

ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ



Что относится к общему имуществу?



Кому принадлежит общее имущество многоквартирного дома?

- Общее имущество многоквартирного дома принадлежит на праве общей долевой собственности **собственникам помещений** в доме.
- Доля в праве собственности на общее имущество в МКД собственника помещений в этом доме **пропорционально размеру общей площади его помещения.**

Кто несет расходы на содержание общего имущества?

- Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание общего имущества в доме

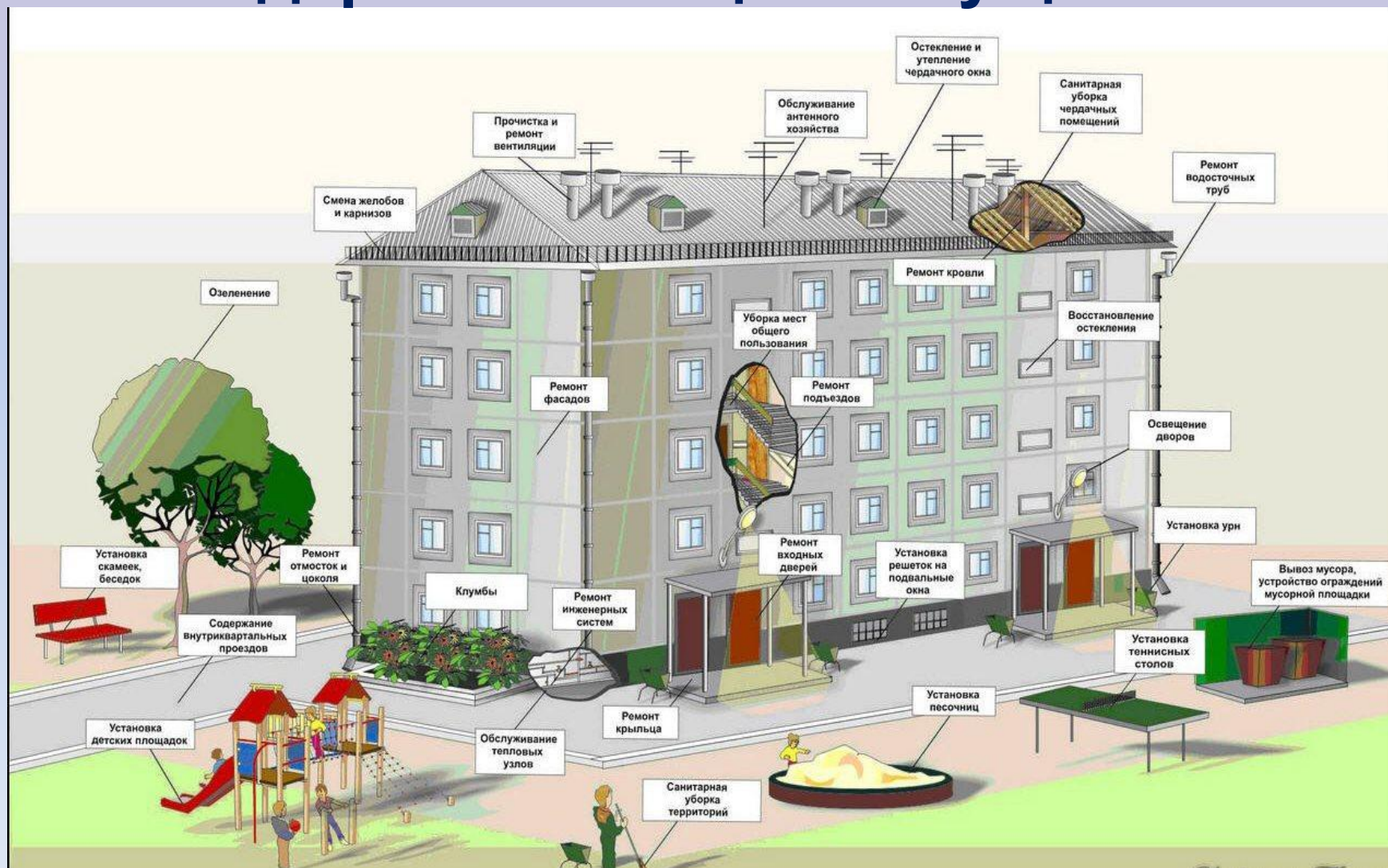


Что такое «надлежащее содержание общего имущества?»



Управляющая организация, в соответствии с договором управления, должна поддерживать надлежащее состояние дома: осуществлять текущий ремонт, ремонт инженерных систем, уборку подъездов и придомовой территории и т.д.

Управляющая организация несёт ответственность за надлежащее содержание общего имущества



Как эффективно использовать общее имущество МКД?

Часть нежилых помещений может быть сдана в аренду для организации офисов, магазинов, складов, установки платежных терминалов, установки оборудования операторов связи, интернет-провайдеров, под индивидуальные нужды собственников и т.п.

Стены, крыши, козырьки подъездов жилого дома могут быть предоставлены для размещения наружной рекламы.

Так же в пользование может быть передан придомовой земельный участок (его часть). Это может быть сделано в целях установки торговых палаток, киосков, рекламных щитов, организации платной парковки.

Решение собственников



Как расходуются средства, полученные от использования общего имущества?



