программы

Дисциплины по выбору

- вариативная часть программы

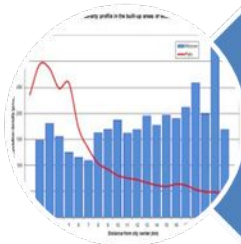


НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

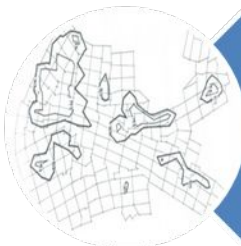
Адаптационные курсы



Основы экономики



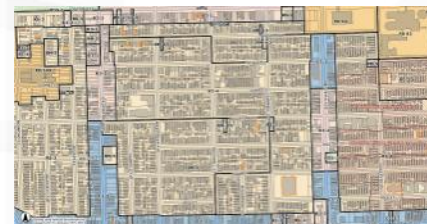
Методы анализа и
обработки данных



Методы
пространственного
анализа

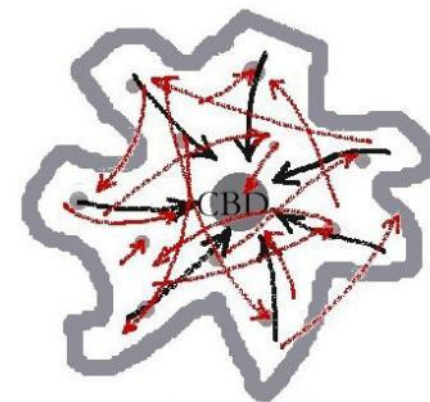
Базовые обязательные дисциплины

1. История урбанистики и культурология города
2. Экономика города
3. Территориальное планирование и проектирование на основе исследования пространственной структуры города
4. Правовое регулирование градостроительной деятельности
5. Планирование и управление муниципальным социально-экономическим развитием

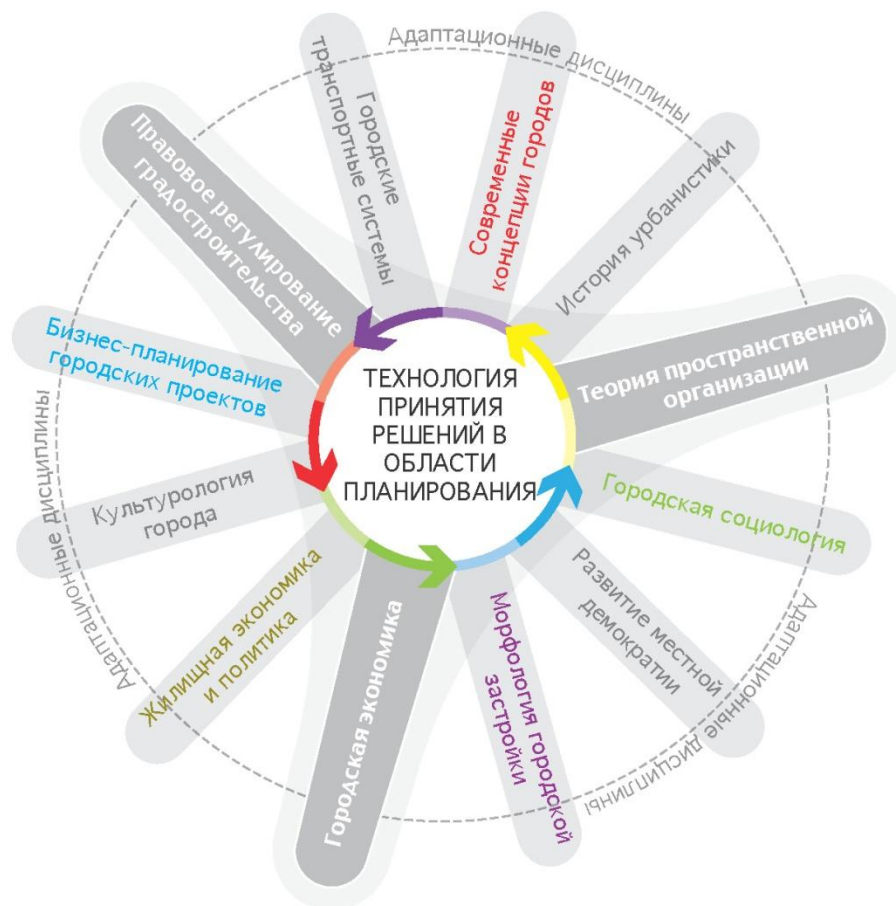
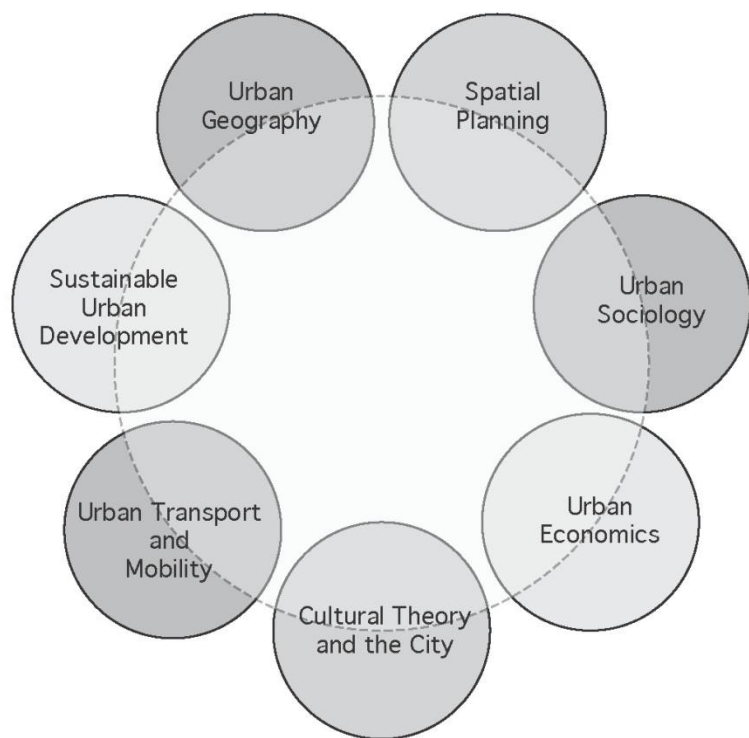


Дисциплины по выбору

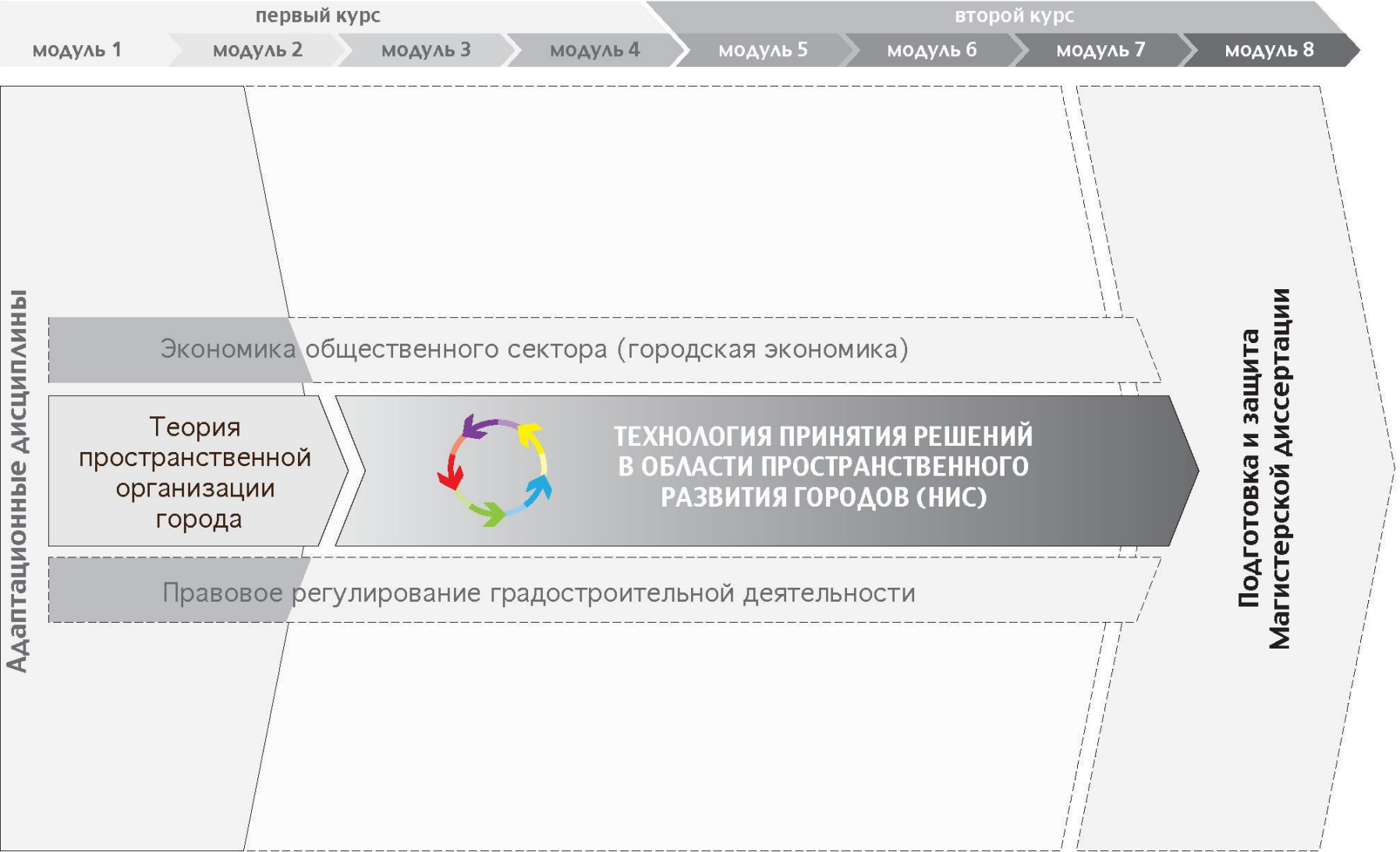
1. Теория пространственной организации города и формирование городской среды
2. Культурный ландшафт города
3. Социально-демографические вопросы развития городов
4. Развитие местной демократии и городские общественные движения
5. Современные концепции развития городов в контексте новых глобальных вызовов
6. Бизнес-планирование городских проектов (девелопмент)
7. Жилищная экономика и жилищная политика
8. Планирование и управление городскими транспортными системами
9. Развитие городской коммунальной инфраструктуры
10. Административно-правовое и техническое регулирование в проектировании и строительстве



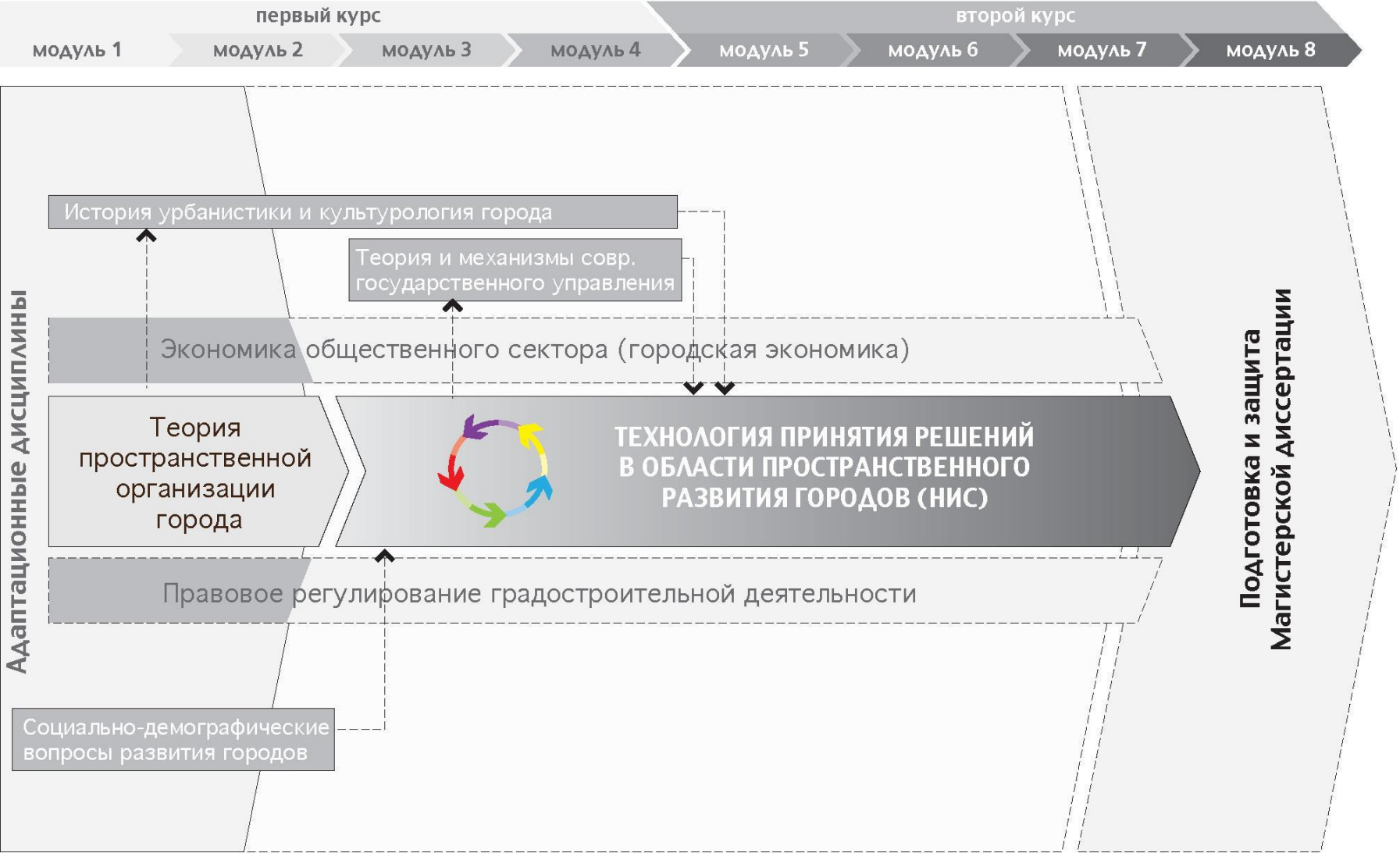
Классическая организация программ городского планирования (Urban/ Spatial Planning) и концепция магистерской программы ВШУ



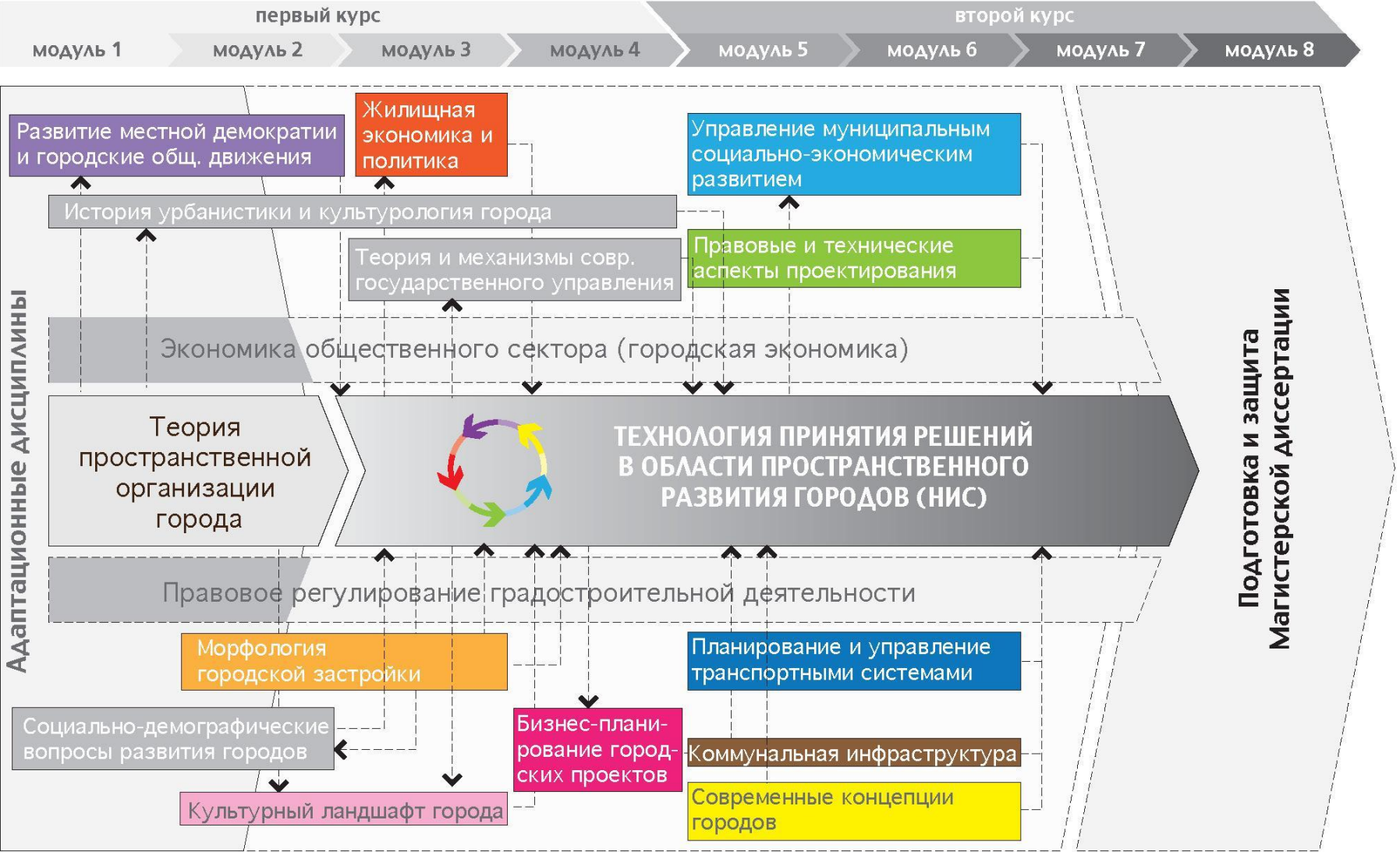
Организация магистерской программы: “ядерные” дисциплины



Организация магистерской программы: базовые дисциплины



Организация магистерской программы: дисциплины по выбору



Навыки и компетенции выпускников программы

стратегическое планирование и проектирование регионов, городов, районов городов

исследование городов, прогнозирование, программирование и оценка градостроительных решений

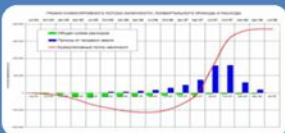
управление и администрирование градостроительной деятельности на местном и региональном уровне, реализация градостроительной политики, проведение мероприятий территориального планирования и проектирования

работа с современными программами SPSS и ГИС.

Где работать после окончания магистерской программы?



В департаментах планирования, экономики, градостроительства Москвы и других городов.



В аналитических центрах, консалтинговых компаниях и проектных организациях, частных и государственных.



В частных девелоперских, инвестиционных и риэлтерских компаниях.



В органах местного самоуправления и государственной власти, учреждениях государственной и муниципальной службы.



В высших учебных заведениях и образовательных центрах, средствах массовых коммуникаций, связанных с вопросами городского и регионального развития.

Как поступить в магистратуру?



конкурсный отбор

сдать экзамен по английскому языку или предоставить сертификат международного экзамена, подтверждающего уровень знания английского языка по требованиям НИУ ВШЭ



NATIONAL RESEARCH
UNIVERSITY

Состав портфолио

1. Диплом бакалавра или специалиста по следующим направлениям:

Экономическое направление: макроэкономика и микроэкономика, экономическая география, государственное и муниципальное управление, менеджмент.

Градостроительное направление: градостроительство, архитектура, землеустройство, экология.

Гуманитарное направление: политология, социология, культурология, социальная психология, право.

Техническое направление: математическое моделирование, информационные технологии, инженерно-техническая инфраструктура (транспорт, инженерные сети).

2. Публикации или реферат, диплом бакалавра

Публикации в журналах, сборниках студенческих работ или рукописи, в том числе ВКР бакалавра (специалиста) или реферат по тематике, связанной с городским развитием (не более 20 печатных страниц).

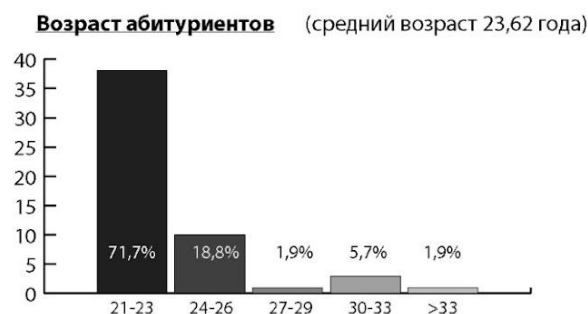
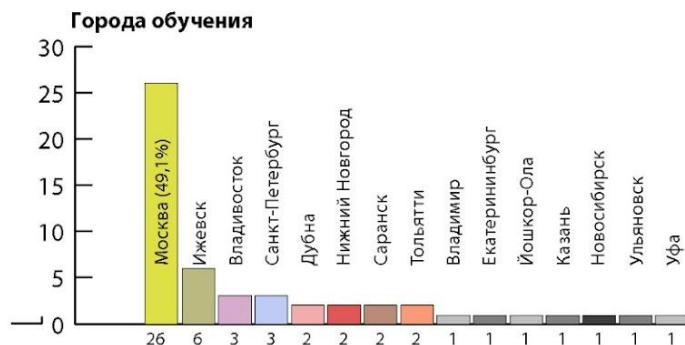
3. Рекомендации

Письменные рекомендации (2-3), заверенные подписью, от специалистов (в том числе преподавателей).

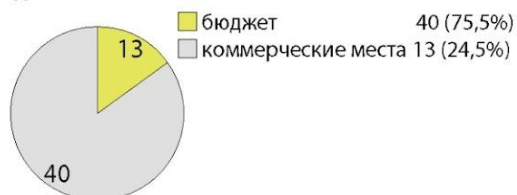
Рекомендуемые материалы: письмо о намерениях, проекты



Абитуриенты 2011



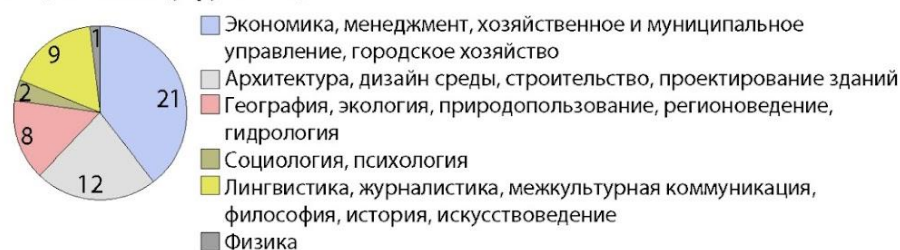
Вид мест



Образование



Специальности (укрупненно)



Очно - заочная магистерская программа ГОРОД: ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

1 год

1 модуль

2 модуль

3 модуль

2 год

4 модуль

5 модуль

6 модуль

3 год

Написание
магистерской
диссертации



NATIONAL RESEARCH
UNIVERSITY

Обучение на договорной основе:

Поступление:





НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

Контакты для абитуриентов, поступающих на магистерскую программу:

Декан Высшей школы урбанистики: Александр Аркадьевич
Высоковский

ygulaeva@hse.ru

Заместитель декана: Гуляева Юлия Алексеевна

Заместитель декана: Милевский Юрий Андреевич

yuriy.milevskiy@gmail.com

101000, Россия, Москва, Мясницкая ул., д. 20

Тел.: (495) 621-7983, факс: (495) 628-7931

www.hse.ru