



**Строительство  
качественных  
коттеджей на продажу**

**Высшее строительное образование(ПГС),  
опыт работы в проектно институте 5 лет  
конструктором-проектировщиком, где  
непосредственно занимался  
проектированием архитектурно-  
строительной части (фундамент, стены,  
перекрытие, покрытие).**

**Сейчас занимаюсь строительством  
коттеджей на заказ в городской черте.  
Построил 5 котеджей в микрорайонах  
застройки Погораны, Зарица, Барановичи.**

**До сих пор строил на заказ,  
сейчас хочу переорганизовать свою  
работу и строить дома для  
продажи.**

**Я увидел, что могу предложить  
предложение значительно  
выгоднее существующих  
аналогичных предложений по  
продаже домов.**

**ПРОДУКТ-** дома построенные по экономичным проектам **120-180м<sup>2</sup>** из качественных долговечных материалов (газосиликатные блоки толщ. **40 см 1 кат. на клею**) привычных для нашего населения, на участках в наиболее перспективных микрорайонах застройки в черте города.



**Мой продукт дома на  
стадии – фундамент, стены,  
крыша, окна. Себестоимость  
дома вместе со стоимостью  
участка составит 35000\$,  
 $8\text{уч}+5\text{ф}+9\text{ст}+8\text{кр}+3\text{ок}=32+2=35$   
цена продажи дома - 50000.  
у конкурентов 60-80 тыс.  
Прибыль составит 15000\$.**

**Покупатели – примут мое предложение потому, что помимо того, что дома будут дешевле похожих предложений построены они будут:**

**- с правильным решением всех узлов – армирование фундамента, устройство перемычек, опирания перекрытий и др.;**

**- с применением материалов лучшей категории (блоки), сорта(древесина), марки (бетона), класса (металлочерепица, окна);**

**- в местах полностью готовых для вселения в эти дома.**

**Имею все необходимые знания,  
опыт, коллектив, комплекты  
опалубок, леса, инструменты  
строительства одновременно **3**  
коттеджей.**

**Планирую организовать  
поточное строительство и строить  
до **10** домов в год.**

**Мне нужны оборотные  
средства в размере  
20.000-60.000\$.**

**Для строительства одного  
дома - 20000\$.**

**Предлагаю возврат  
инвестиций с прибылью -  
30% от вложенной суммы,  
через 6 месяцев.**

**Спасибо за внимание!**