

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Представляет
глава администрации МО
«Янтарный городской
округ»

Александр Блинов

Межрегиональный Форум
«Строительный потенциал и
инвестиционные возможности
регионов России»

Москва, 2006 г.



ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Месторасположение



п. ЯНТАРНЫЙ

Находится на побережье Балтийского моря на северо-западе Калининградской области, в 50 км от Калининграда. Прежнее название (до 1947 года) Пальмникен, основан в 1654 году.

Главная природная достопримечательность – янтарь.

Здесь расположено крупнейшее в мире его месторождение (около 90% мировых запасов).

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса Янтарный - субъект Калининградской области

Миссия Калининградской области — пилотный регион российско-европейской интеграции



Особенности региона:

- особое геополитическое положение;
- территориальная близость к деловым и культурным центрам Европы;
- территория Особой экономической зоны;
- широкие возможности для развития курортно-рекреационного и туристического комплекса.

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Преимущества региона для партнёрства

- выгодное географическое положение;
- льготы ОЭЗ;
- высокая социальная стабильность;
- приверженность органов власти региона курсу реформ;
- наличие наукоемких производств и квалифицированных кадров;
- опыт внешнеэкономической деятельности;
- планируется строительство автомагистрали вдоль всего побережья Балтийского моря , которая соединит п. Янтарный с другими курортными городами области и аэропортом «Храброво».

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Специфика места

Территория отнесена
к курортно-рекреационной
зоне



Достопримечательности:

- богатая природа;
- самое чистое на калининградском побережье море и широкие пляжи;
- уникальное озеро;
- памятники истории.

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Миссия места

Начало Великого Янтарного Пути



Здесь осуществляется единственная в России и Европе промышленная добыча и переработка янтаря. В год добывается около 200 тонн.



Своим происхождением местный янтарь обязан соснам и кедром, произраставшим здесь около сорока миллионов лет тому назад.

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Стратегия развития

Город мастеров

Международный центр по добыче, обработке и торговле янтарём



Город - курорт

Край туризма и отдыха



Цель - повышение уровня жизни населения МО за счёт улучшения хозяйственной деятельности и повышения деловой активности.

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Наши достижения

- создана команда единомышленников;
- внедрена система эффективного управления МО;
- разработаны и реализуются муниципальные программы социально-экономического развития.

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Наши намерения

Возродить Янтарный:

сделать его красивым, культурным, здоровым, спортивным и комфортным для жизни и отдыха городом.

Возродить янтарную отрасль:

- создать Город мастеров;
- развивать малое предпринимательство;
- создать янтарный кластер - симбиоз науки, производства, обучения (Институт янтаря, бизнес-инкубатор, Школа янтарного мастерства).

Вернуть Янтарному статус курорта:

- интегрироваться в международный туристический маршрут «Великий Янтарный Путь»;
- создать инфраструктуру туризма и рекреации;
- сформировать атмосферу радушия и гостеприимства.

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Общие сведения о проекте



Предлагаемые под застройку участки расположены между берегом Балтийского моря и живописным искусственным озером (бывший карьер по добыче янтаря), а также насаждениями из сосен и других деревьев, песчаными дюнами.



В строительстве элитного курортно-рекреационного комплекса будут использоваться самые передовые технологии современного градостроения, натуральные, экологически чистые строительные и отделочные материалы.

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса Элитное жильё

Площадь застройки – 6,5 га

Природа и побережье
Янтарного – уникальны.
Это единственный
уголок земли в
Калининградской
области, где
сохранилась вся её
первозданная красота.



ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Отель с развлекательным комплексом



Основной объект культурно-развлекательного назначения –

великолепный отель с развитой инфраструктурой: рестораном, баром, казино, магазинами, боулингом, гольфом.

Площадь застройки – 1,9 га



ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса Физкультурно-оздоровительный комплекс

Площадь застройки – 10 га



Комплекс будет оснащён площадками для большого тенниса, волейбола, футбола, баскетбола, тренажёрным залом, саунами и косметическим кабинетом.

ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Таунхаусы и ИЖС

Площадь застройки – 10 га

Современные
технологии
строительства
смогут
удовлетворить вкус
самого
взыскательного
заказчика.



Можно с уверенностью сказать,
что если и существует рай на
земле, то, как минимум одна из его
частей находится здесь, потому
что другого подобного места в
мире не существует.



ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ РОССИИ

Проект элитного курортно-рекреационного комплекса

Презентация

Администрация МО
«Янтарный городской
округ»

238580, Калининградская обл.,
п. Янтарный, ул. Советская, 40.
Тел./факс: 8 (40153) 3-71-43.
E-mail: admyantarn@baltnet.ru

www.yantarny.ru

2006 г. E-mail: olimp.yantarny.ru

