



Тема: «Право собственности»

Каковы правовые основы отношений собственности?

I. Что такое собственность

СОБСТВЕННОСТЬ

экономическая
категория

СОБСТВЕННОСТЬ
отражает отношения между
людьми по поводу владения,
присвоения, распределения
и распоряжения объектом
собственности



юридическая
категория

СОБСТВЕННОСТЬ -
это закрепленное законом
право субъекта на владение
имуществом



I. Что такое собственность

СОБСТВЕННОСТЬ

БЛАГО

Собственник имеет
права

БРЕМЯ

Собственник несет
обязанности



I. Что такое собственность

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ –

совокупность правовых норм, закрепляющих, регулирующих и охраняющих принадлежность материальных благ конкретным людям.

ПРАВО ВЛАДЕТЬ



**охраняемая законом
возможность
собственника иметь
какую-либо вещь**

ПРАВО ПОЛЬЗОВАТЬСЯ



**возможность
извлечь из вещи ее
полезные свойства,
получать от нее
доход**

ПРАВО РАСПОРЯЖАТЬСЯ



**возможность
собственника
решать судьбу
вещи**

I. Что такое собственность

ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

СОДЕРЖАНИЕ ВЕЩИ



Например: ремонт

НЕ НАРУШАТЬ ПРАВА ДРУГИХ ЛИЦ



Например: создание
аварийной ситуации
из-за использования
вещи

УПЛАЧИВАТЬ НАЛОГИ

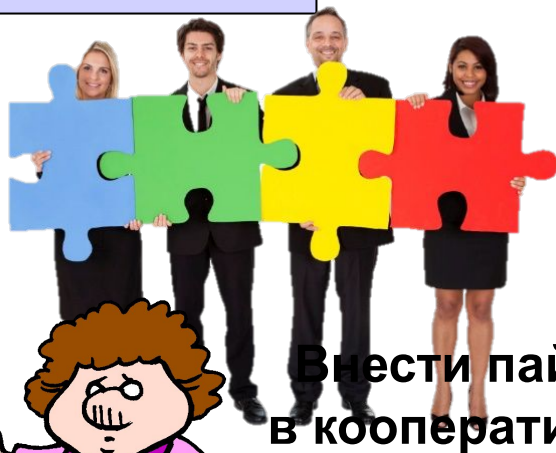
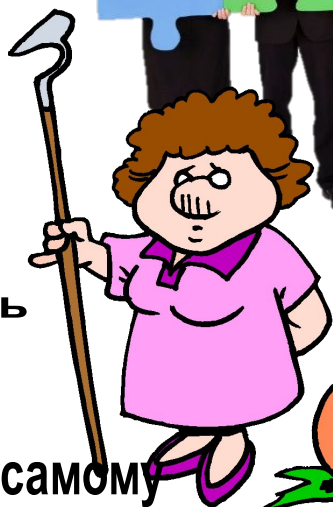


В срок и в полном
объеме

I. Что такое собственность

Основание возникновения права собственности (юридический факт)

ПЕРВОНАЧАЛЬНОЕ
ОСНОВАНИЕ



ПРОИЗВОДНЫЙ
СПОСОБ



Приватизировать

I. Что такое собственность

**ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ -
отношения, когда неделимое имущества находится в
собственности двух или более лиц**

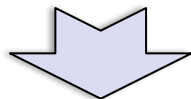


**ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
(каждому принадлежит заранее
определенная доля)**

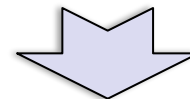
**СОВМЕСТНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ
(доли собственников не
определены)**

I. Что такое собственность

ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ



**ПО ВОЛЕ
СОБСТВЕННИКА**



**НЕЗАВИСИМО ОТ
ВОЛИ СОБСТВЕННИКА**



**ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ИЗЪЯТИЕ СОБСТВЕННОСТИ
НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**

I. Что такое собственность

СОБСТВЕННИК МОЖЕТ БЫТЬ ЛИШЕН СОБСТВЕННОСТИ В СЛУЧАЕ ВИНОВНОГО ПОВЕДЕНИЯ



ДОЛЖНИК! Взыскание имущества
за неуплату налогов или долга



Собственник не заботится
об имуществе



Собственность не может принадлежать
конкретному лицу



Неправомерное использование
имущества

I. Что такое собственность

**ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ИЗЪЯТО ПРИ
УСЛОВИИ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ
СОБСТВЕННИКУ**

**Реквизиция в интересах общества
при чрезвычайных обстоятельствах**

**Отчуждение недвижимости
в связи с изъятием участка**

**Изъятие земельного участка для
муниципальных или
государственных нужд**



II. Кто может быть собственником

СУБЪЕКТЫ СОБСТВЕННОСТИ

ФИЗИЧЕСКИЕ
ЛИЦА

ЮРИДИЧЕСКИЕ
ЛИЦА

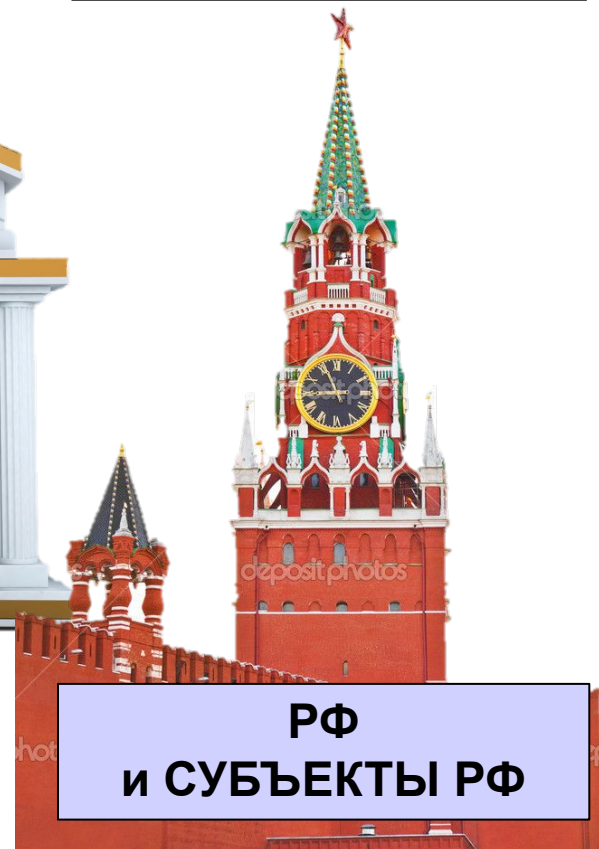
ГОСУДАРСТВО



ОТДЕЛЬНЫЕ
ЛЮДИ



ПРЕДПРИЯТИЯ
И ОРГАНИЗАЦИИ



РФ
и СУБЪЕКТЫ РФ

II. Кто может быть собственником

ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ

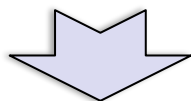
ЧАСТНАЯ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ

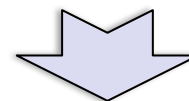


II. Кто может быть собственником

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ**



**СОБСТВЕННОСТЬ
СУБЪЕКТОВ РФ**

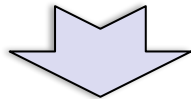


Заповедники России

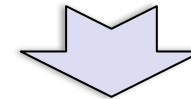


II. Кто может быть собственником

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ



**ИМУЩЕСТВО
ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ**



**ИМУЩЕСТВО СЕЛЬСКИХ
ПОСЕЛЕНИЙ**



II. Кто может быть собственником

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ**

**СОБСТВЕННОСТЬ
СУБЪЕКТОВ РФ**

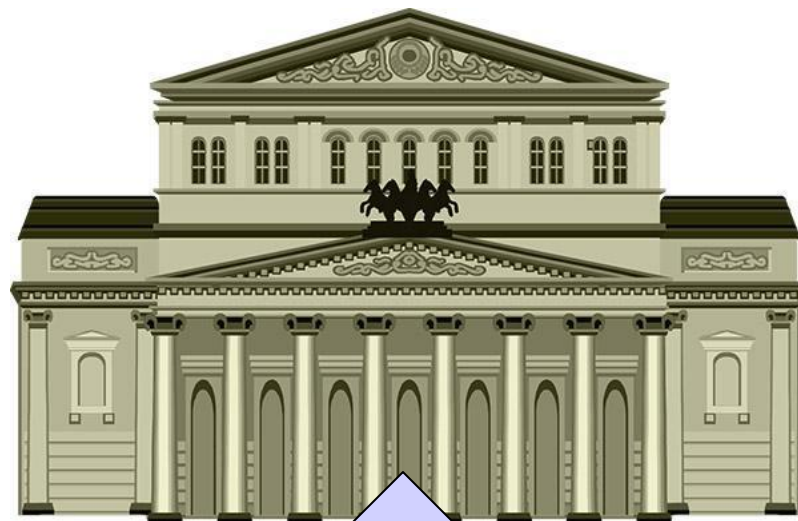
**МУНИЦИПАЛЬНАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ**

могут быть переданы предприятиям и учреждениям как

ЗАКРЕПЛЕННОЕ ИМУЩЕСТВО



**ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЛАДЕНИЯ**

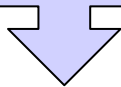


**ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

II. Кто может быть собственником



**ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО
ВЛАДЕНИЯ**

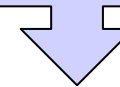


**Собственник указывает предприятиям и учреждениям,
как использовать имущество**

Собственник может отобрать имущество

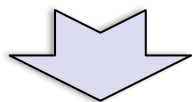


**ПРАВО ОПЕРАТИВНОГО
УПРАВЛЕНИЯ**

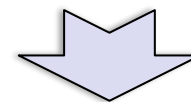


II. Кто может быть собственником

ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ –
принадлежность средств производства и результатов
производства физическим или юридическим лицам



ТРУДОВАЯ

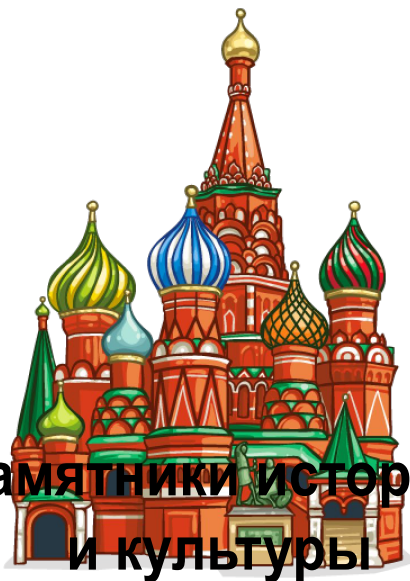


КАПИТАЛИСТИЧЕСКАЯ



II. Кто может быть собственником

В частной собственности НЕ могут находиться:



Памятники истории
и культуры



Художественные
ценности



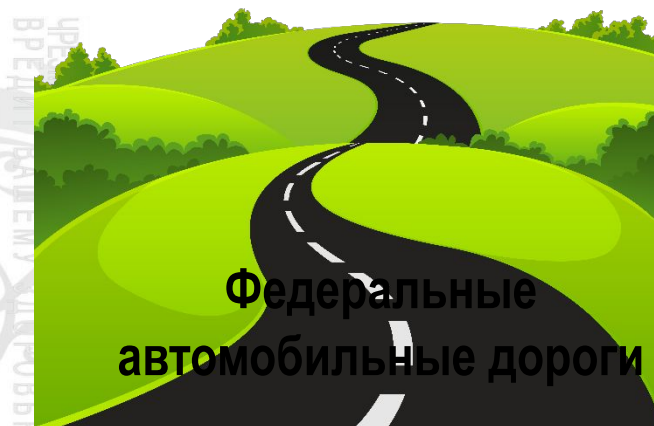
Заповедники и
курорты



Племенные
конные заводы



Ликеро-
водочные
заводы



Федеральные
автомобильные дороги

II. Кто может быть собственником

Размер частной собственности НЕ ОГРАНИЧЕН



НО! 20% АКЦИЙ ИЗ УСТАВНОГО КАПИТАЛА МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ТОЛЬКО
С РАЗРЕШЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ОРГАНА

II. Кто может быть собственником

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ –
ограничения, введенные законом в отношении
некоторых видов имущества**

Обязательная гос. регистрация
имущества

Обязательная гос. регистрация
сделок с этим имуществом

Получение разрешения
на имущество

Соблюдений определенных
правил



III. Защита прав собственности



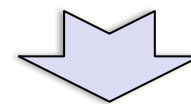
III. Защита прав собственности



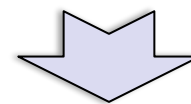
**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ –
заявление, которое
подает в суд
собственник, если его
права нарушены**

III. Защита прав собственности

1. Собственник лишен права владения вещью



**ИСК ОБ ИСТРЕБОВАНИИ
ИМУЩЕСТВА ИЗ ЧУЖОГО
НЕЗАКОННОГО ВЛАДЕНИЯ**

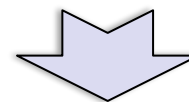


**Имущество будет возвращено, если
им завладел**

**НЕДОБРОСОВЕСТНЫЙ
ПРИБРЕТАТЕЛЬ –
человек, неправомерно
завладевший имуществом**

III. Защита прав собственности

ДОБРОСОВЕСТНЫЙ ПРИОБРЕТАТЕЛЬ – человек, который приобрел вещь у того, кто не имел права ее отчуждать, но не знавший об этом



В этом случае существуют различные варианты восстановления прав владения вещью:

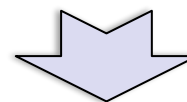
III. Защита прав собственности

**Если ДОБРОСОВЕСТНЫЙ
ПРИБРЕТАТЕЛЬ
приобрел вещь
безвозмездно**



**Собственник МОЖЕТ
требовать возврата**

**Если ДОБРОСОВЕСТНЫЙ
ПРИБРЕТАТЕЛЬ
приобрел вещь
возмездно**



**Собственник МОЖЕТ
требовать возврата, если
вещь у него была похищена
или утеряна**

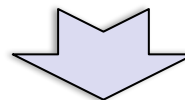
**Собственник НЕ МОЖЕТ
требовать возврата, если
вещь была им отдана тому,
кто ей распорядился**

**НЕ МОГУТ быть истребованы
деньги и ценные бумаги.**

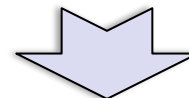


III. Защита прав собственности

2. Собственник лишен права пользоваться или распоряжаться вещью



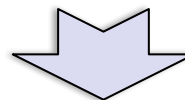
**ИСК ОБ УСТРАНЕНИИ
НАРУШЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ
С ЛИШЕНИЕМ ВЛАДЕНИЯ**



**ИСК ОБ УСТРАНЕНИИ
ПРЕПЯТСТВИЙ В
ПОЛЬЗОВАНИИ**

III. Защита прав собственности

3. Собственник не может подтвердить свое право собственности на вещь



**ИСК О ПРИЗНАНИИ ПРАВ
СОБСТВЕННОСТИ**

