

Термины по теме «Право собственности»



Собственник – это лицо,
которому принадлежит право
собственности на что-либо.



Право
собственности

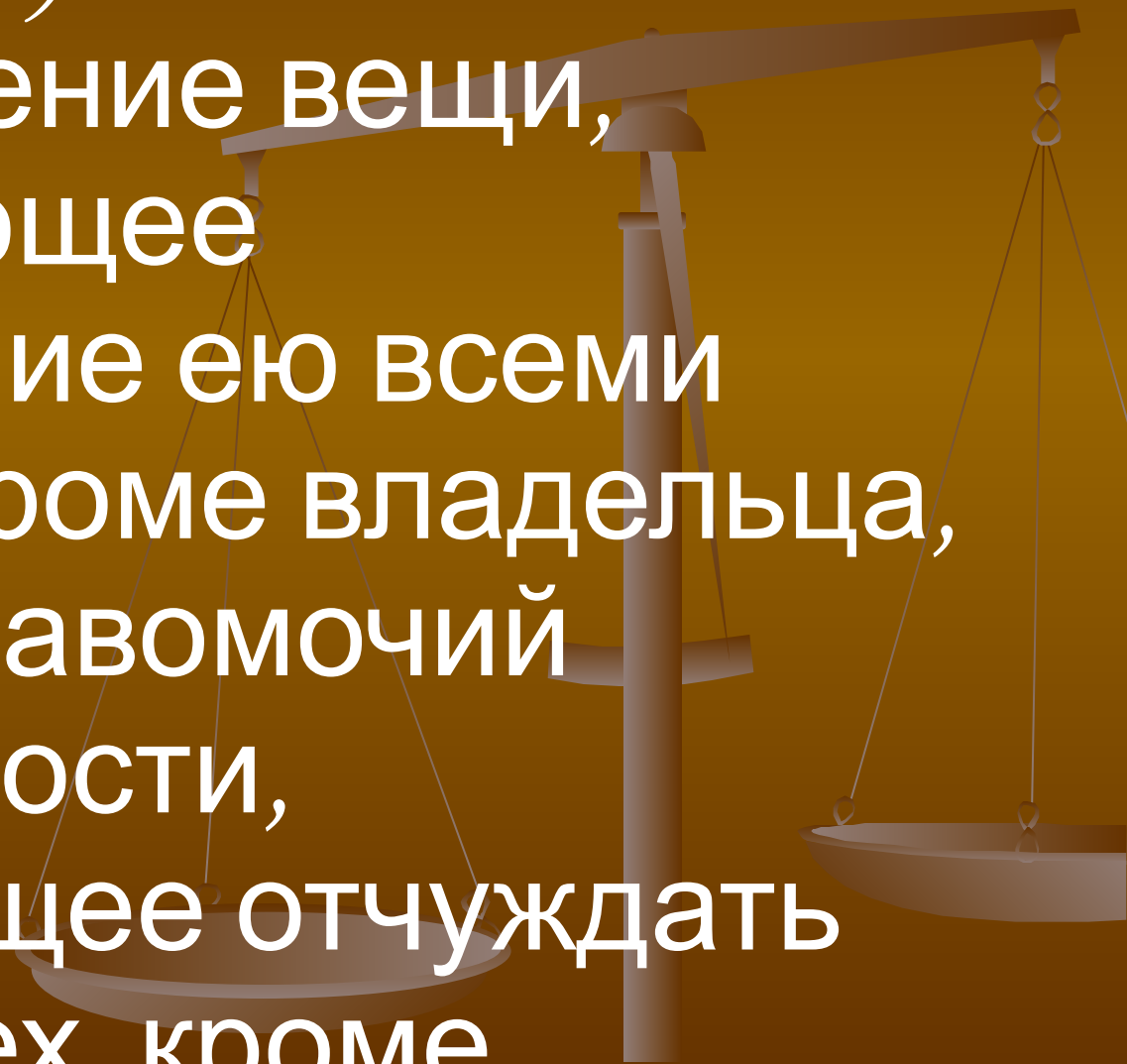
The diagram illustrates the components of the right of ownership. At the top, a yellow box labeled 'Право собственности' (Right of ownership) is connected by three cyan arrows to three orange boxes below it: 'Владение' (Possession), 'Пользование' (Use), and 'Распоряжение' (Disposition). The background features a faint illustration of a balance scale, symbolizing the legal balance of these rights.

Владение

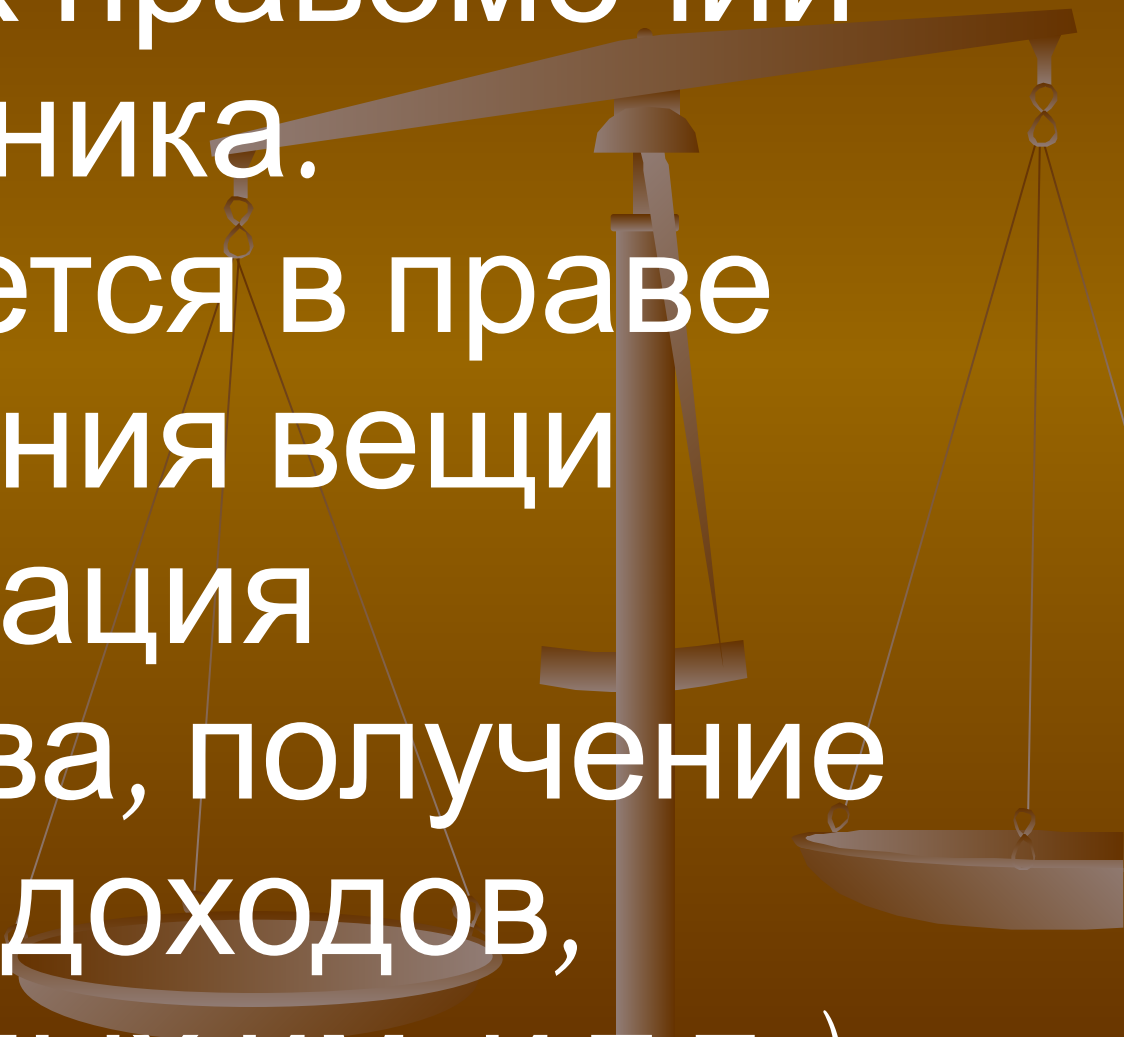
Пользование

Распоряжение

Владение (фактическое
обладание) —
расположение вещи,
затрудняющее
пользование ею всеми
людьми, кроме владельца,
одно из правомочий
собственности,
позволяющее отчуждать
вещь у всех, кроме



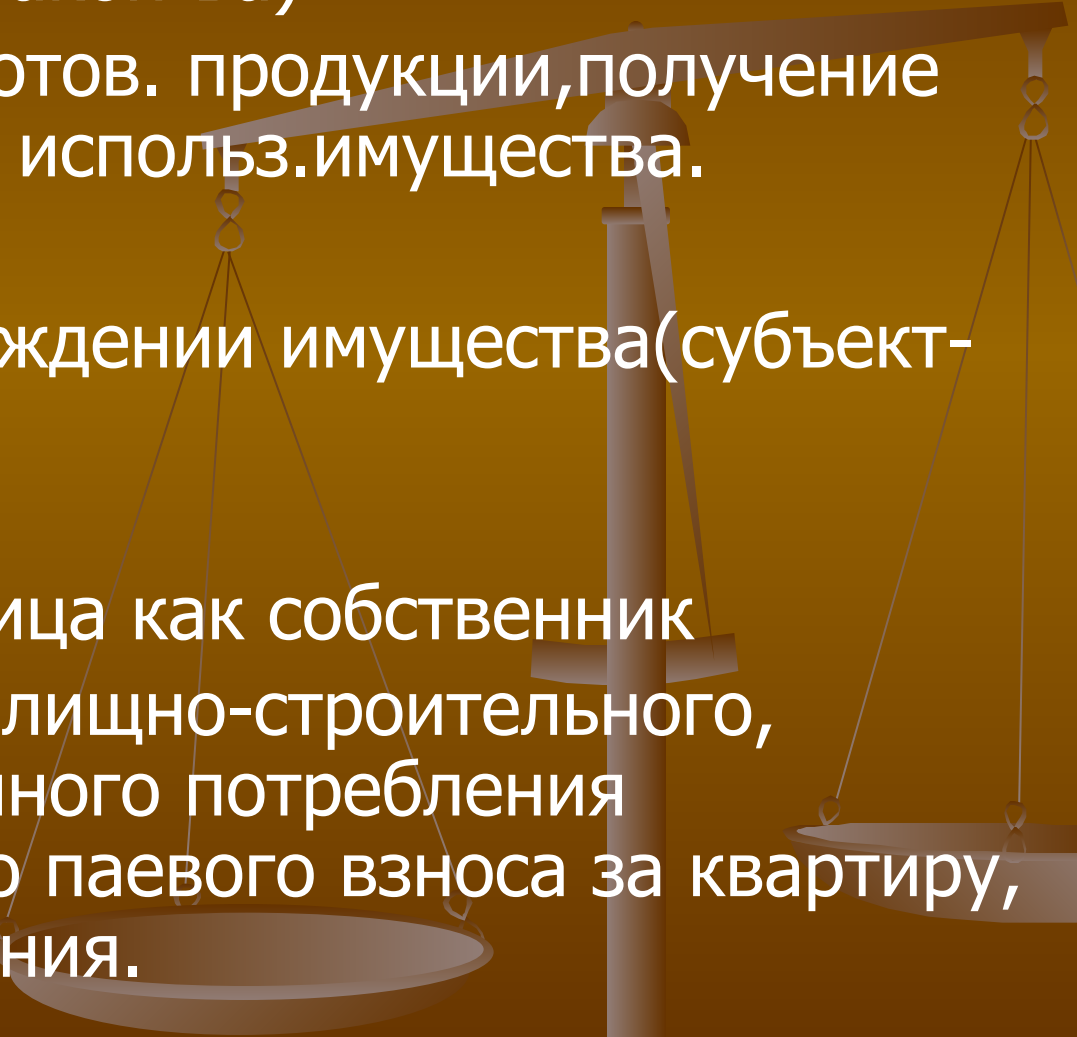
Пользование - одно из основных правомочий собственника. Заключается в праве потребления вещи (эксплуатация имущества, получение плодов и доходов, приносимых им и т.п.)



Распоряжение
имуществом — в
гражданском праве одно
из трёх правомочий
собственника.

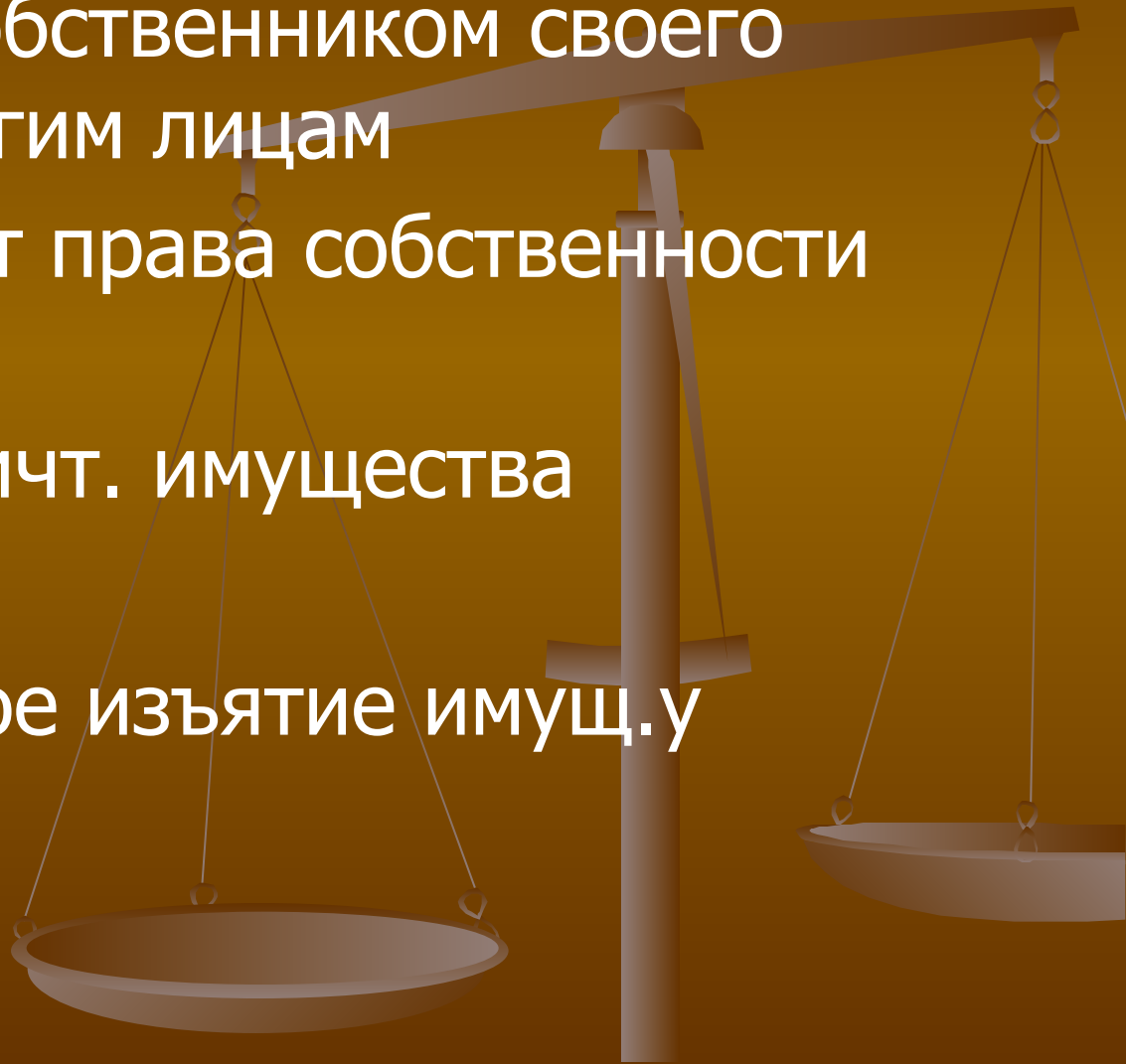


Приобретение права собственности

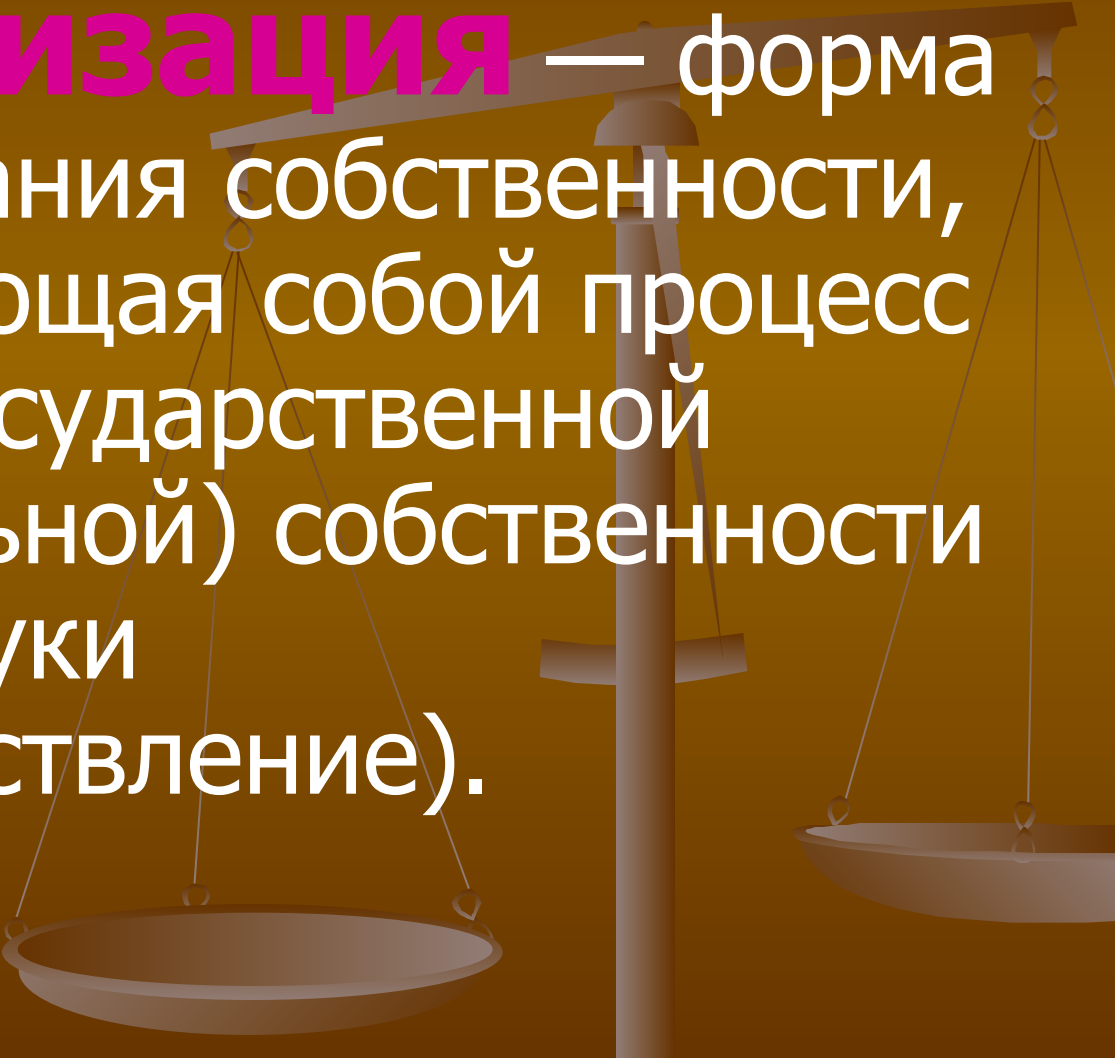
- 1) Первоначальная (изготов. или создание вещей для себя, соблюдением закон-ва)
 - Извлеч. доходов, изготов. продукции, получение плодов в результате использ. имущества.
 - 2) Производные
 - Прав. сделки об отчуждении имущества (субъект-преобретатель)
 - Приобретение
 - Реорганизация юр. лица как собственник
 - Внесение членом жилищно-строительного, дачного, гаражного иного потребления кооператива полного паевого взноса за квартиру, дачу и иные помещения.
- 

Прекращение прав собственности

- 1) Отчуждение собственником своего имущества другим лицам
- 2) Отказ собст. От права собственности (ст.236)
- 3) Гибель или уничт. имущества
- 4) Приватизация
- 5) Принудительное изъятие имущ.у собственника



Приватизация — форма преобразования собственности, представляющая собой процесс передачи государственной (муниципальной) собственности в частные руки (разгосударствление).



Общая собственность

— это имущество
находящийся в двух или
нескольких лиц.



Общая
собственность

Общая
собственность

долевая

совместная

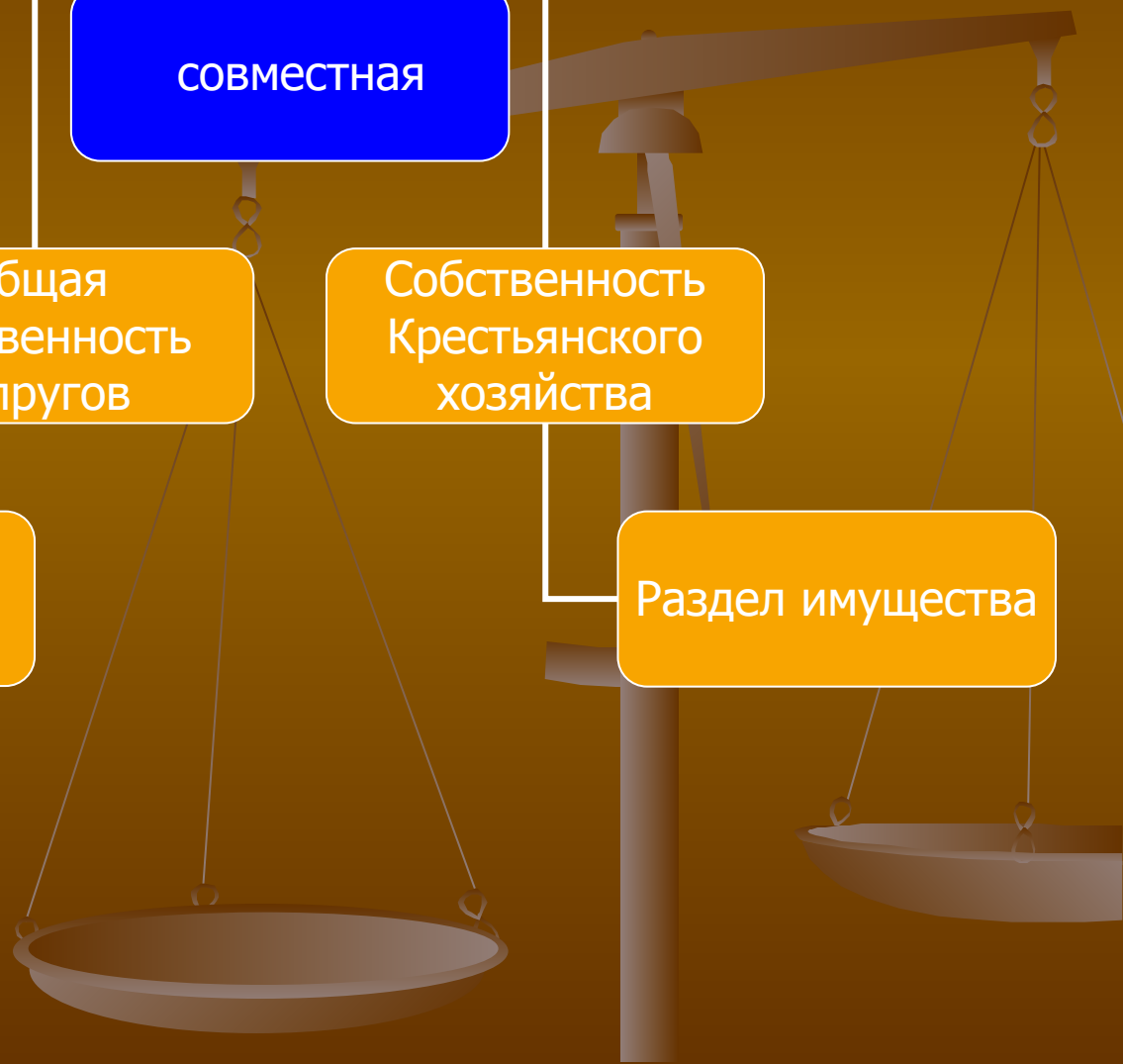
Раздел общего
имущества

Общая
собственность
супругов

Собственность
Крестьянского
хозяйства

Владение,
пользование,
распоряжение

Раздел имущества



Сделка – это действие лиц, направленных на установление, изменение или прекращение гражд. прав и обязанностей.



Договор – сделка, в которой принимает участие несколько лиц.

