Тема
Рынки факторов производства

План

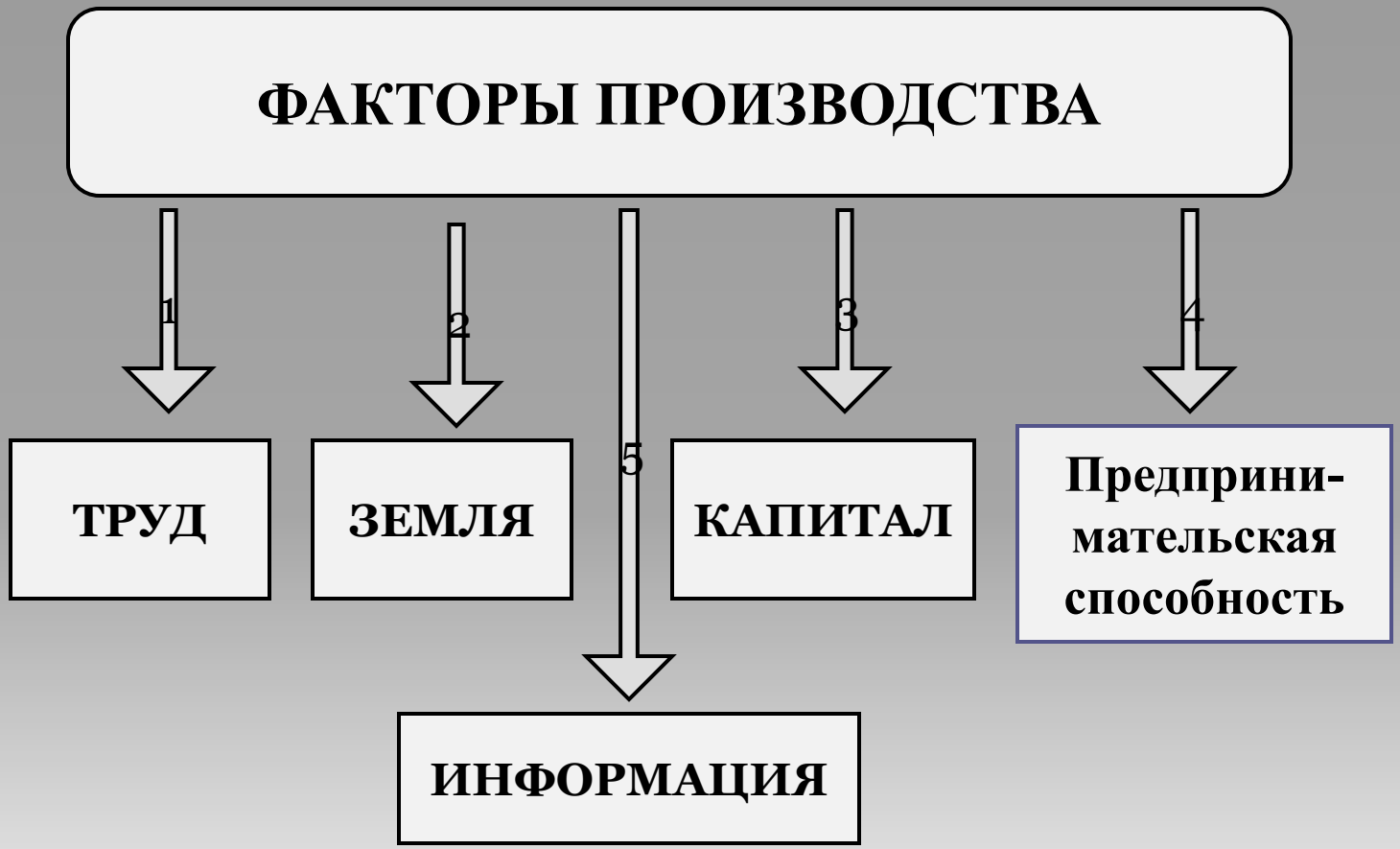
1. *Особенности спроса и предложения на рынке факторов производства.*
2. *Рынок труда и заработная плата, цена труда.*
3. *Рынок капитала, процентная ставка и инвестиции.*
4. *Рынок земли и природных ресурсов, рента.*

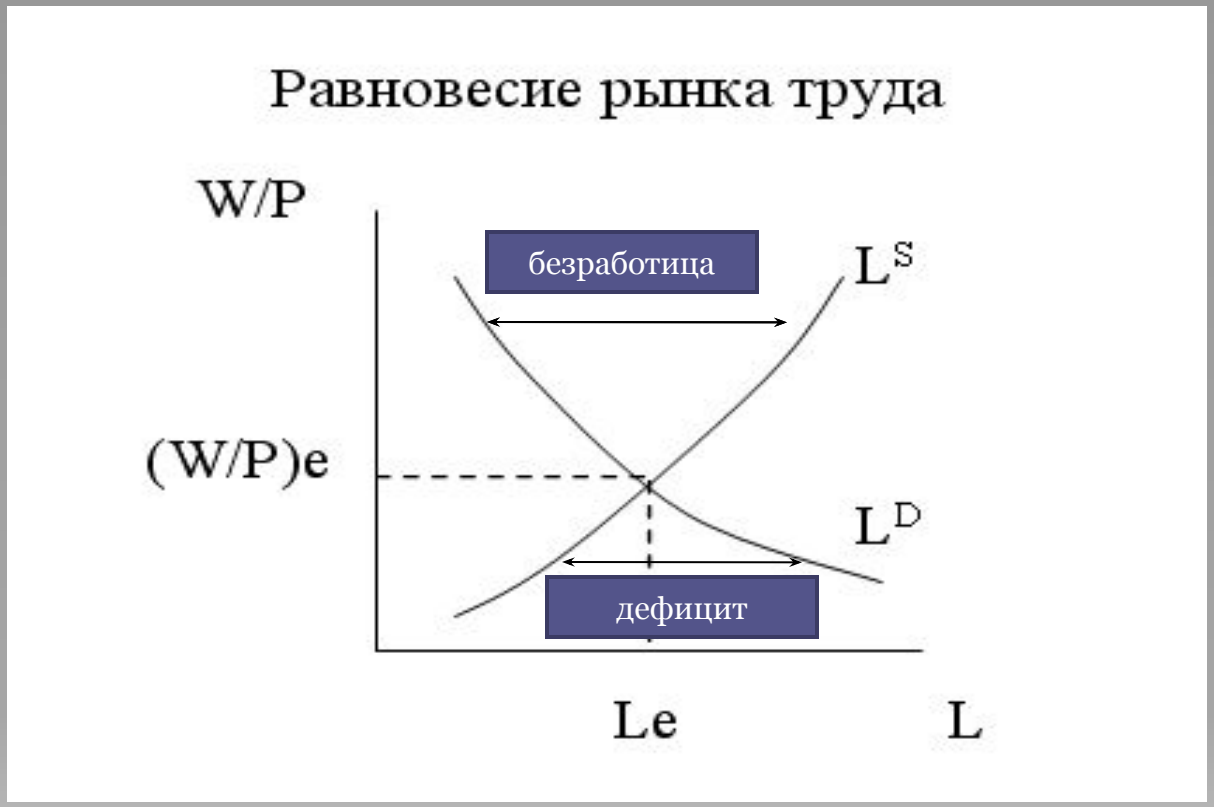
Проблема: *Почему рынки факторов производства называют особым рынком ?*

Цель: *определить понятие «факторы современного производства» рассмотреть классическую теорию факторов производства. Разобраться и ориентироваться в понятиях: капитал, ссудный процент, инвестиции; земля, земельная рента, ее виды, цена земли; труд, заработная плата, ее формы и системы, номинальная и реальная заработная плата.*

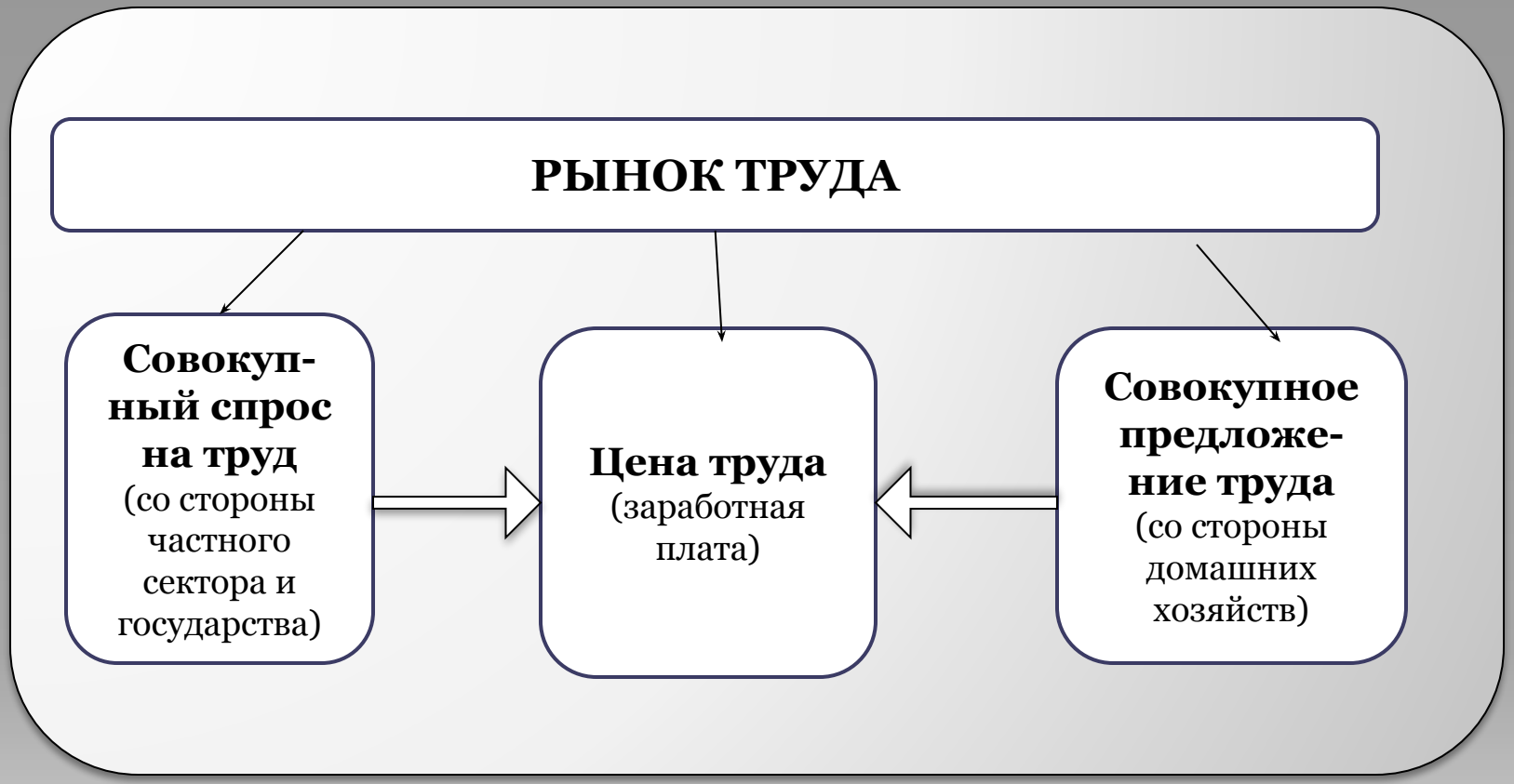
Ключевые понятия и термины: **:** *рынок труда, труд, рабочая сила, безработица структурная, биржа труда, заработная плата: реальная и номинальная зарплата, рынок капитала, капитал, кругооборот капитала, основной капитал, оборотный капитал, торговый капитал, физический износ, моральный износ, промышленный капитал, ссудный процент, рынок земли земельная рента, дифференциальная рента, абсолютная рента, монопольная рента, арендная плата, цена земли.*

Основные факторы производства





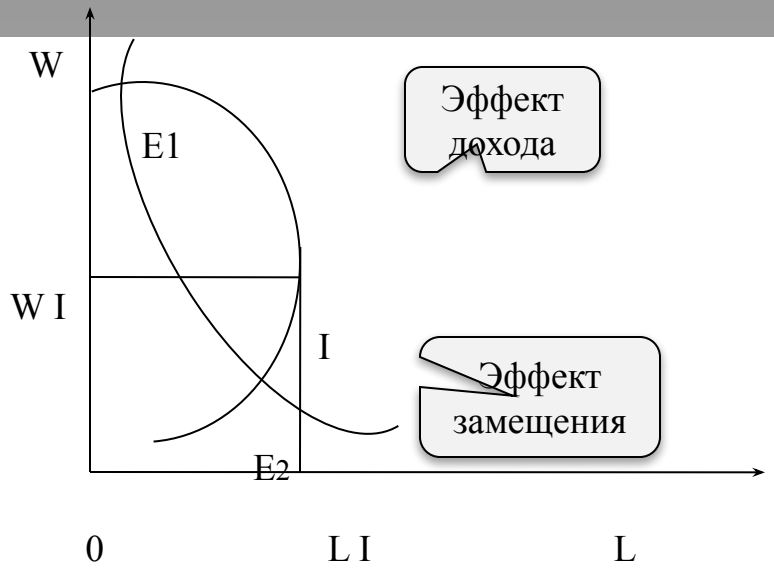
Рынок труда *– это система экономических отношений, возникающих между фирмами, образующими спрос на труд и предложением труда со стороны населения.*



Таким образом, заработная плата – это цена равновесия на рынке труда.

Виды заработной платы - рассмотреть самостоятельно.

Кривая индивидуального предложения труда

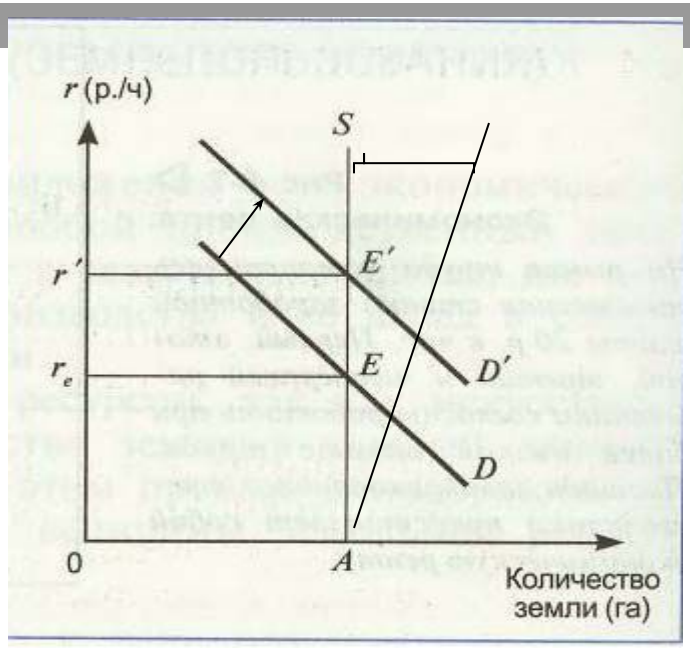


Эффект замещения возникает тогда, когда при высокой з/п свободное время рассматривается как потенциальный убыток, что приводит к росту предложения труда (например, врач дополнительно берет ночные дежурства в больнице).

Эффект дохода возникает тогда, когда высокая з/п рассматривается как источник возможности увеличить свой досуг, свободное время. Это приводит к уменьшению предложения труда (врач не нуждается в дополнительных дежурствах, он предпочитает свободное время)..

Существует два положения равновесия в точках E1 и E2.

Рынок земли



Предложение земли является фиксированным (оно совершенно неэластично). Поэтому размеры ставки земельной ренты определяются высотой кривой спроса на аренду земельных участков. Величина земельной ренты первоначально выражается площадью четырехугольника OreEA.

Увеличение спроса приведет к смещению кривой спроса вверх и вправо. Абсолютный объем земельной ренты возрастет до площади четырехугольника Or'E'A.

РЫНОК ЗЕМЛИ

Земельная рента – *это часть прибыли, которая возникает при использовании невоспроизводимого производственного фактора - земли.*
Различают формы земельной ренты – дифференциальную, абсолютную и монопольную.

Дифференциальная рента *– это рента с более выгодных участков земли (например, плодородие почвы, хорошее местоположение) .*

Абсолютная рента *– рента, которая возникает на основе наличия частной собственности на землю, независимо от ее количества и качества.*

Монопольная рента *– рента, возникающая на определенный вид с/х продуктов, производимых в ограниченных количествах по монопольно высоким ценам (например, кофе, цитрусовые).*

$$Рз = \frac{\text{размер земельной ренты (R)}}{\text{величина ссудного \% (Z)}} \times 100\%$$

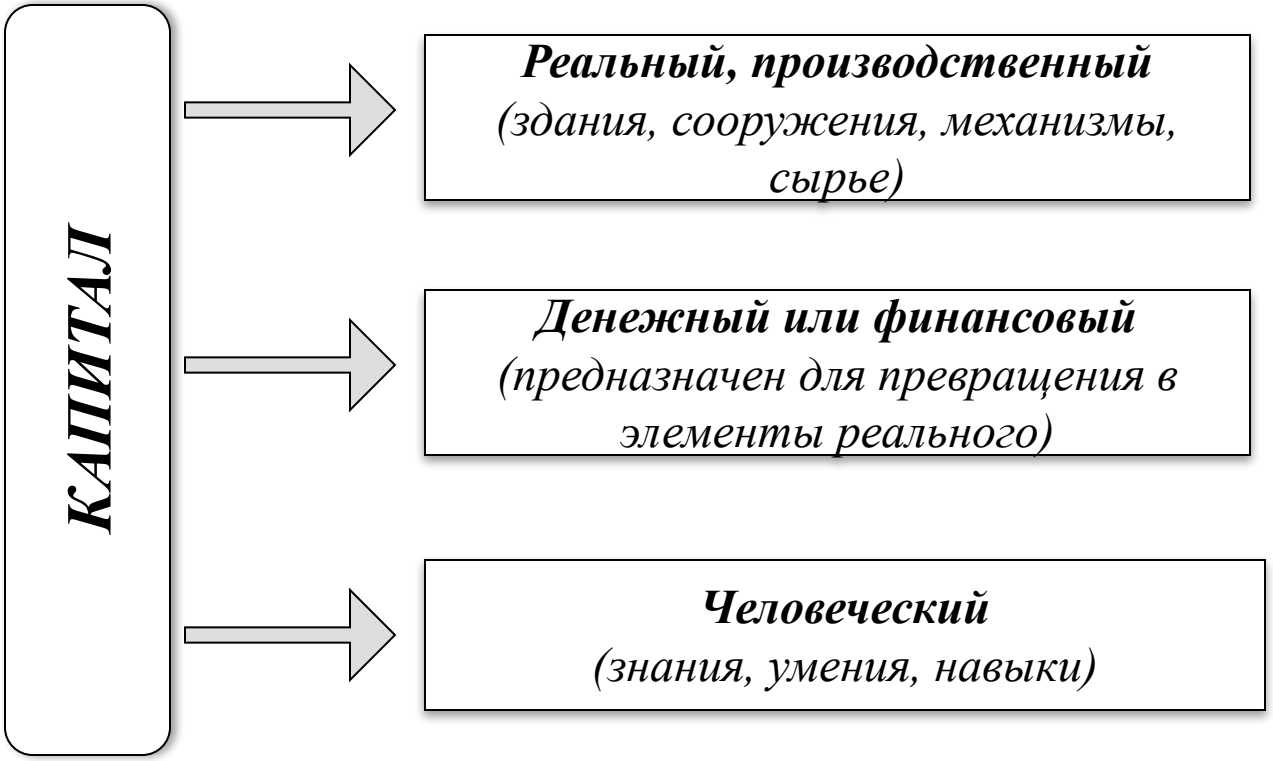
Т.о. цена земли есть капитализированная земельная рента, которая зависит от двух главных величин:
1 – размеров земельной ренты (R)
2 – ставки ссудного процента (Z).

А знаете ли вы, что…

Главное богатство нашего региона, его огромный природный потенциал – это исключительно плодородные черноземные почвы. Образец тамбовского чернозема хранится в Палате мер и весов в Париже как эталон самой плодородной почвы в мире.

О нем известный русский ученый почвовед В.В. Докучаев писал, что «чернозем... для России дороже всякой нефти, всякого каменного угля, дороже золотых и железных руд; в нем – вековечное неистощимое русское богатство!»

Рынок капитала

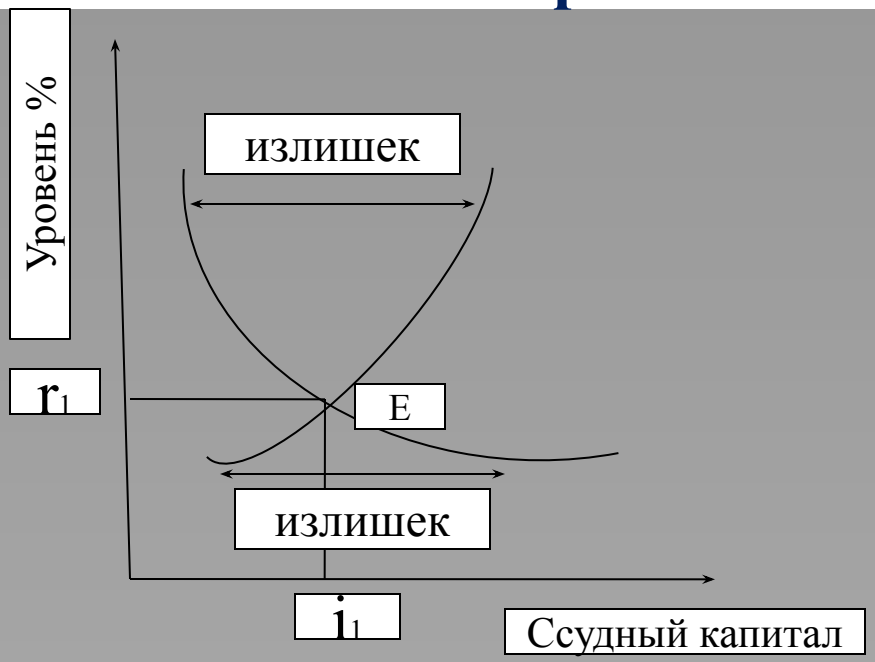


Таким образом, **капитал может трактоваться как сумма денег, средства производства, человеческие способности.**

Капитал – это способность приносить доход.

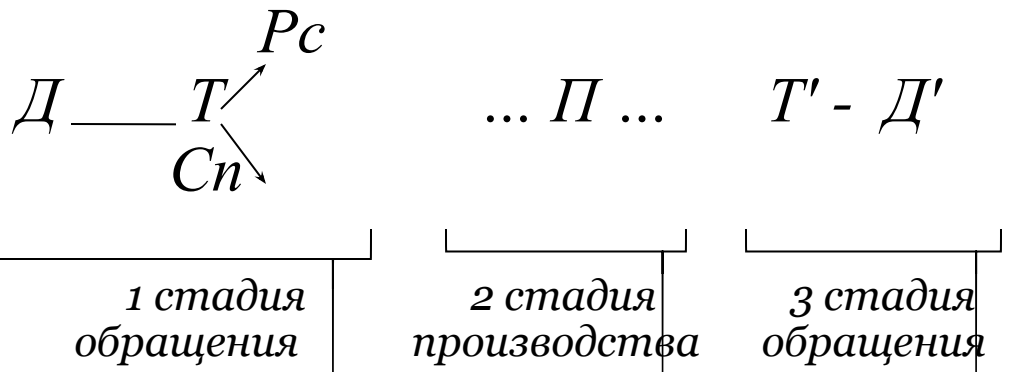
Приведите пример капитала.

Равновесие на рынке капитала



- *% (r_1) рассматривается как цена равновесия на рынке капитала.*
- ***Ставка процента = процент/сумма капитала* x *100%***
- *Различают номинальную и реальную ставку %.*

Кругооборот производственного капитала



Норма прибыли *- это отношение величины полученной прибыли к величине всего авансированного капитала.*

Если Д‘ > Д – прибыль

Таким образом, последовательно проходя через три стадии: обращение, производство и снова обращение, производственный капитал, превращаясь из одной формы в другую (денежную, производительную, товарную), вновь возвращается с приращением в первоначальную денежную.

Проблема: *Почему рынок факторов производства называют особым рынком?*

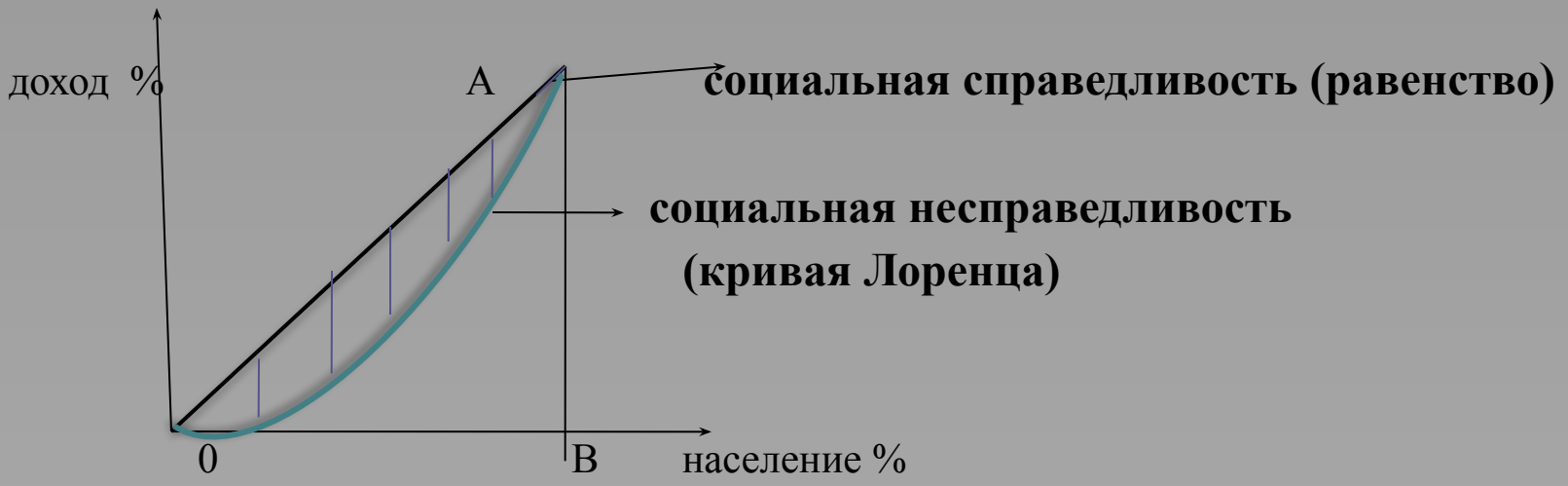
ВЫВОДЫ

1. Он носит производный характер, т.к. его необходимость определяется потребностями производства товаров для потребителей.
2. Изменение ролей основных рыночных субъектов.
3. Экономические интересы различаются.
4. Продаваемые факторы производства используются для производственного потребления.
5. Каждый из факторов оказывает определенные услуги. Величина цены этих услуг представляет собой доход собственника фактора производства:

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ***(W) — цена услуг труда,*** доход наемных работников.
ПРИБЫЛЬ (П) — ***цена услуг особого вида труда*** — предпринимательской деятельности, доход предпринимателей.
РЕНТА (R) — ***цена услуг земли***, доход собственников земли.
ПРОЦЕНТ (i) — ***цена услуг капитала***, доход собственников капитала.

Социальное равенство и социальная справедливость

Кривая Лоренца



Децильный коэффициент *– соотношение доходов 10% населения с наибольшим доходом и 10% населения с наименьшим доходом (в России 2010 г=16,5; 2011 - 16)*

Коэффициент Джини = площадь заштрихованной фигуры/ площадь △ AOB

ИЗУЧИТЬ САМОСТОЯТЕЛЬНО

1. *Общее рыночное равновесие и общественное благосостояние*
2. *Внешние эффекты и общественное благо*
3. *Налоговое бремя и несостоятельность государственного сектора*

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ