



Презентация компании Топ Консалт

Москва, 2010

Оглавление

1. О компании
2. Таблица 1
3. Юридические услуги
4. Таблица 2
5. Финансовые услуги
6. Таблица 3
7. Оценочные услуги
8. Таблица 4
9. Коллекторские услуги
10. Риэлторские услуги
11. Перспективы развития
12. Дополнительная информация

О компании

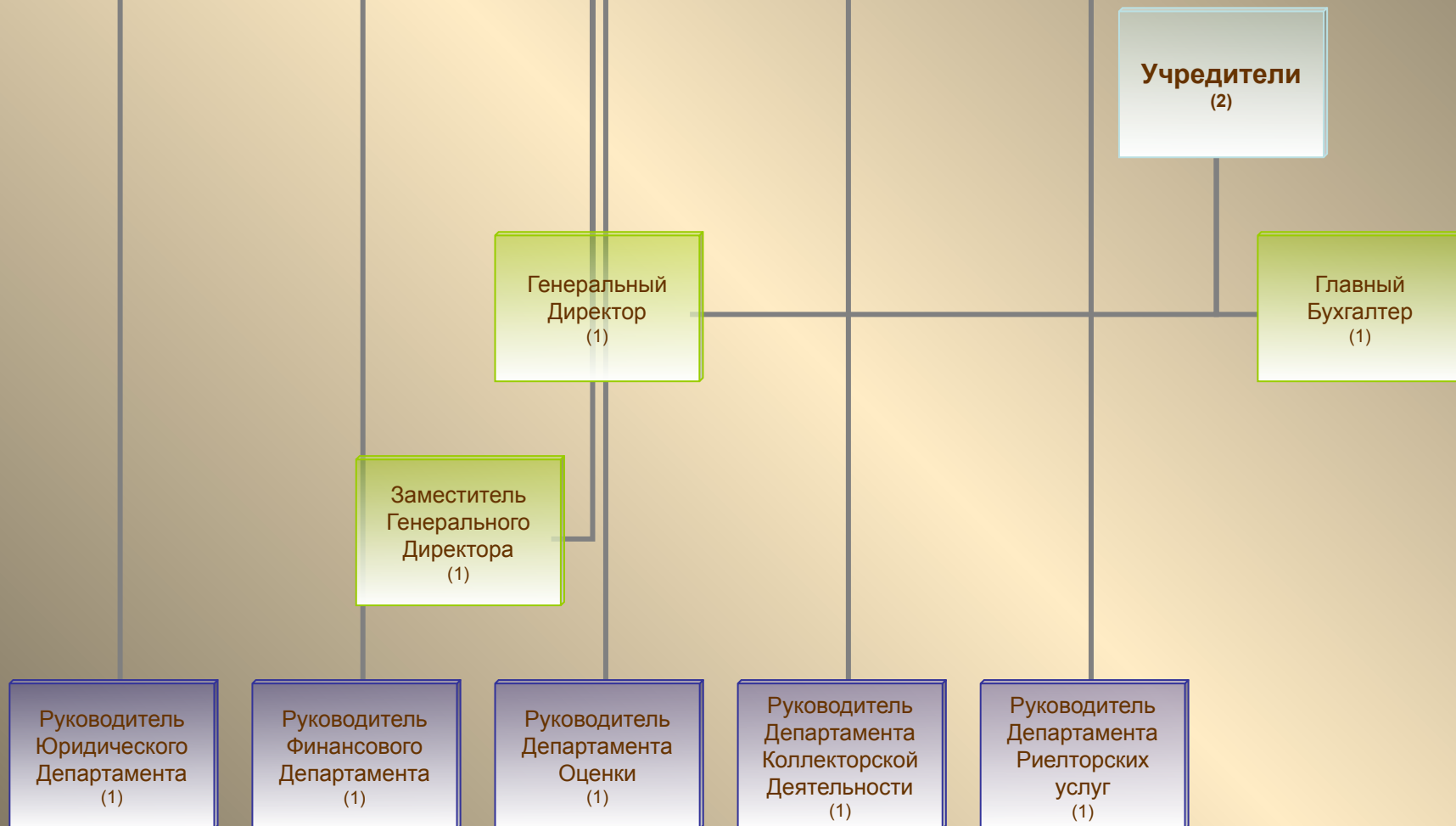
- Общество с ограниченной ответственностью «Топ Консалт» (далее Компания) зарегистрировано в 2006 году. Целью создания Компании являлось формирование под эгидой одного юридического лица комплекса профессиональных услуг в области юриспруденции, оценки и бухгалтерии для организаций и граждан. Другими словами Компания является консалтинговой организацией, предоставляющей услуги корпоративным клиентам, заинтересованным в оптимизации своего бизнеса. В настоящий момент Компания оказывает услуги по следующим направлениям:
 - юридические услуги;
 - финансовые услуги;
 - оценочные услуги;
 - коллекторские услуги;
 - риэлторские услуги.
- Компания имеет открытый расчетный счет в акционерном коммерческом Сберегательном банке Российской Федерации (ОАО).
- Юридический адрес Компании: 125373, г. Москва, Походный проезд, д. 4, к. 1. Учредители Компании – физические лица.
- В распоряжении Компании есть собственный интернет ресурс – www.tcmos.ru
- В настоящий момент Компания успешно занимает свою нишу на рынке консалтинговых услуг.



Топ Консалт – устойчивость Вашего положения!

Таблица 1

- Структура ООО «Топ Консалт»



Штатная численность сотрудников Компании – 35 чел.

Юридические услуги

- **Физическим лицам:**

- юридические консультации;
- представительство в судах общей юрисдикции (трудовые споры, налоговые споры, раздел имущества, признание права собственности, наследование, оспаривание действий органов власти и т.п.);
- сопровождение сделок с недвижимостью;
- функции «семейного юриста»;
- представительство.

- **Юридическим лицам:**

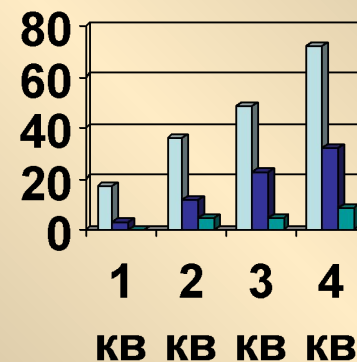
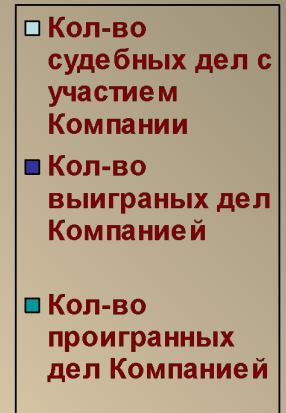
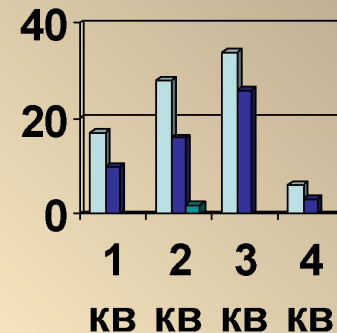
- юридическое сопровождение хозяйственной деятельности компаний (в т.ч. абонентное обслуживание);
- арбитраж (территория РФ);
- договорная работа (составление, экспертиза, разработка и т.д.);
- регистрация компаний (реорганизация, ликвидация, банкротство);
- лицензирование, регистрация товарных знаков, патентов;
- участие в переговорах;
- представительство.



Топ Консалт – устойчивость Вашего положения!

Таблица 2

- Данная таблица отображает тенденцию роста предоставляемых юридических услуг Компанией, количества судебных разбирательств в судах общей юрисдикции, арбитраже с участием Компании в 2009 году.
- Все приведенные значения показаны нарастающим итогом.



Финансовые услуги

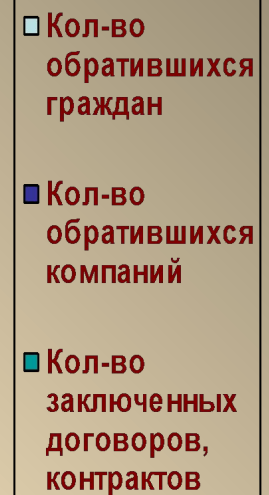
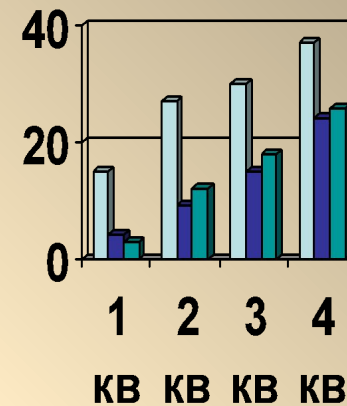
- **Компания Топ Консалт** оказывает услуги в области финансового менеджмента частным лицам и корпоративным клиентам. Финансовый менеджмент — это управление вашими финансовыми потоками. Его цель – максимальное увеличение прибыли, благосостояния предприятия или гражданина с помощью внедрения рациональной финансовой политики.
- **Финансовые консультанты нашей компании проведут необходимый комплекс мероприятий для решения таких финансовых задач как:**
 - обеспечение наиболее эффективного использования финансовых ресурсов; оптимизация денежного оборота; оптимизация расходов; обеспечение минимизации финансового риска на предприятии; оценка потенциальных финансовых возможностей предприятия; обеспечение рентабельности предприятия; задачи в области антикризисного управления; обеспечение текущей финансовой устойчивости предприятия; максимизация прибыли предприятия.
- **Мы решаем ваши финансовые задачи с помощью следующих основных приемов:**
 - системы расчетов и их формы (разработка и внедрение, бухучет); кредитование (краткосрочные и долгосрочные кредиты, с залогом и без залога, с поручительством и без поручительства, вновь открывшимся предприятиям и действующим организациям); инвестиции (недвижимость, ценные бумаги и т.п.); управление активами (функции управляющей компании); депозиты и вклады; операции с валютой; страхование рисков и ответственности; залоговые операции; трансферт; трастовые операции; арендные отношения; лизинг; франчайзинг; факторинг.
- ставка рефинансирования с 01 июня 2010 года составляет 7,75%.



Топ Консалт – устойчивость Вашего положения!

Таблица 3

- Данная таблица отображает тенденцию роста предоставляемых финансовых услуг Компанией, количества заключенных договоров, контрактов в 2009 году.
- Все приведенные значения показаны нарастающим итогом.



Оценочные услуги

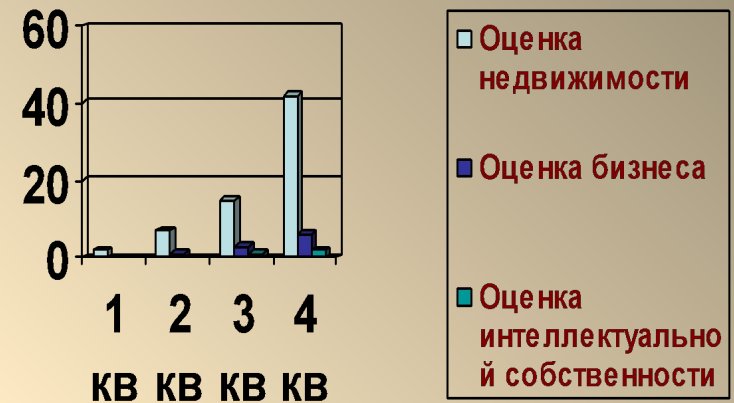
- **Компания** оказывает оценочные услуги физическим и юридическим лицам по следующим направлениям:
 - оценка бизнеса;
 - оценка недвижимости;
 - оценка интеллектуальной собственности;
 - оценка ущерба.
- Оценка вышеперечисленных объектов как правило необходима при купле-продаже, залоге, отчуждении объектов/активов и т.п.
- Профессиональные оценщики **Компании** смогут в надлежащий срок подготовить необходимый отчет в соответствии с действующим законодательством РФ и иными нормативными актами. Все оценщики **Компании** являются членами СРО, имеют все необходимые разрешения и сертификаты. Таким образом ответственность нашей компании перед клиентами и партнерами застрахована от возможных рисков и убытков.



Топ Консалт – устойчивость Вашего положения!

Таблица 4

- Данная таблица отображает тенденцию роста предоставляемых оценочных услуг Компанией, количества заключенных договоров, контрактов в 2009 году.
- Все приведенные значения показаны нарастающим итогом.



Коллекторские услуги

- **Компания Топ Консалт** оказывает коллекторские услуги для банков, страховых компаний, кредитных союзов, предприятий малого и среднего бизнеса, а также муниципальных хозяйств.
- Мы используем комплекс действий, направленных на мотивирование должников к погашению дебиторской задолженности в пользу кредиторов, а также взыскание такой задолженности в принудительном порядке.
- Данный комплекс действий осуществляется как во внесудебном порядке, так и в процессе судебного производства/исполнительного производства.
- Наша **Компания** готова предложить следующие варианты сотрудничества с кредиторами во внесудебном порядке:
 - цессия;
 - комиссия;
 - факторинг;
 - прямая работа с должниками.



Топ Консалт – устойчивость Вашего положения!

Риэлторские услуги

- **Компания Топ Консалт** представляет свои услуги на рынке недвижимости. В нашей компании работают профессиональные риэлторы. Спектр профессиональных риэлторских услуг, предлагаемых нашей компанией, очень широк: продажа, покупка, обмен квартир и комнат, аренда квартир и офисов, сделки с загородной недвижимостью, жилищные программы, юридическое сопровождение проводимых операций с недвижимостью. Профессиональные юристы, специализирующиеся по вопросам недвижимости, обеспечат надежные гарантии нашим клиентам. Мы готовы оказать комплекс риэлторских услуг, как гражданам, так и юридическим лицам.
- Мы в силах удовлетворить спрос как одного гражданина в поиске интересующего объекта недвижимости, так и спрос собственника недвижимого имущества по его реализации на основании купли-продажи или сдачи всего/по частям объекта в аренду. Юристы нашей компании будут сопровождать сделки с недвижимым имуществом до получения всех необходимых регистрационных свидетельств, отметок.



Топ Консалт – устойчивость Вашего положения!

Перспективы развития

- 2009-10 год является сложным в становлении и развитии многих компаний на всей территории РФ и за ее пределами. Мировой финансовый кризис вынуждает компании вне зависимости от рода их деятельности более тщательно подходить к стратегии своего развития.
- В настоящий момент руководство нашей **Компании** в качестве приоритетных направлений развития бизнеса рассматривает следующие:
 - получение аккредитации в качестве оценочного, коллекторского агентства в кредитных организациях (банки) на всей территории Российской Федерации и/или заключение взаимовыгодных соглашений с данными организациями, развитие филиальной сети **Компании**;
 - участие в тендерах (госзаказ);
 - заключение соглашений о взаимовыгодном сотрудничестве с организациями различных форм собственности;
 - широкое применение PR-акций в интернете, организацию практикумов и семинаров.
- Данные действия позволят **Компании** увеличить клиентскую базу, укрепить существующие и развить новые партнерские отношения.



Топ Консалт – устойчивость Вашего положения!

Дополнительная информация

- Контактная информация:
 - для корреспонденции: 125373,
Москва, Походный проезд, д. 4, к. 1
 - e-mail: tcmos@yandex.ru;
info@tcmos.ru
 - сайт: <http://www.tcmos.ru>
 - tel.: (495) 724-29-03, (495) 645-22-75
(985) 410-07-12, (985) 768-07-68
 - генеральный директор: Зиневич
Игорь Олегович



Топ Консалт – устойчивость Вашего положения!