

Сделки в гражданском праве





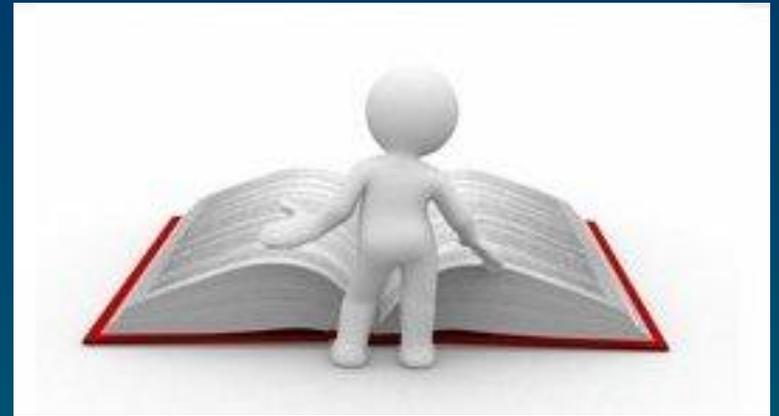
Зачем нужны сделки? Всегда ли наши сделки будут действительными? Что делать со сделкой что-то не в порядке?





План урока:

- Понятие сделки
- Виды сделок
- Форма сделок
- Государственная регистрация сделок
- Представительство
- Доверенность





1. Понятие сделки

Сделка – правомерное волевое действие субъекта, направленное на возникновение, изменение либо прекращение гражданских прав и обязанностей.

В соответствии со ст. 153 ГК РФ сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.





1. Признаки сделки.

- Сделка является действием **правомерным**. Правомерность означает соответствие содержания сделки тому, что установлено законом либо договором.





1. Признаки сделки.

- Сделка является действием **волевым**. Воля – внутреннее ощущение субъекта, его намерение, желание достичь определенного правового результата, т.е. создать, изменить либо прекратить правоотношения.





1. Признаки сделки.

- **Волеизъявление** – выражение воли вовне, т.е. активные действия по реализации воли (например, отражение воли в условиях договора)
Волеизъявление выражено через совершение действий и путем молчания.





2. Виды сделок

Односторонние двухсторонние,

- многосторонние

Срочные и бессрочные

Сделки

Возмездные и
безвозмездные сделки

Реальные и
консенсуальные сделки

Условные и безусловные

Казуальные и абстрактные

Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо достаточно выражения воли одной стороны.

Двух, многосторонние сделки - сделки, в которых принимают участие две и более стороны.



Примерами односторонних сделок являются завещание, доверенность, принятие наследства.

Двух и многосторонние сделки- договора





Реальные и консенсуальные сделки

Реальные сделки- считаются заключенными с момента передачи вещи (денег)



Например договор

займа
хранения
страхования
перевозки груза
дарение

Консенсуальные сделки-

Считаются заключенными с момента достижения соглашения сторон о совершении каких-либо взаимных действий





Возмездные и безвозмездные сделки

Возмездные сделки

-сделки, которые предполагают встречное предложение.

Примеры

купля-продажа

мена

аренда

Безвозмездные сделки - сделки, по которым встречное предложение отсутствует.

Примеры

договоры дарения, безвозмездного пользования





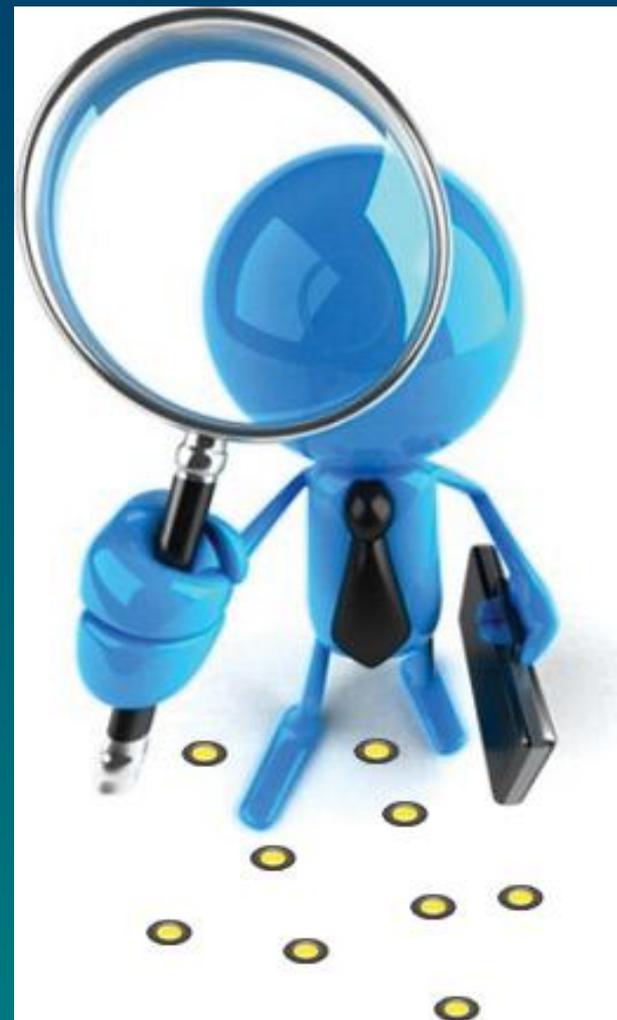
Каузальные и абстрактные сделки

Каузальные сделки - сделки, имеющие под собой конкретное основание (причину)

Всегда имеют определенное основание (каузу) и совершаются с целью купить вещь в собственность, арендовать ее и т.д.

В абстрактных сделках

основание либо вовсе отсутствует, либо юридически безразлично и не влияет на их действительность. (вексель)





Условные и безусловные сделки

Условными называются сделки, в которых возникновение или прекращение прав и обязанностей ставятся в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

Безусловные сделки – если возникновение прав и обязанностей сторон не оговорено никакими дополнительными обстоятельствами



Бессрочные и срочные сделки

Бессрочные сделки – сделки на неопределенное время

Срочные сделки – сделки на определенный срок



Форма сделок

Форма сделки - это способ выражения воли субъектов сделки.



Устная сделка



нотариально заверенная сделка



Письменная сделка





Государственная регистрация сделок

Представляет собой особый дополнительный акт признания и подтверждения государством совершения гражданско-правовой сделки.



Чаще всего законом предусматривается государственная регистрация сделок с недвижимостью. В частности, обязательной государственной регистрации подлежат:

- продажа жилых помещений (ст. 558 ГК)
- продажа предприятий (ст. 560 ГК)
- аренда недвижимости (ст. 609 ГК)
- залог недвижимости (ипотека) (п. 3 ст. 339 ГК)

Условия недействительности сделки

- Стр. 49-50

Условия действительности сделки



Заключение

В наше время появилось большое количество частных компаний и организаций, а также лиц вступающих во взаимоотношение между ними и между собой, правильность совершения сделки с юридической точки зрения приобретает большой смысл. Так как наше общество развивается по принципам правового государства правильность оформления и совершения сделок между элементами правоотношений способствует развитию правильных общественных отношений.



Список использованной литературы

1. ГК РФ, ч.1,2, принят ГД РФ 21.10.1994г.
2. ТК РФ принят ГД РФ 21.12.2001г.
3. Андреев В.К. Представительство в гражданском праве. – Калинин, 1978.
4. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Общие положения. М., 1997. С. 140. п.
5. Братусь С.Н. Субъекты гражданского права. - М.- Юридическая литература.-1984
6. Бунич Г.А. Гражданское право. М.- 2002
7. Гражданское право. Учебник. Часть I / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. М., 1998. С. 272.
8. Гришаев С.П. Гражданское право. Часть первая в вопросах и ответах. – М.: Юристъ, 1999

Сделки

Спасибо за внимание !!!!

