



ПОЛИТЕХ
Санкт-Петербургский
политехнический университет
Петра Великого

ОСОБЕННОСТИ ЛИЗИНГОВОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ. ПРОГНОЗЫ РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОГО РЫНКА ЛИЗИНГА.

**Презентацию подготовила
Студентка группы №237332/0001
Симчук М.М.**

24.11.2017



Лизингодатель

- Физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в

Лизингополучатель

- качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенный срок и на определенных условиях владения и пользования предметом лизинга.

- Физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях владения и пользования предметом лизинга.

Продавец

- Физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга.

- Продавец может одновременно выступать в

- Любые **непотребляемые вещи**, в том числе **предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и иное движимое и недвижимое имущество**, которое может использоваться для предпринимательской деятельности.
- **Не могут быть** предметом лизинга **земельные участки и другие природные объекты, а также имущество, которое федеральными законами запрещено для свободного обращения или для которого установлен особый порядок обращения**, за исключением продукции военного назначения, лизинг которой осуществляется в соответствии с международными договорами РФ, ФЗ от 19.07.98 N 114-ФЗ, в порядке, установленном Президентом РФ, и технологического оборудования иностранного производства, лизинг которого осуществляется в порядке, установленном Президентом РФ.

- В зависимости от страны пребывания лизингодателя и лизингополучателя
 - **Внутренний лизинг**
 - лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами Российской Федерации
 - **Международный лизинг**
 - лизингодатель или лизингополучатель являются нерезидентами Российской Федерации

- В зависимости от типа операций
 - **Финансовый**
 - сдача в аренду имущества на длительный срок с полной амортизацией и полной окупаемостью стоимости имущества и переход в собственность лизингополучателя по истечении срока договора лизинга
 - **Оперативный**
 - неполная амортизация и последующий возврат имущества арендодателю

В зависимости от объёма обслуживания имущества

Чистый

- Все расходы по эксплуатации имущества несет арендатор, и они не включаются в лизинговые платежи.
- В отношениях "чистого лизинга" участвуют банки, страховые компании и иные финансовые организации, занимающиеся лизинговым бизнесом.

«Мокрый»

- С полным набором сервисных услуг, т.е. предоставление арендодателем комплексной системы технического обслуживания, ремонта, страхования, а также, по желанию арендатора, поставки необходимого сырья, подготовки квалифицированного персонала, маркетинга, рекламы, выпускаемой продукции и др.
- Обычно используют либо изготовители этого оборудования, либо оптовые организации.

В зависимости от состава участников лизинговых отношений, техники проведения операций

Прямой лизинг

- Изготовитель или владелец имущества сдает его в аренду

Косвенный лизинг

- Сдача имущества в аренду осуществляется через третье лицо

Возвратный лизинг

- Договор заключается между предприятием (собственником имущества), и лизинговой компанией. Предприятие-лизингодатель выплачивает аванс (обычно в размере до 30% стоимости оборудования) и вносит ежемесячные платежи. Все это время он продолжает использовать это имущество, а по окончании срока сделки оно вновь становится собственностью данного предприятия.

В зависимости от типа имущества

Леваредж-лизинг (кредитный, паевой, раздельный)

- Предполагает дополнительное привлечение средств для лизинговых операций со стороны, когда объектом лизинга является дорогостоящее оборудование и у предприятия нет денег на его приобретение. Берется ссуда на сумму до 80% стоимости имущества. Залогом сделки служат платежи аренды и само оборудование.
- Чаще всего предметами такого лизинга являются авиатехника, морские или речные суда, железнодорожные и подвижные составы, буровые платформы и др.

Сублизинг

- Переуступка лизингополучателем прав пользования предметом лизинга третьему лицу в соответствии с договором сублизинга. Обязательным является согласие лизингодателя в письменной форме.

- В зависимости от состава участников лизинговых отношений, техники проведения операций
 - Лизинг движимого имущества, в том числе нового и бывшего в употреблении
 - Оборудование, техника, автомобили.
 - Лизинг недвижимости
 - Фактически лизинг недвижимости является альтернативой банковскому кредиту и аренде, так как по договору лизинга предметом является недвижимое имущество, которое в будущем, при соблюдении условий договора, может быть приобретено лизингополучателем.
 - Здания, сооружения, суда, самолеты.

- В зависимости от состава участников лизинговых отношений, техники проведения операций
 - Лизинг движимого имущества, в том числе нового и бывшего в употреблении
 - Оборудование, техника, автомобили.
 - Лизинг недвижимости
 - Фактически лизинг недвижимости является альтернативой банковскому кредиту и аренде, так как по договору лизинга предметом является недвижимое имущество, которое в будущем, при соблюдении условий договора, может быть приобретено лизингополучателем.
 - Здания, сооружения, суда, самолеты.

- В зависимости от характера лизинговых платежей

- Денежный лизинг

- Все платежи производятся в денежной форме

- Компенсационный

- Предусматривает платежи в форме готовой продукции, произведенной на лизинговом оборудовании, или оказания встречных услуг

- Комбинированный

- Основан на сочетании денежных и компенсационных платежей, т.е. оплата обязательств лизингополучателем может осуществляться частично в денежной форме и в форме товаров и встречных услуг

- В зависимости от условий замены имущества
 - Срочный лизинг
 - Одноразовая аренда имущества
 - Возобновляемый (револьверный) лизинг
 - В рамках одного договора лизинга лизингополучатель по истечении определённого срока, в зависимости от износа, имеет право обменять предмет лизинга на другой более современный и совершенный. Все расходы несёт лизингополучатель.

- **В зависимости от сроков действия**
 - **Краткосрочный лизинг**
 - Договор лизинга действует 1,5 года
 - **Среднесрочный лизинг**
 - Договор лизинга действует в течение от 1,5 до 3 лет
 - **Долгосрочный лизинг**
 - Договор лизинга действует в течение 3 и более лет

- По отношению к налоговым и амортизационным льготам
 - **Действительный**
 - Соответствует законодательству и экономическому содержанию лизинговой формы предпринимательской деятельности
 - **ФИКТИВНЫЙ**
 - Носит спекулятивный характер, когда обычные операции купли-продажи с рассрочкой платежа проводятся вместо лизинговых, незаконно используя лизинговые льготы

- **Кредит** - это предоставление денежных средств кредитором заемщику во временное пользование
- **Лизинг** – это предоставление имущества в аренду с возможностью дальнейшего выкупа

- **1. Более лояльные требования, снижение риска невозврата имущества**
 - Получение финансирования значительно проще и намного реже требуется залоговое обеспечение, т.к. лизинговая компания (лизингодатель) до окончания срока лизинга является собственником имущества.
- **2. Возможность получения оборудования в пользование без его полной оплаты**
 - Организация нового производства без изъятия из оборота крупных финансовых ресурсов. Также, возможность опробования оборудования до приобретения его в собственность.

•3. Гибкий график погашения с возможностью внесения корректив

- В расчет принимаются любые обстоятельства, препятствующие внесению платежей, в том числе и сезонность.
- В случае с кредитным договором таких уступок не предусмотрено.

•4. Предоставление на более длительный срок, по сравнению с кредитом

- Договор лизинга, как правило, составляется на 2-3 года (соответствует сроку окупаемости предмета лизинга). В случае большего срока окупаемости, договор составляется и на 5-6 лет.
- Максимальный срок кредита – 3 года, причем ставка возрастает пропорционально увеличению срока.

- **5. Уменьшение налогооблагаемой базы (налог на прибыль, НДС, налог на имущество)**
 - Происходит за счёт отнесения лизинговых платежей пользователя оборудования на себестоимость продукции (затраты).
 - Проценты по кредиту, напротив, относятся к прибыли, соответственно налоги возрастают.
- **6. Снижение риска нецелевого использования кредитных средств**
 - Происходит за счёт того, что лизинг направляет финансовые ресурсы непосредственно на приобретение материальных активов

- **7. Возможность временного использования техники для решения возникающих производственных задач**
 - Для лизингополучателя появляется возможность выбора: выкупить предмет лизинга, продлить договор или привлечь новое современное оборудование, следуя за научно-техническим прогрессом.
- **8. Возможность приобретения поставляемого по лизингу оборудования по оптимальным рыночным ценам**
- **9. Обеспечение широким спектром сопутствующих товару услуг по наладке и обслуживанию приобретаемого оборудования**
 - При некоторых формах лизинга лизинговые компании устраняют дефекты и обслуживают технику, опираясь при этом на материально-техническую базу специализированных предприятий, или на свою собственную.

1. Пользователь субъекта лизинга не является его собственником

2. При нарушении договора лизинга лизингополучателем, лизингодатель имеет право отобрать имущество

3. Все лизинговые платежи облагаются НДС

- Налог на добавленную стоимость существенно сказывается на размере платежа. Существуют некоторые лизингодатели, которые освобождают заемщика от уплаты налога либо сами пользуются упрощенной системой налогообложения. Но это нечастые случаи.

- Динамика ВВП
- Инвестиции в основной капитал
- Степень износа основных фондов
- Объемы строительства
- Степень финансовой устойчивости
- Уровень процентных ставок на кредитном рынке страны

Характеризовался отсутствием специального законодательства о

лизинге, неразвитостью этой формы предпринимательства, отсутствием четких представлений о правовом положении сторон сделки

Первый и наиболее известный факт участия в лизинговых сделках

1 этап – до начала 90-х гг. XX века осуществление поставок на условиях «ленд-лиза» в СССР (гос. программа, по которой США

передавали своим союзникам во II мировой войне боеприпасы, технику и стратегическое сырье): всего в СССР было поставлено 11,3 млрд \$ (138,31 млрд долларов в ценах 2008 года), а из СССР в США – 2,2 млн \$

До перестройки в СССР лизинговые операции проводились в основном

внешнеторговыми организациями: «Совоорхт»,

так как было

«Совэксспорт», «Авиаэкспорт», «Совкомфлот», «Тракторэкспорт»

2 этап – с начала 90-х гг. до 1998 года

Сложные условия для развития лизинга: переход к рыночным отношениям, возможность использования разнообразных договорных форм участниками предпринимательских отношений

деятельности (из-за отсутствия

специальных нормативных актов), что сдерживало развитие лизинга

Уже в середине 90-х годов Правительство РФ было вынуждено пересмотреть принципы включения амортизации объектов лизинга в состав затрат, учитываемых при налогообложении и прибыли

включен амортиз докумен

Российскую лизинговую компанию (Рослизинг), ее цель - координация деятельности

организаций, входящих в её состав, а также представление и защита общих имущественных интересов и прав её членов

Разработка и принятие

29.10.1998г. №164-ФЗ «О лизинге» - обнаружили

существенные

противоречия с ГК РФ:

участники лизинговых отношений не подходили к понятию руководства

руководства

самостоятельн

разделение лизинга на виды, некоторые из которых по лизингу не подходили

Внесение существенных изменений в №164-ФЗ путем

принятия 29.01.2002г. №10-ФЗ: было изменено название закона на «О финансовой аренде (лизинге)», отменено требование получения специальной лицензии на занятие лизинговой деятельностью

В результате

многие лизинговые компании

приостановили

Упадок российского

финансового сектора,

последовавший за дефолтом 17.08.1998г. привел к резкому сокращению среднегодового

производства, особенно

импортные.

Сформировались

условия для

возникновения

масштабного

спроса на

долгосрочное

заемное

финансирование,

в том числе и на

лизинг

4 этап – 2002 – 2005 годы (укрепление рынка)

С начала 2002 года вступила в действие глава 25 НК РФ: отмена налоговой льготы по капиталовложениям для предприятий. При приобретении основных средств за счет собственных компании утратили право относить часть затрат на уменьшение налогооблагаемой базы

С начала 2003 года наблюдался **поступательный рост объемов банковского кредитования**, в связи с чем увеличилась доступность финансирования для лизинговых компаний

В 2003 году развитие российского рынка лизинга стало происходить в основном за счет **среднего и малого бизнеса** (ранее был задействован только средний)

Одним из основных направлений развития лизингового бизнеса стало **движение в регионы**

Право относить затраты на перевооружение производства осталось только у лизинговой деятельности

Заметно удлинились сроки лизинговых сделок – **до 5 лет**

Вследствие быстрого роста бизнеса лизинговых компаний, появления новых компаний и увеличения их доступа к различным источникам финансирования **выросла конкуренция на рынке лизинга**

2006 год ознаменовался

приростом объема

профинансирования

средств на фоне роста
российской экономики

при поддержке
государством развития
лизинга

2007 год был самым

успешным для

российского

лизингового рынка, в

частности, для такого его

крупного сегмента, как
автомобильный лизинг

6 этап – 2008-2009 годы

С развитием кризиса в экономике
Кризисные явления привели к резкому сокращению рынка лизинга

В-основном, банки резко подняли процентные ставки, а в ряде случаев полностью отказались от предоставления кредитов, что привело к падению спроса на лизинг

платежи, что привело к возникновению серьезных просрочек и задолженностей перед лизингодателями

В первом полугодии 2008 года наблюдался рост количества и объемов заключенных лизинговых сделок. **Во втором полугодии** произошло резкое падение объемов и количества сделок

В целом за 2009

В первом полугодии 2009 года ситуация оставалась стабильной, во втором полугодии лизинг зафиксировано замедление темпов сокращения объема рынка лизинга.

Основной тенденцией 2009 года является рост степени концентрации сделок

снижался и спрос на услуги

лизинга, в основном за счет сокращения обращений в лизинговые компании по сравнению с 2008 годом почти на 10%»

большинстве сегментов сделок

лизинга, в основном за счет сокращения обращений в лизинговые компании по сравнению с 2008 годом почти на 10%»

2010 год –

Быстрый рост
был обусловлен

стартапу лизинга
финансового

состояния
лизингодателей

елей (что
позволило

лизингодателям
точнее

оценивать риски
финансирования

клиентов,
смягчением

критериев риск-
менеджмента

лизинговыми
компаниями

На увеличение
объема сделок
повлияли и

жесткие
негативных

финансовых
показателей

возможно,
некоторые
компаниями

стремились
сформировать

более
значительный

портфель,
надеясь, что

позволят избежать
изменения

налогового
регулирования (в

частности,
возможная отмена

ускоренной
амортизации) не

будут иметь
обратной силы

замедленными

событиями
2010 года

стали
расширение

лизингодат

елями

финансовы

хотели, а

также

сделки

слияний и

поглощений

2010-2011 годы

2011 год - рынок лизинга замедлился, но по итогам года было заключено новых сделок на сумму 1,3 трлн рублей – на 79% больше, чем в 2010г.

Доля просрочки
упала ниже 1%, но

рынок лизинга не
защищен от

повторения кризиса
плохих долгов

2008-09гг.

В 2012 году объём нового бизнеса на рынке лизинга вырос всего на 1,3 трлн руб.

снижение активности в сегменте ж/д техники было связано с наметившимся переориентированием вагонов, коррекцией цен на подвижной состав, падением ставок аренды и сокращением объемов железнодорожных перевозок.

Отодвинуто со снижением активности в сегменте ж/д техники (-1,4%) и перепроизводством вагонов, коррекцией цен на подвижной состав, падением ставок аренды и сокращением объемов железнодорожных перевозок.

Отодвинуто со снижением активности в сегменте ж/д техники (-1,4%) и перепроизводством вагонов, коррекцией цен на подвижной состав, падением ставок аренды и сокращением объемов железнодорожных перевозок.

Отодвинуто со снижением активности в сегменте ж/д техники (-1,4%) и перепроизводством вагонов, коррекцией цен на подвижной состав, падением ставок аренды и сокращением объемов железнодорожных перевозок.

Отодвинуто со снижением активности в сегменте ж/д техники (-1,4%) и перепроизводством вагонов, коррекцией цен на подвижной состав, падением ставок аренды и сокращением объемов железнодорожных перевозок.

Отодвинуто со снижением активности в сегменте ж/д техники (-1,4%) и перепроизводством вагонов, коррекцией цен на подвижной состав, падением ставок аренды и сокращением объемов железнодорожных перевозок.

Отодвинуто со снижением активности в сегменте ж/д техники (-1,4%) и перепроизводством вагонов, коррекцией цен на подвижной состав, падением ставок аренды и сокращением объемов железнодорожных перевозок.

Отодвинуто со снижением активности в сегменте ж/д техники (-1,4%) и перепроизводством вагонов, коррекцией цен на подвижной состав, падением ставок аренды и сокращением объемов железнодорожных перевозок.

8 этап – 2012-2013 года

За счет мощного роста авиасегмента

(+69%) рынку лизинга удалось избежать серьезного падения в 2013 году: объем новых сделок составил 1,3 трлн руб (-1,5%).

Рост авиализинга связан с импортирующими государственными программами по обновлению парка воздушных судов и потребности в размещении имеющихся ресурсов лизинговыми компаниями с госучастием.

программами по обновлению парка воздушных судов и потребности в размещении имеющихся ресурсов лизинговыми компаниями с госучастием.

продемонстрировали легковой (+13,5%) и грузовой транспорт (+33%)

Объем нового бизнеса за 2014-2015 года

2014 год снизился на 13% и составил 680 млрд рублей

Давление на лизинг оказали снижение доступности и роста стоимости заемных средств в условиях санкций, повышение ключевой ставки Банка России, а также устойчивый рост проблемной задолженности.

На фоне сокращения крупных сделок в лизинг-бизнесе лизингодатели наращивали бизнес с малым и средним бизнесом (+27%) — впервые с 2009 года доля сделок с МСБ составила более трети от суммы новых договоров лизинга за год. Ключевая причина — более активная работа госкомпаний в сегменте автолизинга.

Около 10% лизингодателей имеют валютные договоры, однако задержки по платежам наблюдаются только у трети из них.

В 2015 году произошло сокращение объема нового бизнеса (20%), его номинальный объем не превысил 545 млрд рублей. Объем лизингового оборота показал отрицательную динамику впервые с 2009 г. из-за сокращения на 18% от суммы новых договоров финансово и лизинга/аренды российских самолетов, ранее изъятых у неплатежеспособных авиакомпаний (в том числе «Трансаэро»).

Продолжается сокращение ж/д сегмента, автолизинг сократился на 18% от суммы новых договоров финансово и лизинга/аренды российских самолетов, ранее изъятых у неплатежеспособных авиакомпаний (в том числе «Трансаэро»).

Снижение покупательской активности населения и рост стоимости автомобилей привели к падению автопродаж.

10 этап -2016 – 1-е полугодие 2017 года

В 2016 году объем лизингового бизнеса вырос на 36% и составил 742 млрд рублей, достигнув уровня 2011 года.

В 1 полугодии 2017 года объем лизингового бизнеса вырос более чем в 2 раза и достиг 427 млрд руб. Позитивное влияние на рынок оказывают реализация отложенного спроса по мере выхода российской экономики из острой фазы кризиса и реализация госпрограмм по поддержке льготного лизинга. Драйверами рынка выступили авиационный транспорт (91%), автомобильный (38%), железнодорожный (77%), рост в сегменте строительной техники (+58%) и водного транспорта (+225%)

В частности, это вызвано совершением региональных сделок, заключением лизингодателями крупных сделок с ж/д техникой, самолетами и водным транспортом в IV квартале (на него пришлось около 39% лизингового бизнеса за весь год)

Доля лизинга в автопродажах выросла с 5 до 10%, ключевое влияние оказала господдержка льготного автолизинга (за последние два года было передано более 63 тысяч автомобилей), доля автолизинга на рынке составила 35%

Розничный сегмент вырос на 33% и составил около 375 млрд руб. , доля сегмента МСБ в объеме нового бизнеса второй год подряд превышает 50%

Активизация оперлизинга, доля которого достигла на рынке 26%, поддержала рост авиа- и ж/д сегментов. В розничных сегментах оперлизинг по-прежнему остается невостребованным: доля аренды в новом бизнесе автотранспорта по итогам 6 месяцев 2017-го составила 2,5% против 3,3% годом ранее.

Доля автолизинга сократилась с 40 до 35%, но тем не менее прирост объема лизингового бизнеса с легковым автотранспортом составил 24%, с грузовым – 55%

Рынок лизинга на период до 2019 г. будет развиваться в условиях нестабильного макроэкономического фона, стагнации российской экономики

В сегменте **малого и среднего бизнеса** ожидается дальнейшее развитие лизинга как инструмента инвестиций в основной капитал предприятий в регионах РФ в первую очередь за счёт доступности лизинга.

Факторами роста объёмов рынка лизинга в данном сегменте будут являться:

Рост объёмов малого и среднего бизнеса и увеличение потребности в модернизации основных фондов в долгосрочной перспективе

Более быстрые темпы роста объёмов нового бизнеса лизинга по сравнению с объёмами кредитования

Наличие государственных программ поддержки лизинга по направлению малого и среднего предпринимательст

ва

Сокращение крупных сделок на рынке и переключение на лизинг части банковских клиентов, получивших отказ в

В сегменте крупного бизнеса можно ожидать смещения акцента с предоставления финансирования к предоставлению полнофункционального лизинга - услуги по эффективному управлению активами.

Ожидае
мое

восстан
овление

роста
объёма

в объёмах
промышленного

произво
дства в

2017 г. и

последу
ющих

период
ах;

**Факторами
поддержки**

будут являться:

занятос
ти,

обеспеч
ение

роста
объёма

в
господд
ержки.

Сохран
ение

заинтер
есованн
ости

государ
ства в

поддер
жании

занятос
ти,

обеспеч
ение

роста
объёма

в
господд
ержки.

Сохранение доли крупного бизнеса в структуре рынка лизинга будет обеспечено за счёт сегментов автолизинга и спецтехники.

Для **банковских групп** развитие лизинга в своей продуктовой линейке будет служить содействием в активизации инвестиционного спроса в сегменте крупного бизнеса, диверсификации (расширению) совокупного портфеля за счёт лизинга.

Факторами поддержки рынка лизинга будут являться:

Возможное дальнейшее
снижение ключевой
ставки ЦБ РФ

Снижение инфляции, а
также сохранение
инвестиционной
активности в секторе
государственных
проектов

Выравнивание темпов роста
объёмов рынка лизинга и темпов
роста инвестиций в основной
капитал (возвращение рынка на
стадию насыщения и продолжение
тенденции к структурным
изменениям в разрезе продуктов и
сегментов)

Для **банковских групп** развитие лизинга в своей продуктовой линейке будет служить содействием в активизации инвестиционного спроса в сегменте крупного бизнеса, диверсификации (расширению) совокупного портфеля за счёт лизинга.

Факторами поддержки рынка лизинга будут являться:

Возможное дальнейшее
снижение ключевой
ставки ЦБ РФ

Снижение инфляции, а
также сохранение
инвестиционной
активности в секторе
государственных
проектов

Выравнивание темпов роста
объёмов рынка лизинга и темпов
роста инвестиций в основной
капитал (возвращение рынка на
стадию насыщения и продолжение
тенденции к структурным
изменениям в разрезе продуктов и
сегментов)

Период	Пессимистичный сценарий		Умеренный сценарий		Оптимистичный сценарий	
	Темпы прироста в год, %	Объем рынка, млрд руб.	Темпы прироста в год, %	Объем рынка, млрд руб.	Темпы прироста в год, %	Объем рынка, млрд руб.
2007	-	997	-	997	-	997
2008	20	1196	30	1296	40	1396
2009	10	1316	20	1555	30	1815
2010	15	1513	20	1866	25	2268
2011	15	1740	17	2184	25	2835
2012	18	2054	25	2730	30	3686
2013	20	2464	30	3548	35	4976
2014	20	2957	25	4436	30	6469
2015	10	3253	20	5323	30	8409
2016	15	3741	18	6281	20	10091
2017	15	4302	18	7411	20	12109
2018	15	4948	20	8894	25	15136
2019	20	5937	25	11117	30	19677
2020	20	7125	25	13896	30	25581
Доля лизинга в ВВП в 2020 году, %	-	4,6%	-	9%	-	16,6%

1. Оптимистичный сценарий предполагает быстрый рост качественных и количественных характеристик до уровня, адекватного потребностям экономики. Предполагается удлинение экономического цикла на рынке лизинга с одновременно высокими темпами прироста объемов деятельности

2. Основная причина реализации умеренного сценария - медленная реализация мер, необходимых для развития лизингового рынка. При осуществлении такого сценария развития на рынке сохранится экономический цикл длительностью около пяти лет со средними темпами прироста рынка 15-25%.

3. Кризисный сценарий реализуется при условии, что в течение 2009-2020 гг. не реализуются меры по улучшению нормативного и фискального регулирования лизинговой деятельности, а также происходит ухудшение конъюнктурных факторов (сокращение доступа лизинговых компаний к рынкам капитала, увеличение стоимости заимствований). При этом на рынке будут существовать короткие циклы экономической активности (длительностью 2-3 года) и низкие темпы прироста объемов деятельности (10-20%).

Законодательное разрешение передачи в лизинг программного обеспечения в составе оборудования

Создание системы страхования коммерческих рисков в лизинговых сделках

Необходимо законодательно закрепить безусловное право изъятия объекта лизинга без судебных процедур

Разработка специализированными компаниями программ по автоматизации лизинга

Введение министерством образования специальности "Лизинг", либо предмета "Лизинг" в учебный план, чтобы преодолеть недостаток квалифицированных кадров

Сокращение объема отчетности лизинговой компании и бумажного документооборота с государственными регистрирующими и контролирующими органами

Стимулирование лизинговых компаний к повышению прозрачности деятельности, сотрудничеству с организациями мониторинга и рейтинговыми агентствами

Разработка нормативной базы по регулированию вопросов государственной регистрации договоров лизинга недвижимости, не входящей в противоречие с другими нормами регистрации прав на недвижимое имущество

Разрешение пробелов в законодательстве: установление порядка завершения договора лизинга и передачи имущества в собственность лизингополучателю

На сегодняшний день лизинг, с точки зрения производства, является составляющим элементом при модернизации экономики России.



В условиях экономического кризиса инструмент лизинга способен оказать положительное влияние на стимулирование инвестиционного спроса и в целом на экономику страны. Увеличение числа лизинговых сделок и расширение их масштабов в структурообразующих отраслях (добывающей, энергетической, металлургической, транспортной) способствуют повышению их технической оснащённости, переходу на инновационные технологии, что в конечном итоге приводит к преодолению сложившихся диспропорций в экономике.



Относительная доступность лизинга в сравнении с другими способами инвестирования в основной капитал стимулирует рост спроса на средства производства, что приводит к возникновению мультипликативного эффекта и цепной реакции роста спроса на продукцию многих производственных и инфраструктурных отраслей. Одновременно с этим создаются новые рабочие места, растёт уровень занятости.

1. Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ (ред. от 16.10.2017) «О финансовой аренде (лизинге)» / «Российская газета», N 211, 05.11.1998.

2. Шабашев В. А., Федулова Е. А., Кошкин А. В. Лизинг: основы теории и практики / Шабашев В. А. и др. Учебное пособие. — 2-е изд. - М.: КНОРУС. - 2005, 184 с.

3. Белкин С. С. Анализ современного состояния лизингового рынка в Российской Федерации // Научно-методический электронный журнал «Концепт». – 2017. – Т. 4. – С. 25–36. – URL: <http://e-koncept.ru/2017/770308.htm>.

4. Берегатнова Е.В. Рынок лизинга РФ: состояние, перспективы // Национальный исследовательский университет. Высшая школы экономики. - 2016, С. 1-47. – URL: <http://dcenter.hse.ru/data/2017/01/13/1115379811.htm>.

5. Парамонов А. А. Перспективы развития финансового лизинга в России на фоне модернизации экономики // Журнал "У". Экономика. Управление. Финансы. 2017. № 2. С. 48-56.

6. Русавская О. В. Развитие лизинга в России: проблемы и перспективы // Научно-методический электронный журнал «Концепт». – 2016. – Т. 11. – С. 2016–2020. - URL: <http://e-koncept.ru/2016/86431.htm>.

7. Кашкин В. Лизинг в России- тенденции и перспективы [Электронный ресурс]: ИА Финансовый юрист. – Режим доступа: <http://www.financial-lawyer.ru/topicbox/leasing/143-239.html>.- 23.11.2017.



ПОЛИТЕХ

Санкт-Петербургский
политехнический университет
Петра Великого

Спасибо за внимание!