



Тема 5 ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И  
ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА В  
МЕЖДУНАРОДНОМ ЧАСТНОМ  
ПРАВЕ

# ПЛАН:

- 1. Коллизионное регулирование института права собственности**
- 2. Национализация и приватизация в международном частном прав**
- 3. Защита иностранных инвестиции**

Понятие и содержания  
института права  
собственности  
в международном частном  
праве

**Право собственности** —  
центральный институт любой правовой  
системы, нормами которого определяется  
правовое положение имущественных прав в  
хозяйственном обороте путем установления  
меры дозволенного поведения для конкретных  
субъектов.

# Право собственности —

совокупность норм,  
которые регулируют  
права лица в  
отношении его  
собственности

# Собственность

— имущество, в том числе вещи, деньги, ценные бумаги и т.

п.

# Структура права собственности в РФ



# Структура права собственности в КНР





**1 Коллизионное  
регулирование  
института права  
собственности**

# Общее в регулировании права собственности

1. В большинстве государств все вещи делятся на движимые и недвижимые. Даже в тех государствах, в которых имущество не делится на движимое и недвижимое, для целей регулирования международных частных отношений такое деление проводится (США)
2. Исходным началом для разрешения большинства **коллизионных вопросов права собственности** в МЧП является использование привязки **lex rei sitae** (закон местонахождения вещи). Именно в соответствии с ней определяется, в частности, круг и содержание вещных прав, условия их возникновения, прекращения, изменения и перехода, субъектный состав собственников и т. п.

3. Практически во всех странах мира коллизионная формула **lex rei sitae** признается основополагающей в отношении прав и обязанностей на **недвижимое имущество** (земельные участки, строения).

4. Применительно же к **движимому имуществу** (ценные бумаги, транспортные средства, личные вещи и т. д.) это правило **не является** таким безусловным.

# Регулирование права собственности на движимое имущество

1. Считается общепризнанным, что если в каком-либо государстве вещь правомерно перешла по законам этого государства в собственность определенного лица, то при изменении места нахождения вещи право собственности на данную вещь сохраняется за ее собственником. Таким образом, признается право собственности на вещь, приобретенную за границей.
2. Обычно признается, что объем прав собственника, определяется законом места нахождения вещи. Из этого следует, что при перемещении вещи из одного государства в другое (как это происходит именно с движимым имуществом) соответственно изменяется и содержание прав собственника. При этом не имеет значения, какие права принадлежали собственнику вещи до ее перемещения в данное государство. Право собственности на вещь, например приобретенную иностранцем на своей родине, признается, но содержание этого права будет определяться не законом страны его гражданства, а законом места нахождения вещи.

3. при наследовании основным при определении применимого права является личный закон наследодателя

4. право места нахождения недвижимого имущества не применяется к имуществу, являющемуся предметом внешнеэкономической сделки.

(Гаагская конвенция о праве, применяемом к переходу права собственности в международной торговле товарами, 1958 года решает ряд вопросов, связанных с переходом права собственности, не на основании принципа *lex rei sitae*, а на **основании обязательственного** статута, то есть права, применяемого сторонами к сделке внешнеторговой купли-продажи)

# Нет единого подхода к регулированию вопросов:

1. по переходу права собственности, если вещь приобретается не в том государстве, где она находится. В одних странах доктрина высказывается в пользу применения закона места нахождения вещи, в других предпочтение отдается личному закону собственника.
2. по переходу права собственности на неделимое имущество

# Статья 1205. Общие положения о праве, подлежащем применению к вещным правам

1. Содержание права собственности и иных вещных прав на недвижимое и движимое имущество, их осуществление и защита определяются по праву страны, где это имущество находится.
2. Принадлежность имущества к недвижимым или движимым вещам определяется по праву страны, где это имущество находится.

# Статья 1206. Право, подлежащее применению к возникновению и прекращению вещных прав

1. Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на имущество определяются по праву страны, **где это имущество находилось в момент**, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившие основанием для возникновения либо прекращения права собственности и иных вещных прав, если иное не предусмотрено законом.
3. Возникновение права собственности и иных вещных прав на имущество в силу приобретательной давности определяется по праву страны, **где имущество находилось в момент** окончания срока приобретательной давности.

2. Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав по сделке, заключаемой в отношении находящегося в пути движимого имущества, определяются **по праву страны, из которой это имущество отправлено**, если иное не предусмотрено законом.

# Статья 1207. Право, подлежащее применению к вещным правам на суда и космические объекты

К праву собственности и иным вещным правам на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, подлежащие государственной регистрации, их осуществлению и защите применяется право страны, где эти суда и объекты зарегистрированы.

# **2 Национализация и приватизация в международном частном праве**

**Право собственности на имущество может переходить в результате принятия специальных государственных актов:**

**- о национализации имущества;**

**- о приватизации имущества;**

**Национализация — ЭТО**  
**изъятие имущества,**  
**которое находится в**  
**частной собственности,**  
**и передача его в**  
**собственность**  
**государства.**

Национализацию следует  
отличать от  
экспроприации как меры  
по передаче в  
собственность  
государства отдельных  
объектов

и от конфискации как  
меры наказания за  
совершение  
уголовного и  
административного  
правонарушения

# Признаки национализации

- Во-первых, всякий акт национализации — это акт государственной власти;
- во-вторых, это социально-экономическая мера общего характера, а не мера наказания отдельных лиц;
- в-третьих, национализация может осуществляться в отношении собственности вне зависимости от того, кому она принадлежит (отечественным или иностранным физическим и юридическим лицам);
- в-четвертых, каждое государство, проводящее национализацию, определяет, должна ли выплачиваться иностранцам компенсация за национализированную собственность, а если должна, то в каком размере. Внутренний закон государства может предусмотреть предоставление компенсации, условия и время ее выплаты, что имело место в ряде стран.

**Приватизация** - это процесс, обратный национализации, в результате которого происходит передача государственного имущества в частную собственность.

Приватизация и  
национализация –  
суверенное право  
государство, которое  
может быть ограничено  
ТОЛЬКО САМИМ ЭТИМ  
ГОСУДАРСТВОМ

Государство может  
национализировать  
собственность **СВОИХ**  
**граждан** и  
**иностранцев**, которая  
находится на **его**  
**территории**

Государство может  
национализировать  
собственность **СВОИХ**  
**граждан**, которая  
находится на  
территории **других**  
**государств**

# Применимое право

право государства, которое проводит национализацию и приватизацию

# Ст. 235 ГК РФ

- Обращение в государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц (национализация), производится на основании закона с возмещением стоимости этого имущества и других убытков
- При национализации иностранному инвестору или коммерческой организации с иностранными инвестициями возмещаются стоимость национализируемого имущества и другие убытки.

# Способы защиты государством собственности его граждан

Заключение международных  
договоров о взаимной  
защите капиталовложений

Соглашение между Правительством  
Союза Советских Социалистических  
Республик и Правительством  
Китайской Народной Республики  
о поощрении и взаимной  
защите капиталовложений  
от 21.07.1990

# Договорные условия национализации

принцип  
**быстрой,**  
**адекватной и**  
**эффективной**  
компенсации





# 4 Защита иностранных инвестиции

**Иностранные инвестиции --  
все виды имущественных и  
интеллектуальных  
ценностей, вывезенных с  
территории одного  
государства и вложенных на  
территории другого,**

**для ведения в последнем на  
свои риск  
предпринимательской или  
иной деятельности в целях  
получения дохода или иного  
социального эффекта от  
совместного использования  
сторонами вложенного  
капитала.**

**МЧП различают две  
формы инвестирования:**

***1. Ссудная форма — ссудный капитал, инвестиции в виде займов и кредитов;***

*2.Предпринимательская  
форма -*

**предпринимательский  
капитал в виде:**

**-прямых инвестиций**

**- портфельных**

**инвестиций**

**Для прямых инвестиций характерно активное участие инвестора в управлении объектом, в который вложен его капитал.**

**Портфельные инвестиции, как правило, представлены отдельными акциями или их небольшими пакетами, облигациями и другими ценными долгосрочными бумагами**

# Правовое регулирование иностранных инвестиций

- *нормы национального законодательства;*
- *положения международных договоров*

# Российское законодательство об иностранных инвестициях

Федеральный закон РФ

«ОБ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЯХ  
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

1999 г.

( с изменениями  
на 29 апреля 2008 г.)

# Федеральный закон РФ

«ОБ ИНВЕСТИЦИОННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ  
В ФОРМЕ КАПИТАЛЬНЫХ  
ВЛОЖЕНИЙ» 1999 г.

(с изменениями  
на 24 июля 2007 г.)

# Гарантии защиты иностранных инвестиций

закрепленные в национальном  
законодательстве или международных  
соглашениях обязательства государства перед  
иностранными инвесторами по созданию  
безопасного режима инвестирования

## Виды гарантий иностранному инвестору:

- неприкосновенность имущества, составляющего иностранную инвестицию;
- не дискриминации;
- стабильности условий инвестирования;
- право иностранного инвестора воспользоваться результатами своей деятельности;
- порядка разрешения споров,



# Сеульская конвенция о создании Многостороннего агентства по страхованию иностранных инвестиций 1985 года.

(Конвенция вступила в силу 12 апреля 1988 г.)

Многостороннее агентство по  
страхованию иностранных инвестиций:

заключение договоров страхования и  
перестрахования в отношении  
некоммерческих рисков, которым могут быть  
подвергнуты инвестиции стран — участниц

Вашингтонская конвенция о порядке разрешения  
инвестиционных споров между государствами и  
иностранными лицами от 18 марта 1965 г.

(вступила в силу 14 октября 1966г.)

Центра по разрешению инвестиционных  
споров при Международном банке  
реконструкции и развития (МБРР)

# Выводы по теме:

- 1) основные отношения, связанные с правом собственности, государства регулируют с использованием формулы прикрепления *Lex rei sitae*
- 2) Национализация осуществляется по праву государства, которое ее проводит. Законы о национализации имеют экстерриториальное действие
- 3) Гарантии иностранным инвесторам содержатся в национальном законодательстве РФ, а также в международных договорах, заключаемых Россией