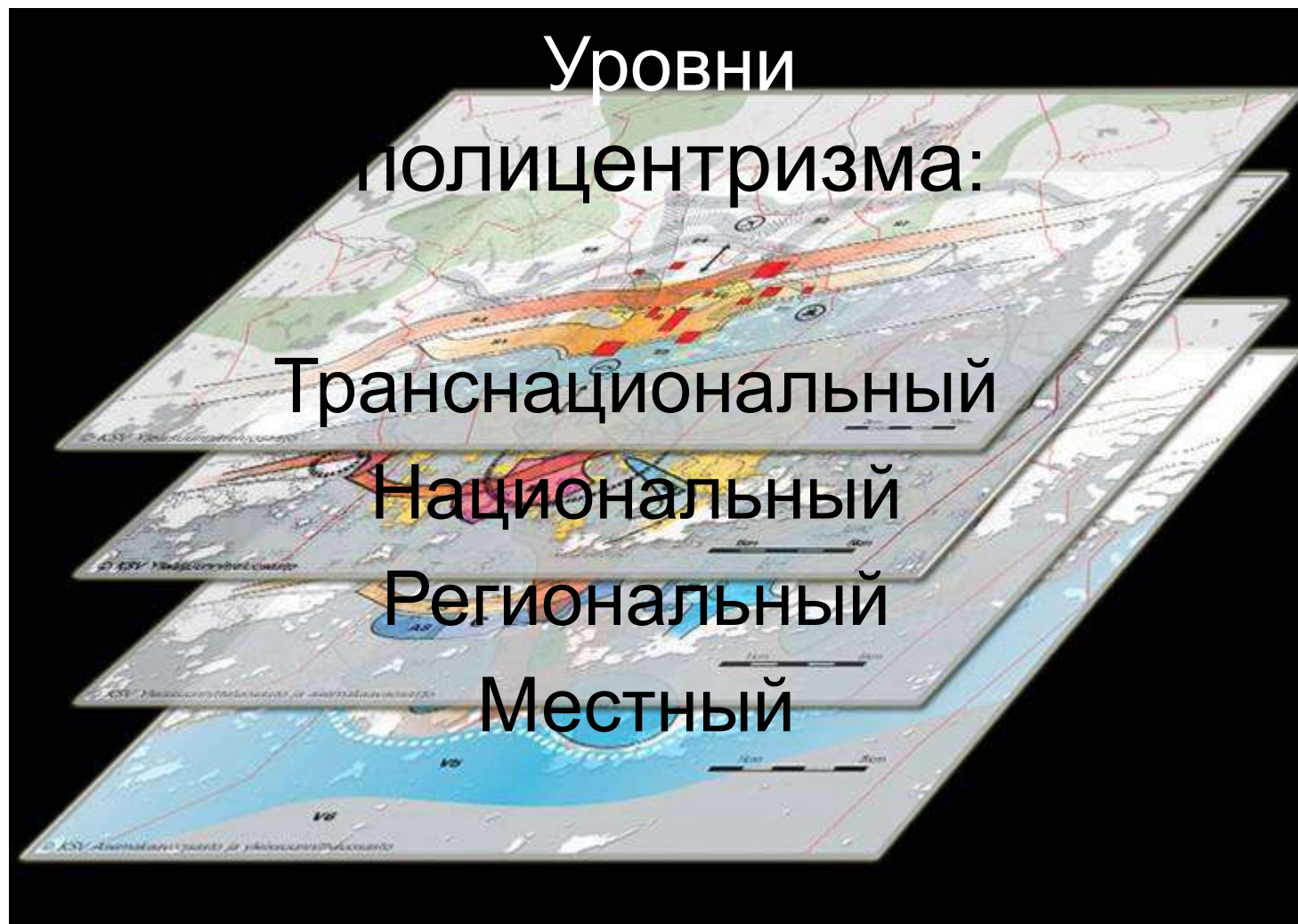
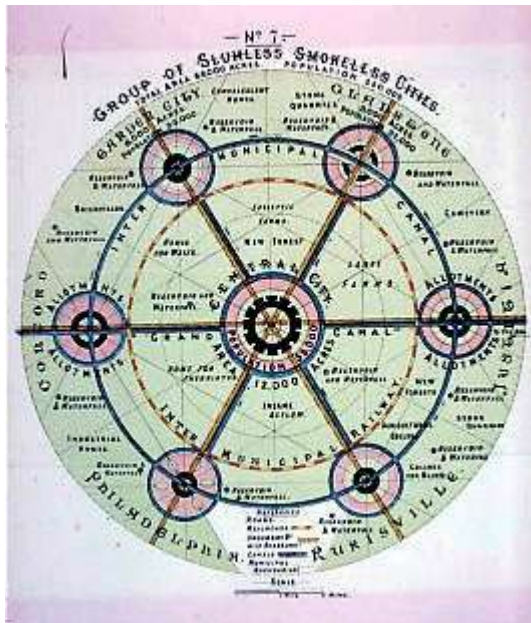


Что такое полицентрическое развитие территорий?



От модели Говарда до глобальных схем развития коммуникаций и кооперации городов и регионов

Схема Эбенизера Говарда
Взаимосвязи центрального города и
окружающего региона

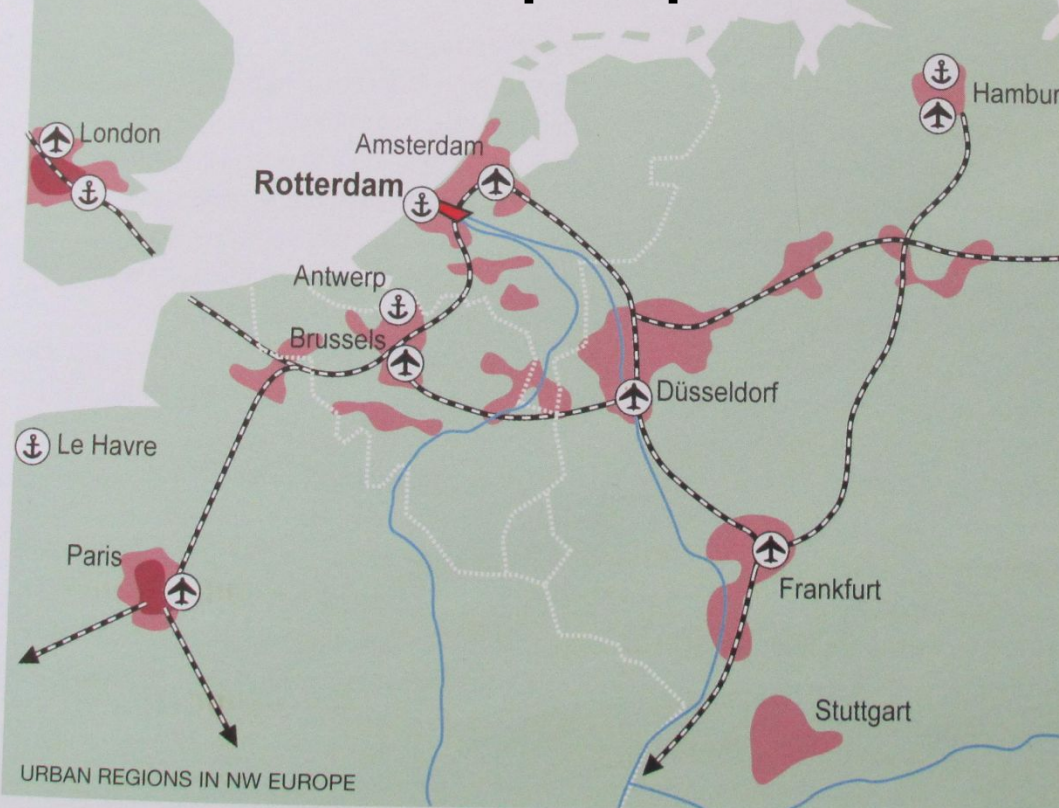


Предложение по полицентричности
стран ЕС

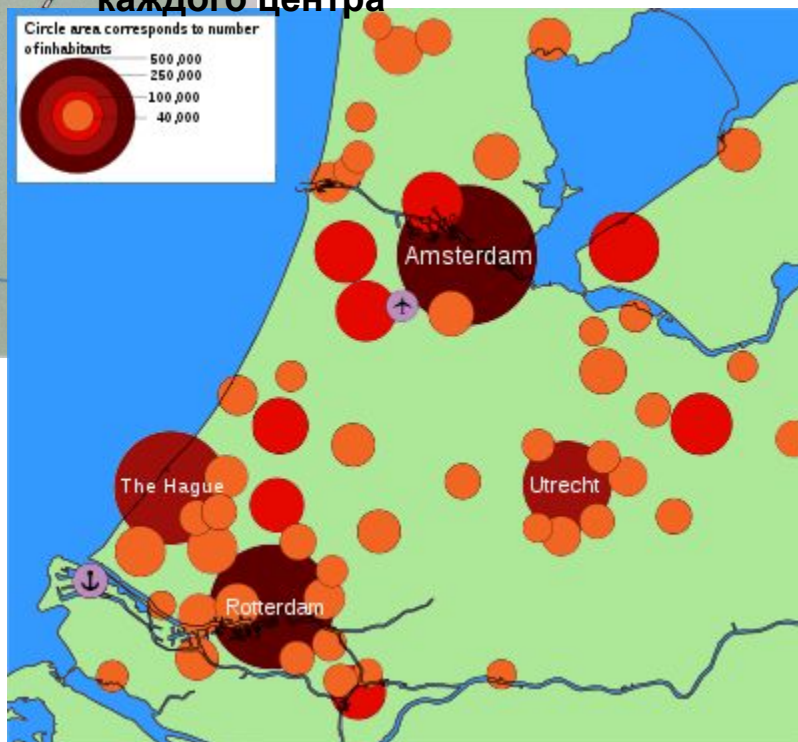


(c) ESPON 3.2 / Grasland C., Hamez G., UMS RIATÉ (2004)

Пример взаимосвязи европейской транспортной системы и пространственной стратегии Голландии



Пространственная стратегия/"vision"
Роттердама и других городов
полицентрической агломерации
Randstad
основана на транспортной системе
Европы и специализации
каждого центра



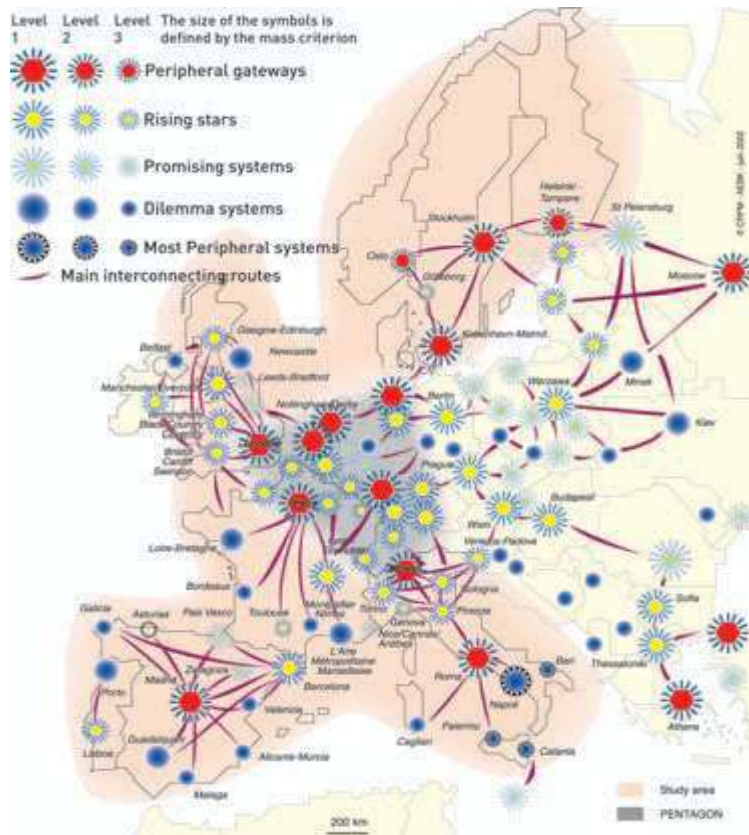
Хартия европейского планирования 2013

- **63 Глобализация и региональная специализация**
- Рекомендации по пространственному планированию должны быть встроены в европейскую политику в целом, чтобы эффективно довести их до принятия решений на всех уровнях государственной власти с целью
- - Усиления полицентричного развития, что предоставляет сотрудничающим городам и регионам возможность **усиления экономики путем совместного планирования развития;**

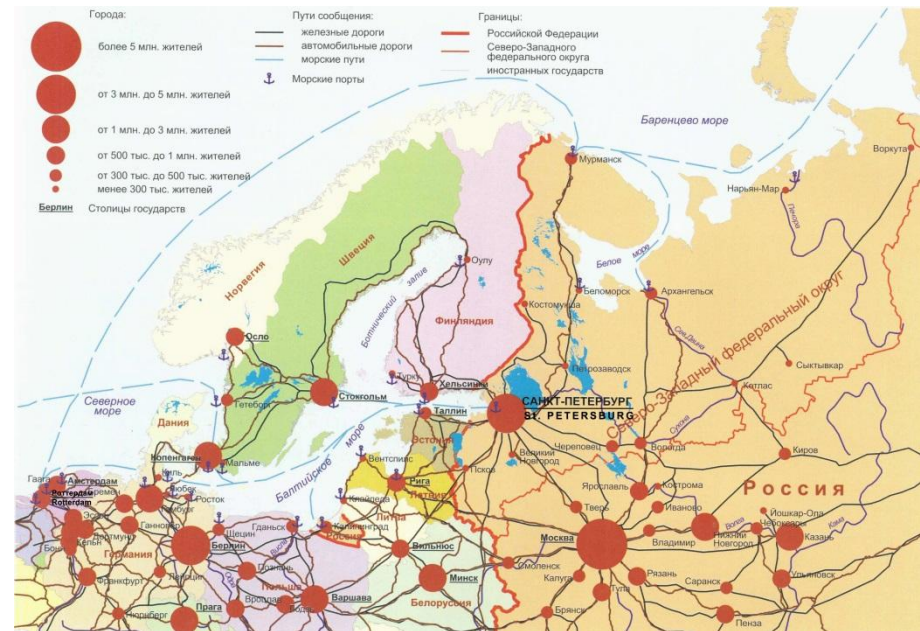


Санкт-Петербург: «северо-западные ворота» России

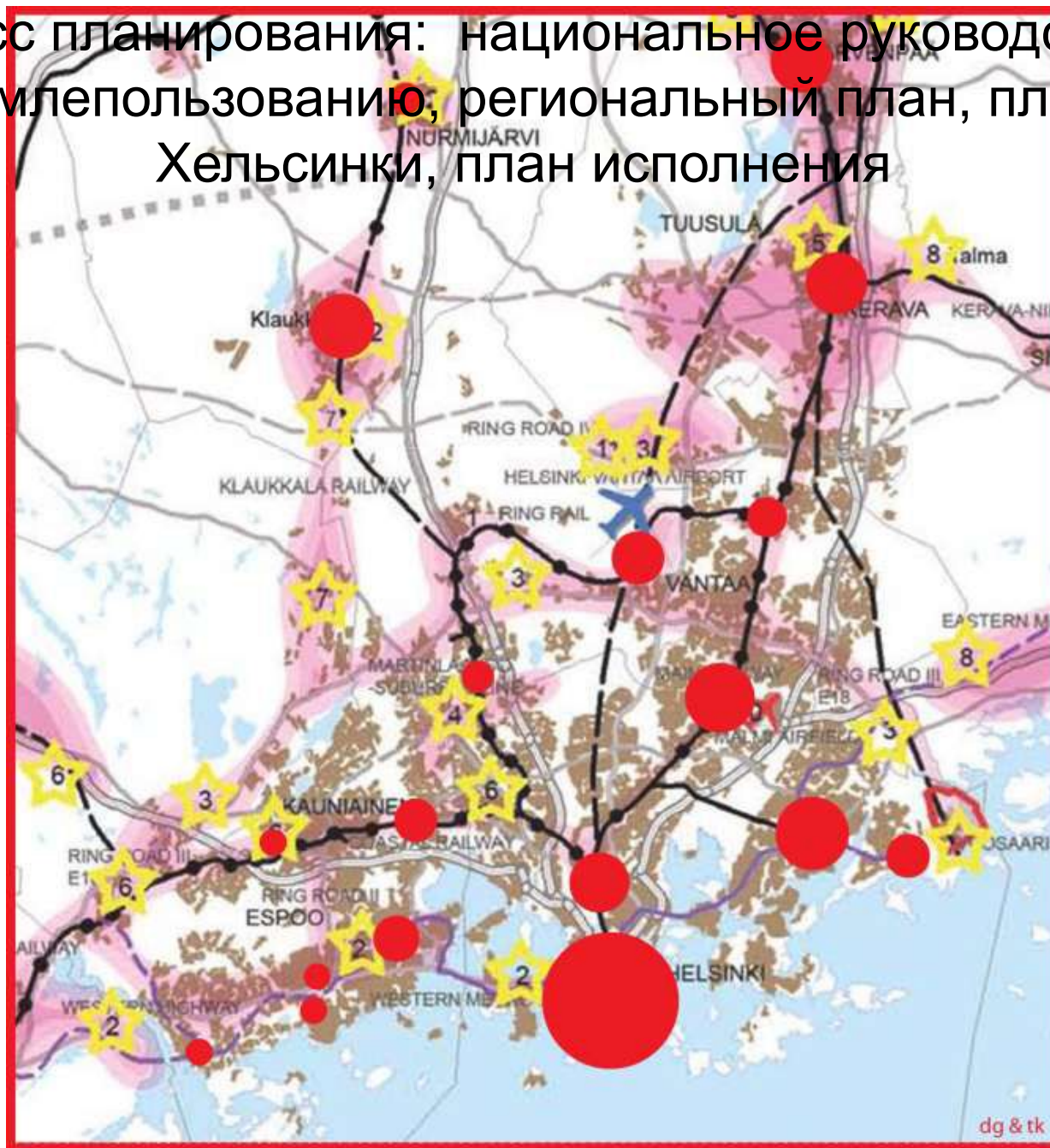
* Polycentricity & Spatial Planning: The Future of city-regions

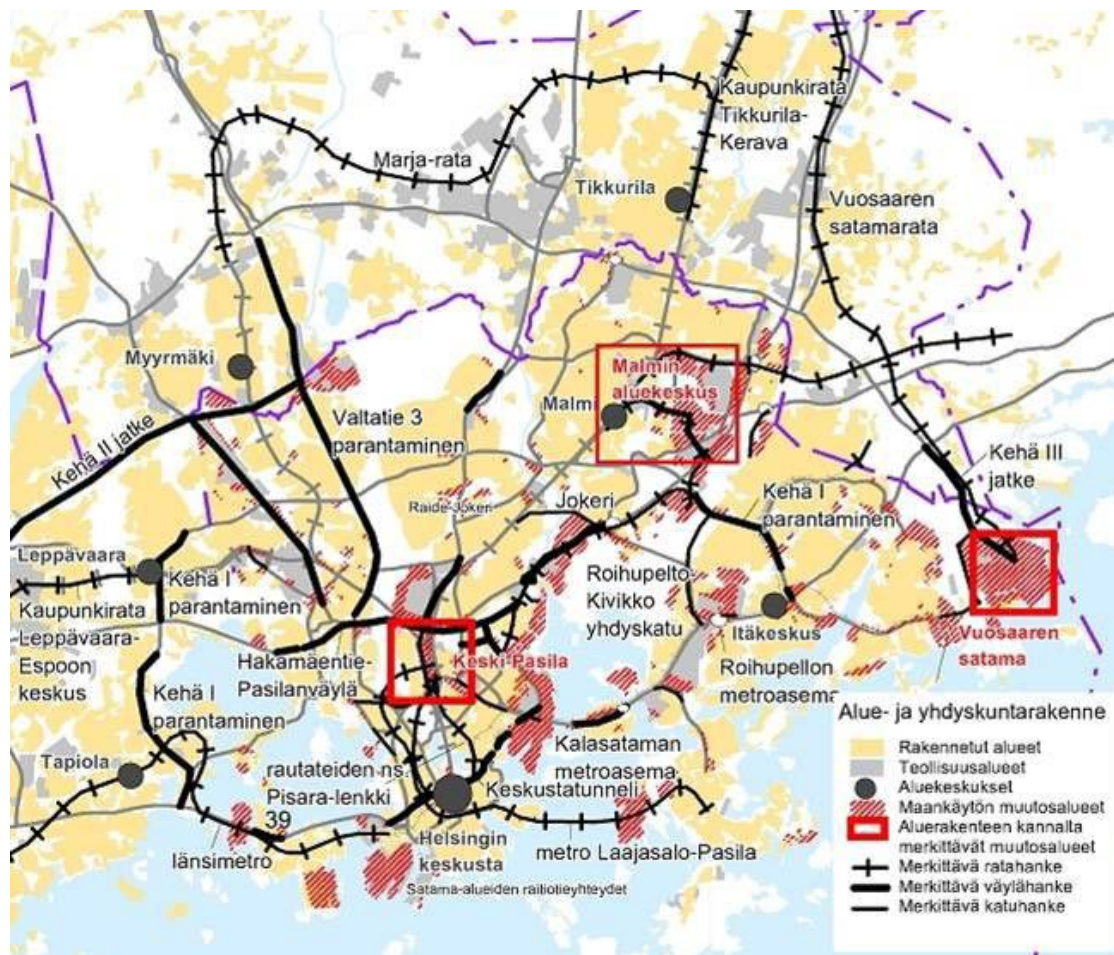


* Градостроительный атлас СПб



Процесс планирования: национальное руководство по
землепользованию, региональный план, план
Хельсинки, план исполнения

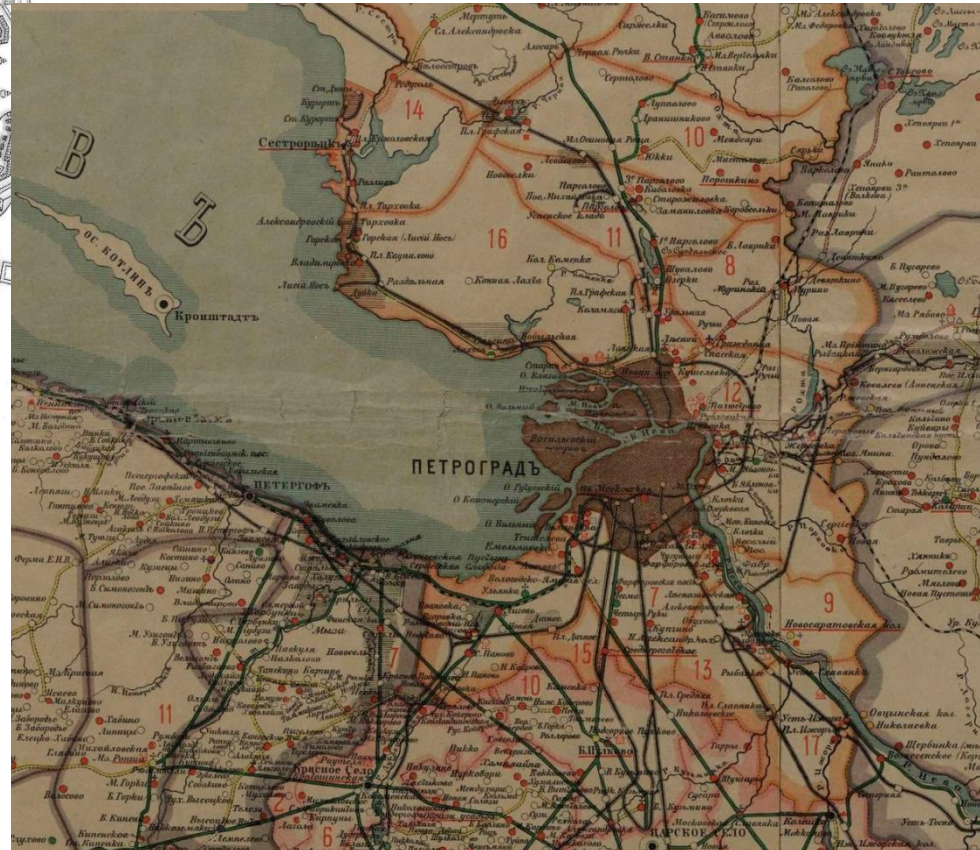
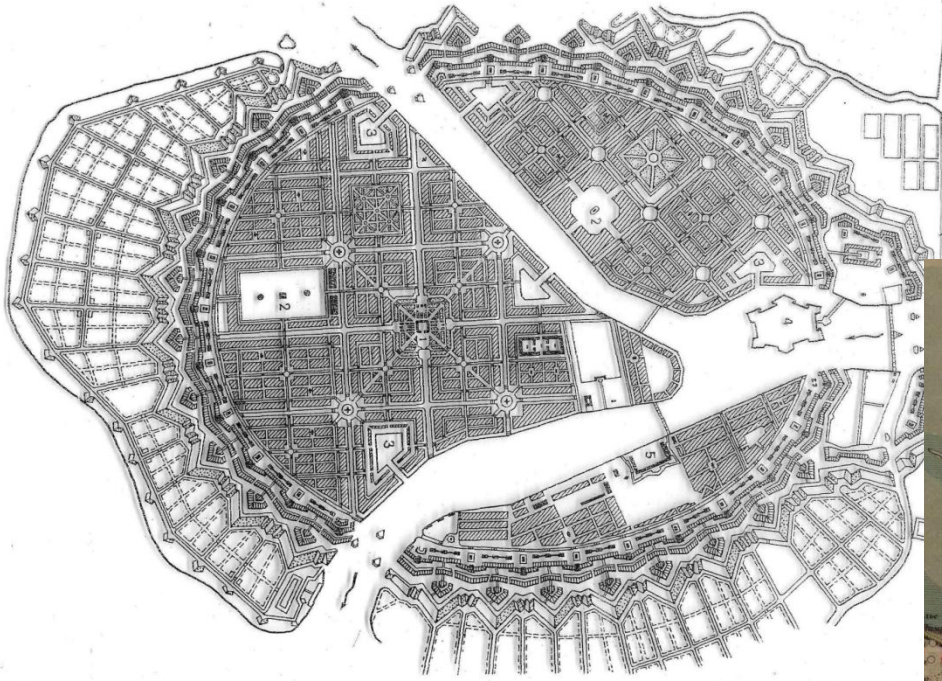




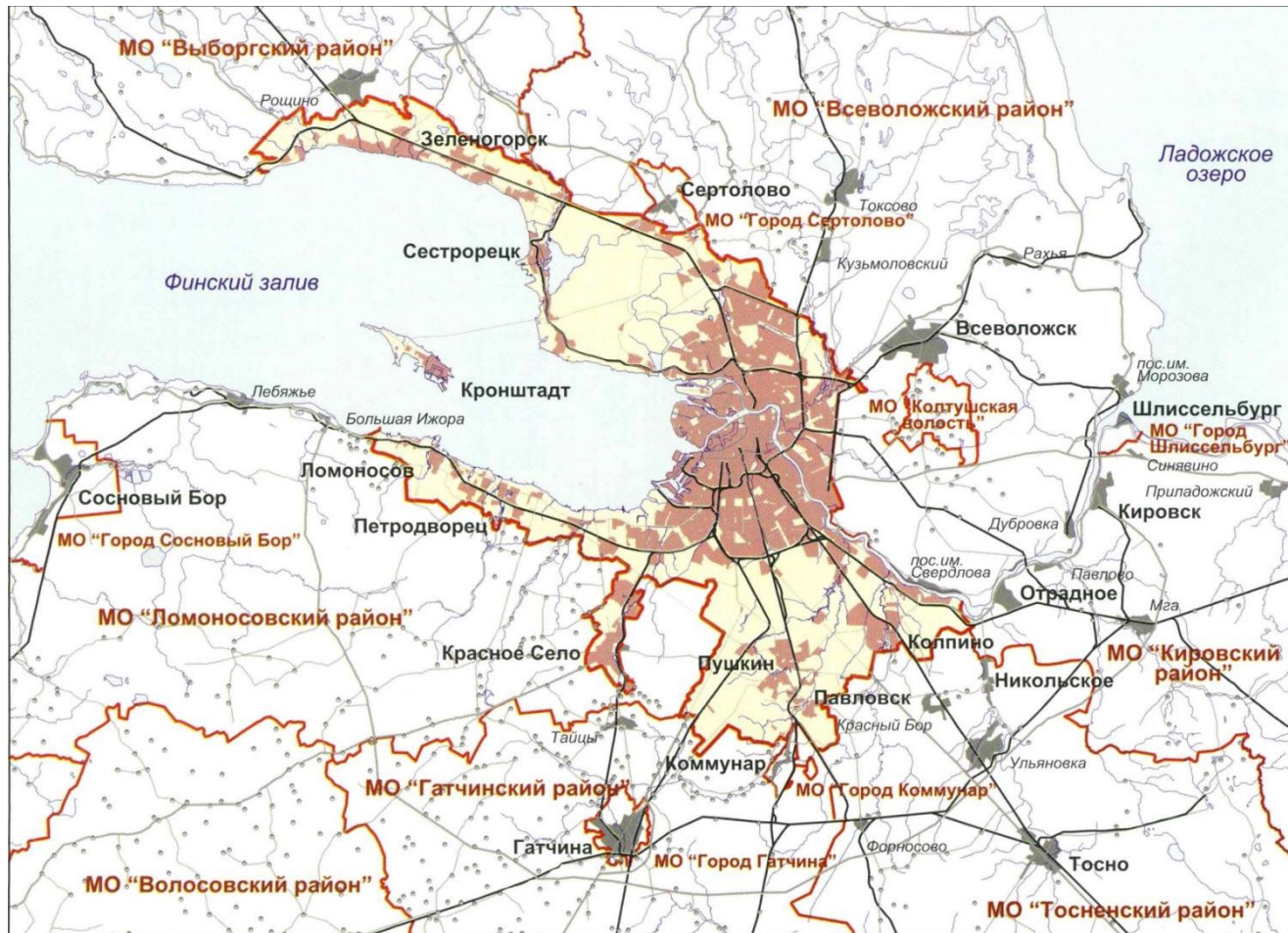
Строительство кольцевой ж/д вокруг Хельсинки сопровождается реализацией ряда проектов, усиливающих экономику муниципалитета Вантаа



Основа полицентрического развития - это взаимосвязь города с окружающим регионом



Агломерация Санкт-Петербурга





Административные и муниципальные образования внутри городских границ

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАЙОНЫ И ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЦЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Состав территориальных единиц определен Законом Санкт-Петербурга «О территориальном устройстве Санкт-Петербурга» от 31.12.1996 г. №186-59 (с изменениями на 25.05.2001 г.). В соответствии с Законом территориальные единицы Санкт-Петербурга являются муниципальными образованиями.

Границы ведения Территориальных управлений Администрации Санкт-Петербурга приведены на основании Приказа Губернатора Санкт-Петербурга «О территориальных управлениях Администрации Санкт-Петербурга» от 17.07.1997 г. №49-п (с изменениями на 13.07.2001 г.).

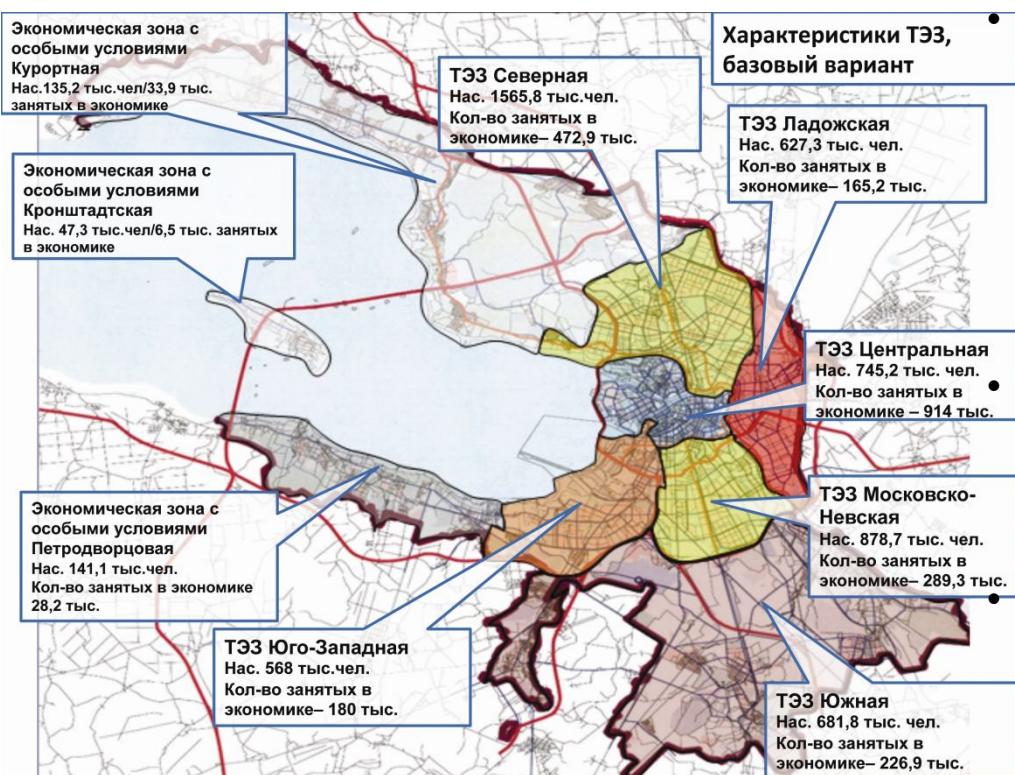


Стратегия социального и экономического развития Санкт-Петербурга 2030 реализуется через государственную программу

-

- «Территория Ленинградской области, расположенные вблизи границы с Санкт-Петербургом, имеют общие транспортные и миграционные потоки, часто единую инженерную инфраструктуру, единый пул основных экономических субъектов и общую структуру проблем, что порождает потребность в осуществлении действий муниципальных и региональных властей по сбалансированному развитию территорий для целей повышения качества жизни»
- Задачи программы
- -нормативно-правовое и организационное обеспечение деятельности органов государственной власти в сфере территориального планирования, направленное на устранение диспропорций пространственного развития;
- - формирование планов комплексного развития территории (территории исторического центра Санкт-Петербурга, иные территории развития) – подпрограмм на основе настоящей государственной программы.
- Рассмотреть вопрос о включении в государственную программу подпрограмму «Стратегия пространственного развития Санкт-Петербургской агломерации» с организационными, финансовыми, правовыми механизмами её реализации

3. Приоритеты и цели государственной политики на соответствующий период в сфере реализации государственной программы, прогноз развития

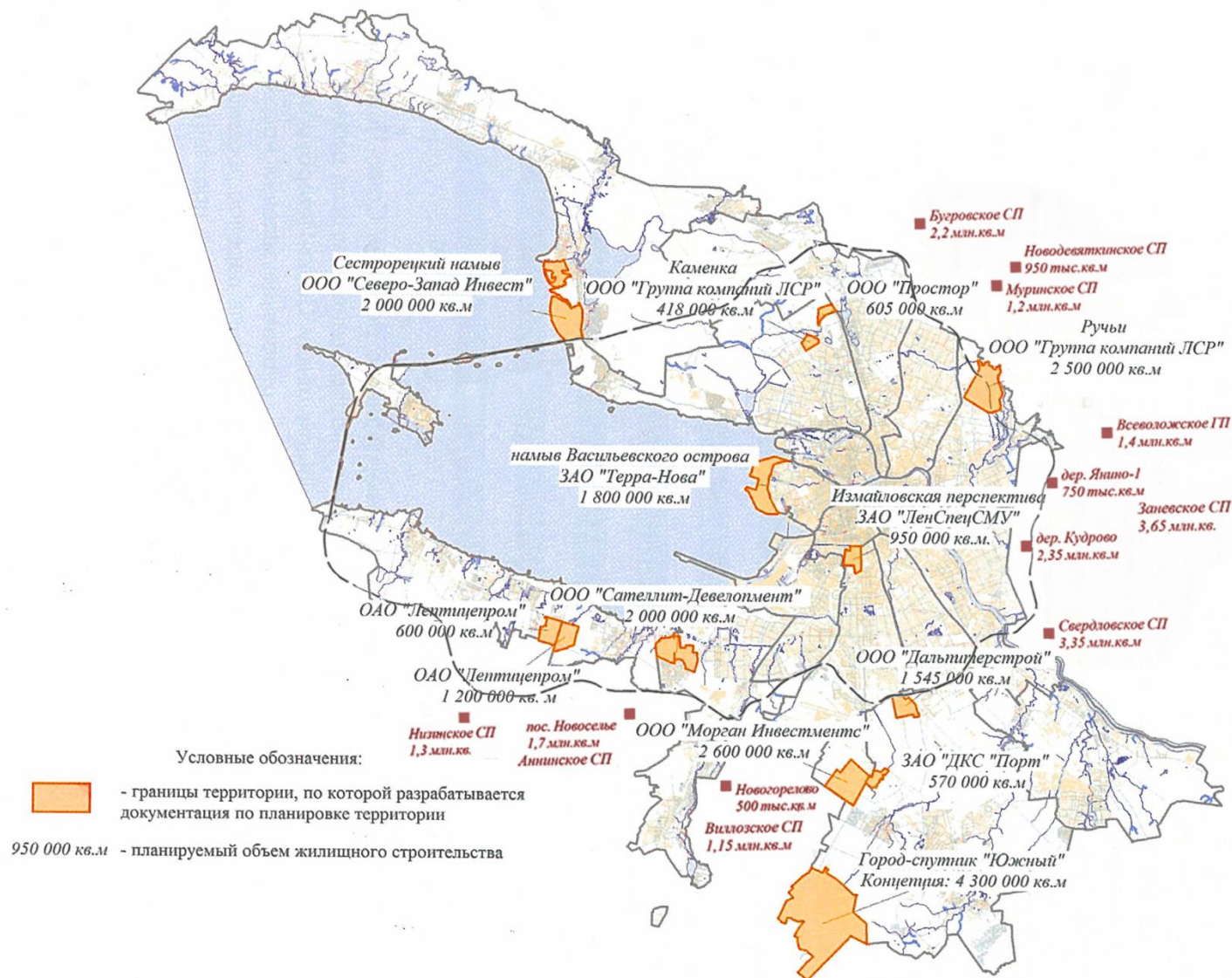


В разделе 3(см. выше)«О государственной программе экономического и социального развития территорий СПб» на 2015-2020 гг (утверждена Постановлением Правительства СПб от 30.06.2014 №551) заявлено:

«ключевым элементом пространственного развития должен стать переход к развитию города по полицентрической модели»

Далее раскрывается специфика неких «территорий развития» и необходимость создания «специальных территориальных органов» для управления «территориями развития»

*использованы иллюстрации из книги С.А. Ершовой «Генеральные планы Санкт-Петербурга 1703-2013»



Вопросы :

Возможно ли усиление экономики путем совместного планирования развития территорий?

Возможно ли обеспечить опережающее строительство транспортной инфраструктуры по отношению к размещению территорий строительства жилья и рабочих мест?

Какого масштаба должны быть новые локальные центры внутри существующего города? В чём должна выражаться их предельная величина?

Какие качества и территории нужны для усиления исторического центра города, или всё новое должно строиться в «новых центрах»?

Агломерация должна существовать в правовом поле,- нужен ли новый закон для создания объекта совместного управления территориальным развитием города и региона?

Как перестроить систему органов исполнительной власти, чтобы процесс управления соответствовал полицентричности: координация транспорта, принципов землепользования, размещения промышленности, сохранение открытых и общественных пространств, учёт интересов жителей и бизнеса, - как это всё урегулировать, не создавая новых бюрократических структур?