

## Лекция по дисциплине «Сметное дело»

- **Тема: Состав и содержание сметной документации –1 час**
- **Объектные сметы и объектные сметные расчеты.**
- **Сметный расчет стоимости строительства. Порядок расчета глав СРСС.**

Алматы, 2016

**Цель:** изучение методологии составления объектной сметы, объектного сметного расчета и сметного расчета стоимости строительства (СРСС), принятые на территории Республики Казахстан.

**Задачи:**



• уметь составлять объектные сметные расчеты, объектную смету;



узнать методологию составления сметного расчета стоимости строительства (СРСС);



уметь составлять локальные, объектные, сметные расчеты стоимости строительства.

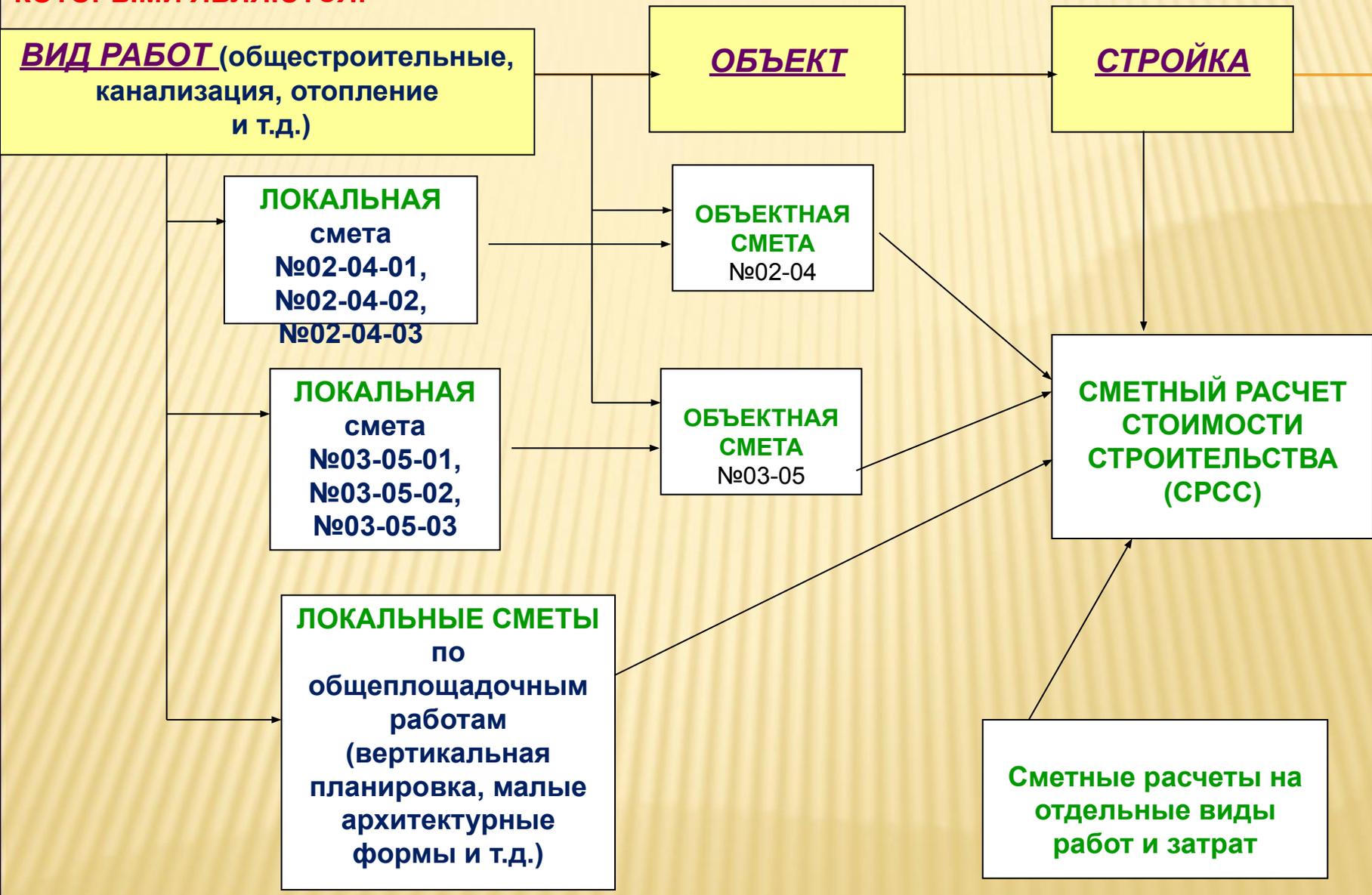
# ВИДЫ СМЕТ ПРИ ФОРМИРОВАНИИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Основными сметными документами являются:

- 1) локальная смета;
- 2) объектная смета;
- 3) сметный расчет стоимости строительства (договорная смета);
- 4) сводный сметный расчет.

Сметы (расчеты) инвестора и подрядчика могут составляться различными методами, выбор которых осуществляется в каждом конкретном случае в зависимости от договорных отношений, общей экономической ситуации, условий тендера.

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ СОСТАВЛЯЕТСЯ В ОПРЕДЕЛЕННОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ, С ПОСТЕПЕННЫМ ПЕРЕХОДОМ ОТ МЕЛКИХ К БОЛЕЕ КРУПНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, КОТОРЫМИ ЯВЛЯЮТСЯ:**



## ЛОКАЛЬНЫ Е СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

Обще-  
строительны  
е  
Работы

Специальны  
е  
Работы

Внутренние  
санитарно-  
технические  
работы

Установка  
Оборудован  
ия

**ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА** составленные по локальным сметам и рабочим чертежам, согласованные с подрядной строительной организацией и утвержденные заказчиком, являются основной для расчетов за выполненные работы.

# ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТЫ И ОБЪЕКТНЫЕ СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

---

- 1. Объектные сметы** составляются на основе локальных сметных расчетов по форме № 3 СН РК 8.02-02-2002 на отдельные виды работ и затрат по зданиям, сооружениям и общеплощадочным и работам.
- 2. Объектные сметные расчеты** составляются на строительство каждого отдельного здания и сооружения и определяют общий размер всех затрат, связанных с возведением данного объекта.

---

**3. Если стоимость объекта может быть определена по одной локальной смете, то объектная смета не составляется. В этом случае роль объектной сметы выполняет локальная смета, в конце которой указываются средства на покрытие лимитированных затрат в том же порядке, что и для объектных смет.**

*С целью определения полной стоимости объекта, необходимой для расчётов за выполненные работы между заказчиком и подрядчиком, в конце объектной сметы к стоимости строительных и монтажных работ дополнительно включаются средства на покрытие лимитированных затрат, в том числе:*

- на удорожание работ, выполняемых в зимнее время, стоимость временных зданий и сооружений и другие затраты, включаемые в сметную стоимость строительномонтажных работ и предусматриваемые в составе главы «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета стоимости строительства, — в соответствующем проценте для каждого вида работ или затрат от итога СМР по всем локальным сметам;**
- часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренного в сводном сметном расчете.**

# СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (СРСС)

---

***Сметный расчет стоимости строительства (СРСС)*** - договорная смета составляется по форме № 1 СН РК 8.02-02-2002 является окончательной сметой и служит основанием для определения лимита капитальных вложений и открытия финансирования строительства.

---

**Сводный сметный расчет составляется на основе объектных смет (объектных сметных расчетов), а также сметных расчетов на дополнительные затраты, не учтенные в объектных и локальных сметах.**

**Сводный сметный расчет стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений или их очередей является документом, определяющим сметный лимит средств, необходимых для полного завершения строительства всех объектов, предусмотренных проектом.**

---

***Сводный Сметный расчет стоимости строительства включает такие расходы Заказчика :***

- ❖ ***Тех. Надзор***
- ❖ ***Авторский надзор***
- ❖ ***Гос. Экспертиза***
- ❖ ***ПИР***
- ❖ ***ТЭО***

***С учетом налогов***

# СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОДГОТОВКА  
ТЕРРИТОРИИ  
СТРОИТЕЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ  
ТРАНСПОРТНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
И СВЯЗИ

ОСНОВНЫЕ  
ОБЪЕКТЫ  
СТРОИТЕ-  
ЛЬСТВА

ОБЪЕКТЫ  
ПОДСОБ-  
НОГО И ОБСЛУЖИ-  
ВАЮЩЕГО  
НАЗНАЧЕНИЯ

НАРУЖНЫЕ  
СЕТИ,  
КАНАЛИЗАЦИЙ,  
ТЕПЛО-  
СНАБЖЕНИЯ,  
ГАЗОСНАБЖЕНИ  
Я.

БЛАГО-  
УСТРОЙСТВО  
И ОЗЕЛЕНЕНИЕ  
ТЕРРИТОРИИ

ОБЪЕКТЫ  
ЭНЕРГЕТИ-  
ЧЕСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА

ВРЕМЕННЫЕ  
ЗДАНИЯ И  
СООРУЖЕНИЯ

ПРОЧИЕ  
РАБОТЫ  
И ЗАТРАТЫ

СОДЕРЖАНИЕ  
ДИРЕКЦИИ  
(ТЕХНИЧЕСКИЙ  
НАДЗОР)

ПОДГОТОВКА  
ЭКСПЛУАТА-  
ЦИОННЫХ  
КАДРОВ

ПРОЕКТНЫЕ И  
ИЗЫСКАТЕЛЬНЫЕ  
РАБОТЫ, АВТОР -  
СКИЙ НАДЗОР.

# **В СМЕТНЫХ РАСЧЕТАХ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА СРЕДСТВА РАСПРЕДЕЛЯЮТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ ГЛАВАМ:**

- 1. «Подготовка территории строительства».**
- 2. «Основные объекты строительства».**
- 3. «Объекты подсобного и обслуживающего назначения».**
- 4. «Объекты энергетического хозяйства».**
- 5. «Объекты транспортного хозяйства и связи».**
- 6. «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения».**
- 7. «Благоустройство и озеленение территории».**
- 8. «Временные здания и сооружения».**
- 9. «Прочие работы и затраты».**
- 10. «Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия ».**
- 11. «Подготовка эксплуатационных кадров».**
- 12. «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор».**

# ЗАДАНИЕ НА СРС:

---

Рассказать о методиках  
составления и видах сметной  
документации.