



Дальневосточный
институт управления

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПЕТРОПАВЛОВСК- КАМЧАТСКИЙ

Докладчики:
Тер-Антонян К.В.
Птаховская Э.А.
Пшеничников Е.П.

13.03.2015



ХАРАКТЕРИСТИКА

Расположение

Административный центр Камчатского края. Население — 181 015 чел..
Расположен на Дальнем Востоке России, в юго-восточной части полуострова Камчатка, на берегах Авачинской бухты Тихого океана.

Климат

Среднегодовая температура воздуха в городе +1,9 °С. Самый тёплый месяц — август, со среднесуточной температурой +13 °С, самый холодный — январь –7,6 °С. Средний годовой уровень осадков высок и составляет 1166 мм.

Исторический очерк

□ Основан в 1740 году Второй Камчатской экспедицией, назван по имени кораблей экспедиции «Святой Пётр» и «Святой Павел».



ХАРАКТЕРИСТИКА

Среди наиболее крупных предприятий можно выделить:

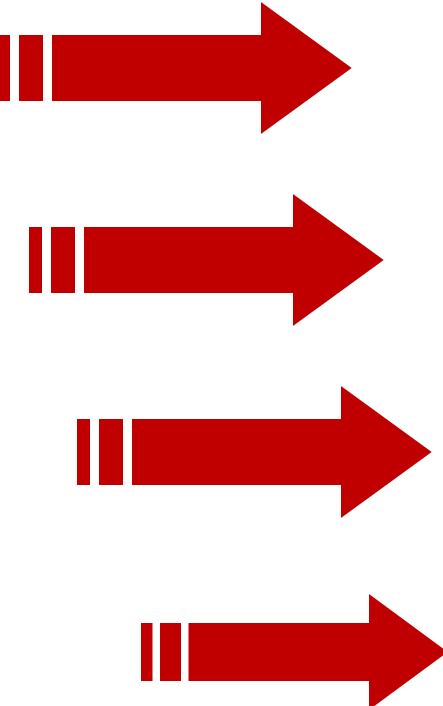
- ЗАО «Акрос»;
- Рыболовецкий колхоз им. Ленина;
- ПАО «Океанрыбфлот»





Органы местного самоуправления

Структура органов в соответствии с уставом Петропавловск-Камчатского городского округа

- 
- представительный орган - Городская Дума
Петропавловск-Камчатского городского округа;
 - Глава Петропавловск-Камчатского городского
округа;
 - исполнительно-распорядительный орган -
администрация Петропавловск-Камчатского
городского округа;
 - контрольный орган - Контрольно-счетная палата
Петропавловск-Камчатского городского округа.



Устав Петропавловск-Камчатского городского округа

Статья 70. Муниципальное имущество Петропавловск-Камчатского городского округа

1. Собственностью городского округа является следующее имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения:

- 3) жилищный фонд социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями на условиях договора социального найма, а также имущество, необходимое для содержания муниципального жилищного фонда;



ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

30.7. В области ЖКХ

- ведение учета муниципального жилищного фонда;
- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;
- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;
- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;
- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
- осуществление муниципального жилищного контроля;
- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;
- создание условий для жилищного строительства;



НОРМАТИВНО ПРАВОВАЯ ОСНОВА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В своей работе Администрация руководствуется следующими законами и нормативно-правовыми актами:

- ✓ Конституция Российской Федерации;
- ✓ Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другие ФЗ РФ;
- ✓ Законами Камчатского края;
- ✓ Уставом Петропавловск-Камчатского городского округа.



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

☐ *Город Петропавловск-Камчатский относится к регионам с высокой степенью сейсмической опасности*

характеризуемой возможностью
землетрясений в 6-9 баллов по шкале
MSK-64

Жилищный фонд города

- ☐ Для зданий имеет место дефицит сейсмостойкости
- ☐ Здания и сооружения имеют значительный износ

В г. Петропавловск-Камчатский доля ветхого и аварийного жилья на сегодняшний день **составляет 12%** от общего количества

В ветхом и аварийном жилищном фонде в городе
проживает 3630 человек



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ



**Проблемной ситуацией является:
Переселение жителей города из ветхого
(аварийного) жилья**



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ



Проблема:

Дефицит жилищного фонда



В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ И НА ОСНОВАНИИ ЗАКОНА

В соответствии с уставом Петропавловск-Камчатского городского округа, к вопросам местного значения, в решении проблемы, установлены следующие полномочия ОМСУ:

ст. 11

6) обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;



В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ И НА ОСНОВАНИИ ЗАКОНА

Конституция РФ:

Глава 2. Права и свободы человека и гражданина

Статья 40

1. Каждый имеет **право на жилище**. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, **создают условия** для осуществления права на жилище.



В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ И НА ОСНОВАНИИ ЗАКОНА

Глава 8. Местное самоуправление

Статья 130

1. Местное самоуправление в Российской Федерации **обеспечивает** самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.



***Реализацией мероприятий в обозначенной сфере
осуществляется следующими отраслевыми органами***

- 1. Заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - руководитель Комитета по управлению жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа**
- 2. Заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа - председатель Комитета городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа**
- 3. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа**



ПРАВОВАЯ ОСНОВА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ДАННОЙ СФЕРЕ

- ☐ Конституция РФ (гл. 2 ст. 40, гл.8 ст. 130);
- ☐ Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- ☐ Жилищный кодекс РФ (ст.20 п.1.1);
- ☐ Градостроительный кодекс РФ;
- ☐ Устав Петропавловск-Камчатского городского округа;
- ☐ Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.11.2013 № 3195 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа на 2014-2016 годы»
- ☐ Постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 12.11.2014 № 2784 «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом Петропавловск-Камчатского городского округа»



РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ

В соответствии с положениями ФЦП «Сейсмика» Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа необходимо разработать и утвердить долгосрочную целевую программу.

**«Повышение устойчивости жилых домов,
основных объектов и систем жизнеобеспечения в
сейсмическом районе Петропавловск-Камчатского
городского округа Камчатского края на
2016 – 2019 годы»**



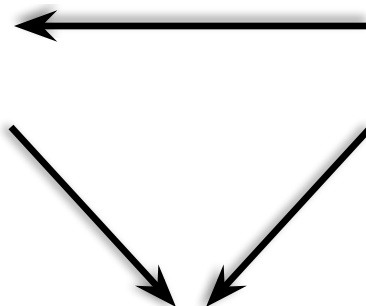
РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дальневосточный
институт
управления

Успешная реализация программы
обеспечит

новое сейсмостойкое
строительство объектов с
учетом уточненного,
научно обоснованного
уровня сейсмической
опасности

снижение размера
ущерба, наносимого
зданиям и сооружениям в
случае землетрясения



Переселение граждан из
ветхого и аварийного жилья



РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Спасибо за внимание!