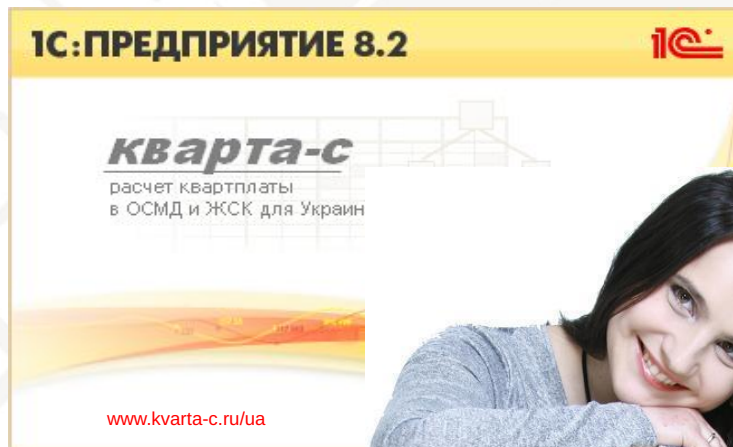


# ***кварта-с***

конфигурация по расчету квартплаты в Украине



*Длинная презентация,  
версия от 10 мая 2011*

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;  
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),  
распределение поступлений по услугам,  
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Выгрузка в украинскую 1С:Бухгалтерию

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;  
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),  
распределение поступлений по услугам,  
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Выгрузка в украинскую 1С:Бухгалтерию

# Общее ознакомление

## 1.1 Назначение программы «Кварта-С»

### Для кого?

- ОСМД (ОСББ) (объединений собственников многоквартирных домов)
- ЖСК (жилищно-строительных кооперативов)
- УК (управляющих компаний)
- домоуправлений (гаражных и дачных кооперативов, садоводческих товариществ)
- и др.

### Зачем?

- периодические начисления населению  
расчет и начисление квартплаты по произвольным услугам (статьям начисления)
- прием поступлений от населения  
прием поступлений (возможна автоматическая загрузка из терминалов приема платежей)  
и зачет поступлений за начисленные услуги
- взаиморасчеты с жильцами, поставщиками услуг
- подомовой учет затрат

# Общее ознакомление

## 1.2 Особенности программы «Кварта-С»

### Сертифицирована фирмой «1С»



Три сертификата:

- информационное письмо № 9779 от 05 марта 2009 (версия для России)
- информационное письмо № 11722 от 15 апреля 2010 (версия для России)
- информационное письмо № 12549 от 20 октября 2010 (версия для Украины)

### Более 900 организаций в 20 регионах России и Украины

используют как предыдущую версию программы на платформе 1С:7.7, так и новую версию программы на платформе 1С:8.1.

От элитных коттеджей до многоквартирных домов и управляющих компаний, обслуживающих десятки ТСЖ.



Киев, Одесса, Донецк,  
Санкт-Петербург, Ленинградская обл.,  
Москва, Московская обл.,  
Воронеж, Псков, Екатеринбург,  
Волгоград, Тверь, Нижний Новгород,  
Мурманск, Архангельск, Кемерово,  
Уфа, Челябинск, Ярославль, Хабаровск, ...



### Отзывы:

- удобно,
- понятно,
- хорошая и быстрая поддержка.

## 1.3 Возможности программы «Кварта-С»

### Учет зданий, помещений, жильцов, арендаторов, парковок

- Подробный учет физ.лиц, юр. лиц, арендаторов жилых и нежилых помещений, паркинга.
- Подробный учет сведений о жильцах (регистрация, собственность, паспортные данные, откуда и куда выбыл).
- Подробный учет жилого и нежилого фонда (характеристики строений, подъездов, квартир, прочих помещений).
- Полноценный учет парковочных мест и паркинга.

### Начисления квартплаты

- Расчет квартплаты с учетом пени, льгот, социальных норм и нормативов, действующих в Украине, индивидуальных и общедомовых приборов учета.
- Ввод показаний счетчиков жильцами через Интернет либо на сайте [www.kvarta-c.ru](http://www.kvarta-c.ru), либо на [www.mycondo.ru](http://www.mycondo.ru)
- Неограниченное число услуг (статей начисления) с произвольными способами расчета.
- История поставщиков услуг.
- Несколько тарифных планов для каждой услуги (например, для свой тарифный план для каждого строения).
- Автоматический перерасчет из-за недопоставки услуг, снижения качества услуг, временного отсутствия жильцов.
- Произвольные категории льготников, в т.ч. соответствующие законодательству Украины и расчетам ГИОЦ.
- Расчет пени, отдельная квитанция на пени с подробностями расчета пени (количество дней просрочки, ставка, дата оплаты)
- Печать квитанций со штрих-кодом, расшифровкой долга по месяцам, показаниями и расходом по каждому счетчику.

### Поступления

- Автоматическая загрузка платежей жильцов из любых банков и терминалов либо использование сканера штрих-кода.
- Справочник платежных систем содержит форматы обмена как уже с известными банками и терминалами, например, банком «ПІВДЕННИЙ», так и произвольные форматы обмена. Настройка формата обмена с новым банком – за 5 минут!
- Возможен зачет поступлений за указанные пользователем конкретные услуги и месяцы.
- Возможна частичная оплата квитанции.
- Автоматическое или ручное распределение авансов (по месяцам, услугам и поставщикам).
- Предусмотрены вычеты из зарплаты сотрудников ОСМД, ЖСК на сумму квартплаты

### Подомовой учет фактических затрат

# Общее ознакомление

## 1.4 Раздельный учет

### ► Сальдо и обороты - в четырех разрезах:

- по месяцам начислений,
- по услугам,
- по поставщикам,
- по банковским счетам квартплаты.

Сальдо и обороты по каждому лицевому счету, а также по строению, и организации в целом предусмотрены в четырех разрезах: по месяцам начисления, по услугам, по поставщикам услуг, по банковским счетам квартплаты.

Удобная расшифровка любых данных в «оборотно-сальдовой ведомости» по двойному щелчку мыши другой «оборотно-сальдовой» с другой аналитикой (детализацией).

### ► История поставщиков услуг

Поддерживается история поставщиков услуг:  
в одном месяце – один поставщик, в другом месяце – другой.  
Один поставщик может поставлять сразу нескольких услуг.  
Оборотно-сальдовая ведомость может быть сформирована по поставщикам.

Быстродействие:  
моментальные  
оборотно-  
сальдовые  
ведомости,  
несмотря на  
тысячи  
лицевых счетов  
в базе данных



# Оборотно-сальдовая ведомость: по любым условиям и критериям, с любой детализацией:

Оборотно-сальдовая

Условия

☐ по всем организациям  
☐ по организации  
☒ по строению  
☐ по группе лиц. счетов  
☐ по лицевому счету

Асафьева д.7 к.1

Критерии

☐ месяц: 

...

x

  
☐ услуга: 

...

x

  
☐ поставщик: 

...

x

Детализация

☒ по услугам  
☐ по поставщикам  
☐ по месяцам  
☐ по документам  
☐ по лиц. счетам  
☐ по л.с. и месяцам  
☐ по л.с. и услугам  
☐ по группам л.с.  
☐ по строениям

Период

с 01.02.2009

по 31.08.2009

Сформировать

По строению: Асафьева д.7 к.1

Асафьева д.7 к.1

По всем месяцам, услугам и поставщикам

Оборотно-сальдовая ведомость

Период: Февраль 2009 г. - Август 2009 г.

Услуги	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	142 021,62	991 872,20	118 750,26	1 015 143,56
Авансы	-8 094,17	-	1 156,35	-9 250,52
Нач.сальдо	12 450,00	-	12 450,00	-
Обсл. дома	24 648,80	141 801,94	7 691,65	158 759,09
Лифт	113,20	703,42	94,34	722,28
Выв. мусора	2 165,77	15 233,19	442,67	16 956,29
Охр. двора	7 900,00	54 300,00	9 316,76	52 883,24
Паркинг	8 900,00	62 300,00	12 599,53	58 600,47
Хол. вода	7 868,89	59 394,22	9 708,01	57 555,10
Гор. вода	11 953,46	89 689,51	14 990,23	86 652,74
Канал. г.в.	2 880,78	21 700,18	3 500,42	21 080,54
Газ	332,00	2 346,52	563,07	2 115,45
Эл.зн.день	1 333,50	12 482,75	6 160,52	7 655,73
Эл.зн.ночь	376,20	3 375,40	1 262,65	2 488,95
Отопление	36 588,76	295 734,51	12 946,81	319 376,46
Антенна	675,00	5 040,00	966,82	4 748,18
Радио	187,50	1 312,50	129,60	1 370,40
АУР	5 815,92	41 192,99	1 732,13	45 276,78
Консьерж	12 710,00	88 570,30	2 541,74	98 738,56
Разное	10 000,00	70 000,00	17 340,20	62 659,80
Пени	-	3 309,14	1 171,12	2 138,02
Доп. платеж	600,00	4 200,00	5,15	4 794,85



## 1.5 Электронный ключ

### ▶ Электронный ключ защиты (пин-код)

База данных "Кварта-С" может быть установлена / скопирована на любой компьютер и работать с тем же самым электронным ключом защиты. Ключ защиты привязан не к "железу"

(т.е. не к конкретному компьютеру), а к реквизитам организаций (ОСМД, ЖСК, УК), хранящимся в самой базе. Без электронного ключа программу можно установить и открыть не более 10 раз.

### ▶ Стоимость – от количества лицевого счетов, а не от количества рабочих мест

Программа "Кварта-С" может быть установлена на любое количество рабочих мест (без дополнительной платы), если на них имеется платформа 1С:Предприятие 8. Стоимость программы "Кварта-С" - в зависимости от количества лицевого счетов в базе данных, а не от количества рабочих мест.

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;  
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),  
распределение поступлений по услугам,  
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Десять преимуществ

- 1 Бухгалтерия – отдельно в типовой украинской конфигурации
- 2 Язык – русский и украинский
- 3 Льготы, нормативы, пени, действующие в Украине
- 4 Ввод показаний счетчиков через Интернет
- 5 Интеграция с web-порталом «MyCondo»
- 6 Загрузка реестра платежей из банков и терминалов
- 7 Быстродействие системы
- 8 Автоматическая загрузка начальных данных
- 9 Удобный и понятный интерфейс
- 10 Надежно, проверено десятилетием! (с 1999 года)



# Десять преимуществ

# 1

## Бухгалтерия – отдельно!

### Выгрузка бух. проводок из «Кварта-С» в «1С:Бухгалтерию»

Конфигурация "Кварта-С" предназначена для учета квартплаты и взаиморасчетов с жильцами, в то время как бухгалтерия ведется в типовой **украинской** конфигурации "1С:Бухгалтерия".

Предусмотрена удобная выгрузка итоговых бухгалтерских операций из «Кварты-С» в «1С:Бухгалтерию» (без аналитики по лицевым счетам, но с аналитикой по услугам, поставщикам, организациям, строениям).



### Произвольные счета и субконто

Счета из субконто – произвольные – выбираются пользователем из плана счетов «1С:Бухгалтерии».

### Конфигурация «Кварта-С» - всего несколько мегабайт

Поскольку в конфигурации "Кварта-С" нет типовой бухгалтерии, база данных "Кварта-С" занимает всего несколько мегабайт (удобно архивировать, копировать, посылать по почте, делать обновления через Интернет)

# Десять преимуществ

2

Интерфейс – на русском,  
основные отчеты – на украинском

Интерфейс конфигурации «Кварта-С» на русском языке, но основные отчеты, выдаваемые жильцам, такие как квитанции квартплаты и справка о проживающих, сделаны на украинском языке.

## Довідка про склад сім'ї

або зареєстрованих у житловому приміщенні / будинку, осіб

Видана уповноваженому власнику (співвласнику, наймичу) житлового приміщення (будинку), членові житлово-будівельного кооперативу

**Быстрая Лариса Викторовна**

(прізвище, ім'я, по батькові)

адреса Одесса, Асафьева, дім 7, корп. 1, кв. 26

про те, що до складу сім'ї (зарахованих) входять:

Прізвище, ім'я, по батькові	Родинні стосунки	Дата народження	№, серія паспорта або свідоцтва про народження
Набоков Иван Владимирович	Наймач (власник)	12.10.1947	паспорт 4003 №664455
Быстрая Лариса Викторовна	Дружина	01.01.1950	паспорт 4003 №778855
Набоков Владимир Алексеевич	Батько	05.05.1917	паспорт 4002 №605040
Комарова Наталия Ивановна	Донька	13.12.1973	паспорт 4003 №887755
Комарова Анна Николаевна	Внучка	22.03.2005	свідоцтва про народження 3333 №444444
Сирота Олег Дмитриевич	Опікувана дитина	03.03.2003	свідоцтва про народження

Усього 6 осіб

# Десять преимуществ

3

Льготы, нормативы, пени,  
действующие в Украине

## ▶ Льготы

Расчет квартплаты - с учетом льгот по произвольным категориям льготников и алгоритмам, которые, в том числе, соответствуют и законодательству Украины и расчетам ГИОЦ.

## ▶ Нормативы

Расчет квартплаты – с учетом социальных норм площади и нормативов (в т.ч. по электроэнергии), действующих в Украине. Учтена специфика расчета для Украины.

## ▶ Пеня

Начисление пени, а также для киевских пользователей согласно распоряжению администрации с 1 марта 2011 реализовано автоматическое доначисление квартплаты по повышенному тарифу (за отопление, горячую воду), если жилец оплатил квартплату позже 20 числа месяца.



# Десять преимуществ

3

Льготы, нормативы, пени,  
действующие в Украине

Категории льготников

Категории льготников

Группы услуг

	Код и краткое наименование категории	Денежная компенсация	Жилье (натуральная льгота)	Вода, газ (натуральная льгота)	Отопление (натуральная льгота)	...
-	01 ВВВ уч.бой.дій		75% нормы*н	75% нормы*н	75% нормы*н	
-	02 Учасники війни		50% нормы*н	50% нормы*н	50% нормы*н	
-	11 Інваліди ВВВ		100% нормы*н	100% нормы*н	100% нормы*н	
-	15 Діти війни			25% нормы*1	25% нормы*1	
-	20 Герої СССР		100% всего	100% всего	100% всего	
-	22 Вдови героя			100% всего	100% всего	
-	30 Герої соц.праці			100% всего	100% всего	
-	32 Вдови героїв соц.			100% всего	100% всего	
-	35 Багатодітні сім'ї			50% нормы*н	50% нормы*н	
-	47 Судді		50% всего	50% всего	50% всего	
-	49 Прокурорі		50% нормы*н	50% нормы*н	50% нормы*н	
-	58 Пенсіонер СБУ			50% нормы*1	50% нормы*1	
-	61 ЧАЭС		50% нормы*н	50% нормы*н	50% нормы*н	
-	66 Вдова ЧАЭС			50% нормы*1	50% нормы*1	

Соответствует расчетам ГИОЦ

Закреть



# Десять преимуществ

4

Ввод показаний счетчиков  
через Интернет

[www.kvarta-c.ru/voda](http://www.kvarta-c.ru/voda)

## Удобно бухгалтеру

По одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка показаний сотен счетчиков по воде, газу, электроэнергии, введенных жильцами через Интернет на сайте [www.kvarta-c.ru/voda](http://www.kvarta-c.ru/voda)

## Удобно жильцам

Жильцы вводят показания в любое удобное для них время – Интернет всегда доступен. Возможен просмотр предыдущих показаний.

**кварт-с**
(812) 609-09-67

О программе Купить Функциональность
Поддержка

### Ввод показаний счетчиков

Номер лицевого счета: **001333 026**  
 ТСЖ "Колизей", Невский д.22, кв.№ 26  
 Набоков Иван Владимирович

Старые (предыдущие)  
показания от 28.02.2011

	Показания 1-го счетчика		Показания 2-го счетчика	
	старые	новые	старые	новые
Хол. вода:	006283	<input type="text" value="6292"/>	002546	<input type="text" value="2580"/>
Гор. вода:	004027	<input type="text" value="4054"/>	001983	<input type="text" value="2011"/>
Электроэнергия:	14399	<input type="text" value="15100"/>		
Газ:	0187	<input type="text" value="0196"/>		

Сохранить

# Десять преимуществ



## Автоматическая загрузка реестра платежей из украинских банков и терминалов

### ➤ Загрузка платежей жильцов из **любых** банков и терминалов

Удобно бухгалтеру: по одному нажатию кнопки – автоматическая загрузка десятков, сотен платежей от жильцов! Как это сделано? В программе имеется справочник платежных систем, содержащий форматы обмена как уже известными банками и терминалами (например, банком «ПІВДЕННИЙ»), так и произвольные форматы обмена. Справочник платежных систем содержит форматы обмена как уже с известными банками и терминалами, так и произвольные форматы обмена. Настройка формата обмена с новым банком – за 5 минут!

### ➤ Сканер штрих-кода для ввода оплаты по квитанциям

(менее удобный способ, чем автоматическая загрузка сразу сотен платежей из банка или терминалов)

### ➤ Возможна частичная оплата квитанции

### ➤ Возможен зачет поступлений за указанные пользователем произвольные конкретные услуги и месяцы

### ➤ Автоматическое или ручное распределение авансов



# Десять преимуществ



## Быстродействие системы

### ▶ Тысячи лицевых счетов в базе данных

В одной базе данных может быть тысячи лицевых счетов, для которых ежемесячно начисляется квартплата по десяткам услуг (статей начисления).

### ▶ Уникальная структура регистров

В программе реализована уникальная структура регистров (внутренних механизмов хранения данных), которая позволяет моментально получать как сводные итоговые отчеты в целом по организации, так и отчеты по конкретному лицевому счету.

### ▶ Моментальные отчеты

Например, для базы данных из 3000 лицевых счетов время формирования оборотно-сальдовой ведомости за 2 года с детализацией по каждому из 24 месяцев (или по каждой из 20 услуг) составляет 1-2 секунды как в целом по организации (всем лицевым счетам), так и по одному конкретному лицевому счету на далеко не мощном компьютере с 2 ГБ ОЗУ и 2 ГГц процессором.

# Десять преимуществ



## Автоматическая загрузка начальных данных

### Из произвольных DBF и Excel файлов!

В конфигурации «Кварта-С» реализована универсальная автоматическая загрузка начальных данных как из других известных программ по расчету квартплаты, так и из произвольных Excel и DBF файлов в «Кварту-С»: справочников домов, лицевого счетов, жильцов, льготников, а также начального сальдо по каждому лицевому счету в разрезе месяцев задолженности и в разрезе услуг. Необходимо лишь задать, какой тип данных (какой реквизит справочника), содержится в каждой колонке DBF или Excel файла. Перенесите данные в «Кварту-С» за один день и начните работать на новом уровне!

### Сохранение старой нумерации лицевых счетов

Возможно сохранение нумерации лицевых счетов, использовавшейся в старой программе.

### Распознавание штрих-кодов на старых квитанциях

После перехода на программу «Кварта-С», скорее всего, у вас будут необработанные старые квитанции квартплаты, распечатанные еще в предыдущей программе. Если на этих старых квитанциях есть штрих-код, то программу «Кварта-С» можно настроить как на распознавание старых штрих-кодов (старых квитанций), так и на распознавание новых штрих-кодов (новых квитанций, распечатанных уже в «Кварта-С»). Это возможно благодаря уникальной универсальной настройке штрих-кодов, имеющейся в программе «Кварта-С»

Перенесите  
данные  
за один день  
и начните  
работу  
на новом  
уровне!

# Десять преимуществ

## 9

### Удобный и понятный интерфейс

- Легко! Разработке такого удобного интерфейса было уделено особое внимание.
- Никаких сложных настроек и запутанных ссылок между справочниками и документами.
- Всю полную информацию о каком-либо объекте (лицевом счете, услуге, и т.п.) можно получить из одной формы (в других программах данные об одном объекте разбросаны по разным справочникам, документам и отчетам, и зачастую увидеть их вместе нельзя).
- Требуется ввести всего лишь один документ и нажать одну кнопку, чтобы рассчитать квартплату по всем лицевым счетам, всем услугам, включая льготы, пени, показания счетчиков, недопоставку услуг (в других программах требуется ввести несколько десятков документов).
- Интерфейс – на русском языке, но основные отчеты, выдаваемые жильцам, - на украинском.
- Автоматическое запоминание параметров отчетов: при работе с каким-либо объектом (лицевым счетом, услугой, и т.п.) он автоматически запоминается и при открытии новых отчетов этот объект будет автоматически выбран в качестве условия формирования нового отчета (или же при открытии документа - табличная часть документа будет автоматически спозиционирована на этот объект).
- Форматы отчетов подогнаны так, чтобы они помещались на листе А4.
- В программе имеется панель функций (рабочий стол), на которой удобно размещены иконки и ссылки на основные справочники, документы и отчеты.

# Десять преимуществ

# 10

Надежно,  
проверено десятилетием!

## ▶ Надежно!

За 10 лет работы в сфере ЖКХ мы накопили большой опыт, который реализован в конфигурации «Кварта-С». Алгоритмы расчета, формы отчетов и удобство интерфейса, используемые в программе, проверены и одобрены сотнями пользователей. Проверено десятилетием!

## ▶ Как достигли?

Учтены пожелания сотен ТСЖ, ЖСК и УК, успешно работающих с 1999 года в «Кварта-С» с 1999 на 1С:Предприятие 7.7 и с 2008 на 1С:Предприятие 8.

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;  
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),  
распределение поступлений по услугам,  
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию



# Основные справочники

## 3.1 Справочники

- организации
- поставщики услуг
- строения и паркинги
- лицевые счета и жильцы
- услуги и тарифные планы
- нормативы
- категории льготников
- статьи фактических затрат

а также:

- виды помещений
- органы регистрационного уч
- группы льготных услуг
- платежные системы
- работодатели



## 3.2 Организации

Справочник «Организации» содержит:

- [1] Организации (группы строений):
  - [1.1] отдельные организации (ОСМД, ЖСК), имеющие собственные строения,
  - [1.2] контрагенты управляющей компании (просто группы строений: улицы, районы)
- [2] Получателей квартплаты (организации, которые не имеют собственных строений, но расчетный счет которых может быть указан в квитанциях квартплаты):
  - [2.1] управляющая компания,
  - [2.2] поставщики услуг.

**Организации**

**[1]. Организации (группы строений)**

Это организации (ТСЖ, ЖСК), имеющие собственные строения, или контрагенты УК (просто группы строений: улицы, районы).

ИНН	Название организации или группы строений	Тип	Рег. номер	В 1С:Бухгалтерии:
7802306606	ТСЖ "Асафьева-7"	ТСЖ	9215	отдельная организация
7802333776	ТСЖ "Бармалева"	ТСЖ	9215	отдельная организация
	Южная улица (все дома)	Группа		контрагент управляющей компании
	Ярославский квартал	Группа		контрагент управляющей компании

**[2]. Получатели квартплаты**

Это организации, не имеющие собственных строений, но расчетный счет которых может быть указан в квитанциях квартплаты.

управляющая компания

ИНН	Название организации	Тип	Рег. номер	В 1С:Бухгалтерии:	Подробнее ...
7802053835	"Первая УК"	УК	9215	отдельная организация	

поставщики услуг

ИНН	Название поставщика	Тип	Рег. номер	В 1С:Бухгалтерии:
7705260699	ООО "ИнтерNet+"	Поста...		отдельная организация

Отчеты: Итоговая справка

Закрыть

## 3.3 Строения

Каждая организация (группа строений) должны иметь одно или несколько строений.

Строение – это дом с уникальным адресом, в котором может быть произвольное количество лицевого счетов, по которым начисляется квартплата.

Адрес строения	Принадлежит организации	Код строения	Шаблон лицевых счетов
Асафьева д.7 к.1	ТСЖ "Асафьева-7"	А	А000
Асафьева д.7 к.2	ТСЖ "Асафьева-7"	АФ	АФ00
Бармалева д.555	ТСЖ "Бармалева"	Б	Б00
Южная, д.5	Южная д.5	Ю	Ю000
Ярославский д.12	Ярославский д.12	ЯР	ЯР000

Для каждого строения задаются:

- организация, которой оно принадлежит,
- адрес,
- код строения (пустой, одна или две буквы),
- шаблон лицевых счетов этого строения,
- подъезды (диапазон номеров квартир),
- характеристики дома и подъездов  
(для справки по форме 7)

# Основные справочники

## 3.3 Строения (продолжение)

Форма  
одного  
строения  
содержит  
четыре  
закладки:

Строение: Бармалеева д.55

### Строение

**Основные данные** | Прочие характеристики | Счетчики | Для подомовых затрат

Организация: ОСМД "Бармалеева" ... 🔍

Короткий адрес: Бармалеева д.55  
(улица и номер дома)

Полный адрес:

регион: Одесса

район:

город:

нас. пункт:

улица: Бармалеева ул

№ дома: 55 (после названия улицы или проспекта введите сокращение "ул" или "пр-кт")

корпус:

КЛАДР

Код улицы по КЛАДР: 78000000000014100

Код нужно заполнить в случае синхронизации с интернет-порталом [www.MyCondo.ru](http://www.MyCondo.ru)

Код улицы по классификации КЛАДР можно получить в Интернете на [www.infokladr.ru](http://www.infokladr.ru), введя название региона, района, города, населенного пункта и улицы.

Код строения: 1-ая буква 2-ая буква

символьный: Б ... X

числовой: 002

Шаблон лиц.счетов: 600

Количество цифр в лицевых счетах: 2 (max 99 квартир)

OK [иконка] Закрыть

# Основные справочники

## 3.3 Строения (продолжение)

Форма  
одного  
строения  
содержит  
четыре  
закладки:

Строение: Бармалева д.55 \*

### Строение

Оснoвные данные | Прочие характеристики | Счетчики | Для подомовых затрат

#### Характеристики дома

Принадлежность: ОСМД

Год постройки: 01.01.2003

Год кап.ремонта: .. |

Тип дома: Кирпичный ... X

Этажей: 5, мансарда

Отопление: Центральное ... X

Наличие подвала: ☐

Вид дома: Капитальный с лифтом ... X

Вид отходов дома: Твердые и жидкие быт.от ... X

#### Характеристики квартир

Одинаковые значения для всех квартир:

Окно на кухне: ☒ ☒ есть

Высота потолка: ☒ 3,0

Ванная комната: ☒ Отдельная ... X


Горячая вода: ☒ Теплоцентр. ... X

Тип кух. плиты: ☒ Газовая ... X

В меню "Сервис/Настройка программы" на закладке "Интерфейс" можно задать два произвольных реквизита строений (с произвольными названиями и значениями).

#### Характеристики подъездов:

Номер подъезда	С квартиры	По квартиру	Этажей в подъезде	Лифт	Мусоропровод	Домофон
1	1	20	5	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	21	40	5, мансарда	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

OK  Закрыть



# Основные справочники

## 3.3 Строения (продолжение)

Форма  
одного  
строения  
содержит  
четыре  
закладки:

Строение: Бармалеева д.55 \*

### Строение

Основные данные   Прочие характеристики   Счетчики   Для подомовых затрат

Наличие общедомовых счетчиков: ↑ ↓

Услуга	Наличие счетчика	Распределение расхода пропорционально:	Тарифный план (для расчета общей стоимости)
Хол. вода	<input checked="" type="checkbox"/>	количеству жильцов	Бармалеева (жилые)
Гор. вода	<input checked="" type="checkbox"/>	количеству жильцов	Бармалеева (жилые)
Газ	<input checked="" type="checkbox"/>	площади лиц. счетов	Бармалеева (жилые)
Эл.эн.день	<input type="checkbox"/>		
Эл.эн.ночь	<input type="checkbox"/>		

Показания общедомовых счетчиков:

< > Хол. вода     

Услуга	Период	Показание счетчика
Хол. вода	2009,Июль	22 245,00
Хол. вода	2009,Май	22 120,00
Хол. вода	Нач. сальдо	22 000,00

В каждом строении по каждой услуге может быть общедомовой счетчик.

(1) Если во всех квартирах дома нет квартирных счетчиков, то расход по общедомовому счетчику может быть распределен по всем лиц. счетам дома пропорционально площади лиц. счетов или количеству жильцов.

(2) Если в некоторых квартирах дома есть квартирные счетчики, то тогда расход по квартирным счетчикам может быть скорректирован на коэффициент, рассчитанный исходя из показаний

OK

# Основные справочники

## 3.3 Строения (продолжение)

Форма  
одного  
строения  
содержит  
четыре  
закладки:

Строение: Бармалева д.55 \*

### Строение

Оснoвные данные   Прочие характеристики   Счетчики   Для подомовых затрат


Для распределения фактических затрат по домам могут использоваться три способа:  
(1) равномерно по домам,  
(2) пропорционально общей площади дома,  
(3) пропорционально общему количеству жильцов дома.

Общая площадь дома и общее количество жильцов, используемые для распределения подомовых затрат, задаются ниже и могут быть автоматически рассчитаны, исходя из данных справочника лицевых счетов:

Общая площадь всех лицевых счетов дома:  м2  
Общее количество жильцов дома:  чел.

<< рассчитать

Вы можете рассчитать общую площадь и количество жильцов сразу для всех строений, нажав на кнопку "Групповая обработка" в форме списка справочника строений.

OK  Закрыть



# Основные справочники

## 3.4 Услуги

### Неограниченное число услуг

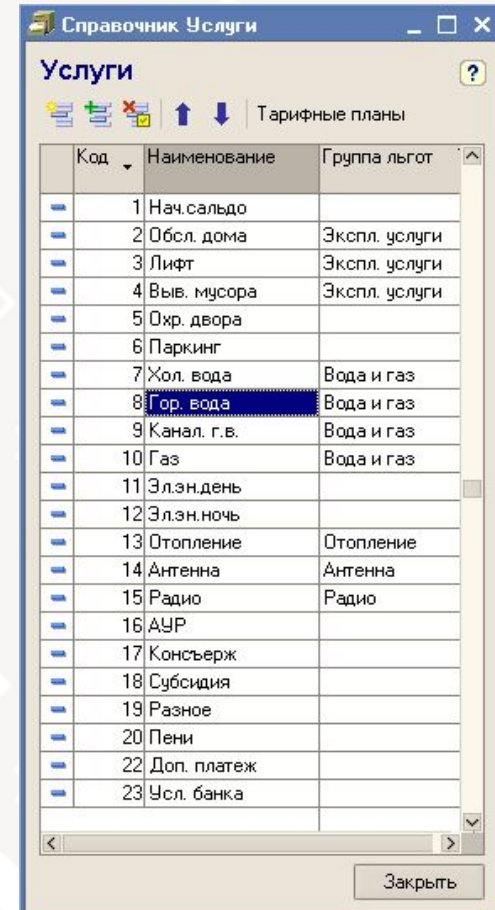
Справочник услуг содержит список всех услуг (коммунальных, эксплуатационных и прочих), предоставляемых лицевым счетам и по которым начисляется квартплата. Наряду с традиционными услугами типа обслуживание дома, ремонт лифтов, хол. вода, в справочнике должны быть и такие услуги как пени, услуги банка, т.е. абсолютно все статьи начисления квартплаты, которые перечисляются в квитанциях квартплаты.

### Общность услуг

Справочник услуг является общим для всех лицевых счетов всех строений всех организаций. Общность услуг позволяет получать сводные отчеты по общим услугам, которые предоставляются разным группам лицевых счетов, разным строениям и организациям. Также это позволяет задавать тарифы и прочую информацию по этим общим услугам только один раз (сразу для всех), что экономит время.

### Тарифные планы

Что же касается специфических услуг, тарифы на которые должны быть разные для разных групп лицевых счетов, строений или ТСЖ, то для таких услуг возможно создание нескольких тарифных планов: один тарифный план для одной выделенной группы лицевых счетов (строения или ТСЖ), а другой тарифный план - для другой группы лицевых счетов, строения, ТСЖ.



## 3.4 Услуги (продолжение)

### Тарифные планы

Тарифный план задается для группы лицевого счетов.

В справочнике «Тарифные планы» содержатся только названия планов, сами же тарифы задаются в справочнике «Услуги».

Отдельная закладка на каждый тарифный план

Исключить услугу из тарифного плана

Общие тарифы по всем тарифным планам у данной услуги

Услуга: Хол. вода

Код услуги: 7 (сортировка услуг во всех отчетах - по коду)

Наименование: Хол. вода

Льгота по: Вода и газ

Поставщик общий: ☒ ГУП "Водоканал"

Счетчики: 4 счетчика: 99999 куб

Тарифные планы:

Асафьева (жилые)

Бармалева (жилые)

Нежилые помещения

Прочие жилые

Месяц: < .. > 2009, Январь

регистр

расчет

☐ Услуга исключена из тарифного плана

Для квартир без счетчиков:

Тариф 1: 149,06 р/чел (есть жильцы)

Тариф 2: 149,06 р. (нет жильцов)

Для квартир со счетчиками:

Тариф 3: 22,28 р/куб (до норматива)

Тариф 4: ☒ 28,00 р/куб (сверх норматива)

Норматив: 6,69 куб/чел

Тариф льгот: 149,06 р/чел ("нормы,1" и "нормы,n")

Пени: одинаковый процент по всем услугам

☐ Общий тарифный план

Записать

Закрыть

# Основные справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Произвольные способы расчета услуг

- грн. с лицевого счета
- грн. с каждого человека
- грн. с квадратного метра общей площади (два тарифа: до и сверх социальной нормы)
- грн. с квадратного метра жилой площади
- грн. с квадратного метра доп. площади
- грн. с каждой комнаты
- грн. с каждого места в паркинге
- грн. за единицу показаний счетчика
- по нормативу (сложный расчет)
- % от всех услуг
- % от итоговой суммы квартплаты
- субсидия
- выплата
- пени

Общая площадь может как включать, так и не включать в себя площадь балконов и лоджий.

Дополнительная площадь – площадь тамбуров, лестничных клеток, гаражей, используемых лиц. счетом

Специальный тариф – рублей с каждого места в паркинге, принадлежащего лицевому счету

Размер «субсидии» задается индивидуально для каждого лицевого счета (за произвольный период)

Размер «выплаты» задается индивидуально для каждого лицевого счета (за произвольный период)

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Четыре тарифа

Для каждого тарифного плана в форме услуги есть своя закладка, на которой можно задать три тарифа, их способы расчета и норматив:

Тариф 1: используется, если в квартире **нет счетчиков** и **есть** прописанные жильцы

Тариф 2: используется, если в квартире **нет счетчиков** и **нет** прописанных жильцов

Тариф 3: используется, если в квартире **есть счетчики** (и на объем **до** норматива)

Тариф 4: используется, если в квартире **есть счетчики** и на объем **сверх** норматива

Услуга: Хол. вода

Код услуги: 7 (сортировка услуг во всех отчетах - по коду)

Наименование: Хол. вода

Льгота по: Вода и газ

Поставщик общий: ☒ ГУП "Водоканал"

Счетчики: 4 счетчика: 99999 куб

Тарифные планы:

Асафьева (жилые)

Бармалева (жилые)

Нежилые помещения

Прочие жилые

Месяц: < .. > 2009, Январь

регресс расчет

☐ Услуга исключена из тарифного плана

Для квартир без счетчиков:

Тариф 1: 149,06 р/чел ... (есть жильцы)

Тариф 2: 149,06 р. ... (нет жильцов)

Для квартир со счетчиками:

Тариф 3: 22,28 р/куб (до норматива)

Тариф 4: ☒ 28,00 р/куб (сверх норматива)

Норматив: 6,69 куб/чел

Тариф льгот: 149,06 р/чел ("нормы,1" и "нормы,n")

Пени: одинаковый процент по всем услугам

☐ Общий тарифный план

Записать Закрыть

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Пример

Пусть, для услуги «Хол. вода» заданы следующие тарифы:

Тариф 1: 149,06 грн. с человека  
Тариф 2: 149,06 грн. с лиц. счета  
Тариф 3: 22,28 грн. за куб (м3)

Тогда для разных лицевого счетов будут разные суммы начислений:

▶ Для лицевого счета, где нет счетчика по хол. воде и прописано 2 человека:

$$149,06 * 2 = 298,12 \text{ руб}$$

▶ Для лицевого счета, где нет счетчика по хол. воде и нет жильцов:

$$149,06 \text{ руб}$$

▶ Для лицевого счета, где есть счетчик по хол. воде и расход 3 куба за месяц:

$$22,28 * 3 = 66,84 \text{ руб}$$

Услуга: Хол. вода

Код услуги: 7 (сортировка услуг во всех отчетах - по коду)

Наименование: Хол. вода

Льгота по: Вода и газ

Поставщик общий: ☒ ГУП "Водоканал"

Счетчики: 4 счетчика: 99999 куб

Тарифные планы:

Асафьева (жилые)  
Бармалева (жилые)  
Нежилые помещения  
Прочие жилые

Месяц: < .. > 2009, Январь

регр. р/сч

☐ Услуга исключена из тарифного плана

Для квартир без счетчиков:

Тариф 1: 149,06 р/чел (есть жильцы)  
Тариф 2: 149,06 р. (нет жильцов)

Для квартир со счетчиками:

Тариф 3: 22,28 р/куб (до норматива)  
Тариф 4: ☒ 28,00 р/куб (сверх норматива)

Норматив: 6,69 куб/чел

Тариф льгот: 149,06 р/чел ("нормы,1" и "нормы,n")

Пени: одинаковый процент по всем услугам

☐ Общий тарифный план

Записать Закреть

# Основные справочники

## 3.4 Услуги (продолжение)

### Группы льгот

Для каждой услуги можно задать группу льгот, к которой она относится.

Список групп льгот может произвольным (это справочник «Группы льгот»). Например, возможны следующие группы льготных услуг:

- эксплуатационные услуги
- вода и газ
- отопление

Отнеся услугу в определенную группу льгот, льготы по услуге будут автоматически рассчитываться согласно правилам, заданным для данной группы льготных услуг (правила задаются в справочнике «Категории льготников»).

Справочник Услуги

Услуги

Тарифные планы

Код	Наименование	Группа льгот
1	Нач.сальдо	
2	Обсл. дома	Экспл. услуги
3	Лифт	Экспл. услуги
4	Выв. мусора	Экспл. услуги
5	Охр. двора	
6	Паркинг	
7	Хол. вода	Вода и газ
8	Гор. вода	Вода и газ
9	Канал. г.в.	Вода и газ
10	Газ	Вода и газ
11	Эл.эндень	
12	Эл.эн.ночь	
13	Отопление	Отопление
14	Антенна	Антенна
15	Радио	Радио
16	АУР	
17	Консьерж	
18	Субсидия	
19	Разное	
20	Пени	
22	Доп. платеж	
23	Усл. банка	

Закреть



## 3.5 Услуги (продолжение)

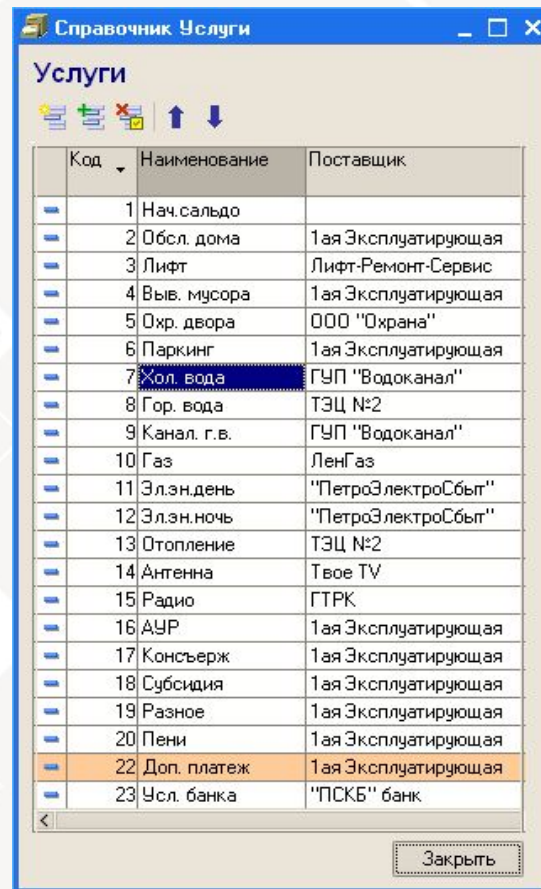
### Поставщики услуг

Для каждой услуги можно задать поставщика (выбрать из справочника «Поставщики»).

Поддерживается история поставщиков по каждой услуге (в один месяц – один поставщик, в другой месяц – другой поставщик).

Несколько услуг могут поставляться одним и тем же поставщиком.

Есть оборотно-сальдовая ведомость с расшифровкой как по услугам, так и поставщикам услуг.



Код	Наименование	Поставщик
1	Нач.сальдо	
2	Обсл. дома	1ая Эксплуатирующая
3	Лифт	Лифт-Ремонт-Сервис
4	Выв. мусора	1ая Эксплуатирующая
5	Охр. двора	ООО "Охрана"
6	Паркинг	1ая Эксплуатирующая
7	Хол. вода	ГУП "Водоканал"
8	Гор. вода	ТЭЦ №2
9	Канал. г.в.	ГУП "Водоканал"
10	Газ	ЛенГаз
11	Эл.э.день	"ПетроЭлектроСбыт"
12	Эл.э.ночь	"ПетроЭлектроСбыт"
13	Отопление	ТЭЦ №2
14	Антенна	Твое TV
15	Радио	ГТРК
16	АУР	1ая Эксплуатирующая
17	Консьерж	1ая Эксплуатирующая
18	Субсидия	1ая Эксплуатирующая
19	Разное	1ая Эксплуатирующая
20	Пени	1ая Эксплуатирующая
22	Доп. платеж	1ая Эксплуатирующая
23	Усл. банка	"ПСКБ" банк




# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета

Справочник «Лицевые счета» содержит информацию о лицевых счетах – как жилых, так и нежилых помещений.

Справочник является двухуровневым:  
первый уровень – произвольные группы лицевых счетов,  
второй уровень – сами лицевые счета.

**Лицевые счета**

Действия  Поиск Групповая обработка < .. > 2009.Декабрь

Группы лиц. счетов	Л/счет	Числовой л/счет	№ кв.	Строение/Группа	Наниматель (владелец)/Организация	Тарифный план
Лицевые счета	A0001			Асафьева жилые	ТСЖ "Асафьева-7"	
A0001	A026	001 000 026	26	Асафьева д.7 к.1	Набоков И. В.	Асафьева (жилые)
A0002	A027	001 000 027	27	Асафьева д.7 к.1	Скалозубова А. И.	Асафьева (жилые)
B001	A0281	001 100 028	28	Асафьева д.7 к.1	Буров И. Н.	Асафьева (жилые)
Ю0001	A0282	001 200 028	28	Асафьева д.7 к.1	Бурова А. С.	Асафьева (жилые)
ЯР0001	A029	001 000 029	29	Асафьева д.7 к.1	Чубайс А. И.	Асафьева (жилые)
	A030	001 000 030	30	Асафьева д.7 к.1	Прилепин З. И.	Асафьева (жилые)
	A0301	001 010 030	30	Асафьева д.7 к.1	Защепин И. Н.	Асафьева (жилые)
	A031	001 000 031	31	Асафьева д.7 к.1	Быков Д. А.	Асафьева (жилые)
	A032	001 000 032	32	Асафьева д.7 к.1	Пореченков М. В.	Асафьева (жилые)
	A033	001 000 033	33	Асафьева д.7 к.1	Смирнова Л. И.	Асафьева (жилые)
	A035	001 000 035	35	Асафьева д.7 к.1	Шмелькин П. М.	Асафьева (жилые)
	A036	001 000 036	36	Асафьева д.7 к.1	Королева О. Н.	Асафьева (жилые)
	A037A	001 100 037	37A	Асафьева д.7 к.1	Максимов А. А.	Асафьева (жилые)
	A037Б	001 200 037	37Б	Асафьева д.7 к.1	Явиц Е. Я.	Асафьева (жилые)

Отчеты: форма 7 форма 9 лиц.счета жильцы

Закреть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета

Два номера лицевого счета, соответствующие друг другу:

- короткий символьный (от 1 до 7 символов, в зависимости от шаблона, задаваемого для строения)
- длинный числовой (9 цифр при автоматической нумерации и от 1 до 9 цифр при ручной нумерации).

Номер лицевого счета составляется автоматически и включает в себя код строения и номер квартиры. Последние цифры лицевого счета всегда совпадают с номером квартиры.

**Лицевой счет: A037Б**

**Лиц. счет**

**№ квартиры:**

001 200 037

**Квартира** **Жильцы**

**Номер лицевого счета**

**Номер лицевого счета**

Символьный:

Числовой:

☐ **Коммунальная**

**Составляющие**

Номер лицевого счета составляется автоматически и состоит из:

Код строения:  (пустой код, одна или две буквы)

№ квартиры:  (количество ведущих нулей задается в форме строения)

Литера:  ...  (литера в номере квартиры может отсутствовать)

Последняя цифра:  (при продаже квартиры - смене собственника - можно завести новый лиц. счет, отличающийся от предыдущего этой последней цифрой (от 0 до 9); ноль не отображается)

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (квартира)

Закладка «Квартира» содержит данные о жилом помещении.

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д. 7 к. 1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    S общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

S общая: 100,00    Расположена на 6, мансарда этажах    ☒ Окно на кухне

100,00    Вход в кв-ру на 6 этаже    ☐ Нежилое помещение

S жилая: 59,00    Номер телефона (911) 123-45-67

S кухни: 14,50    Высота потолка 2,75

S МОП: 26,50    Ванная комната Отдельная ... X

S балкона: 00,00    Горячая вода Теплоцентр. ... X

S дополнит. 0,00    Тип кухон. плиты Электрическая ... X    Кол-во комнат: 3

Помещения: Виды    [иконки]    [стрелки]

N	Наименование	Площадь	S балкона	S лоджии	Планировка	Вход	Пол	Дефекты
1	комната	21,00	2,00		Изолированная	Из коридора	Паркет	Нет
2	комната	22,00		4,00	Изолированная	Из коридора	Паркет	Нет
3	комната	16,00			Изолированная	Из коридора	Паркет	Нет
4	кухня-столовая	14,50		3,40				
5	коридор	10,00						
6	ванная	8,00						

форма 7    форма 9    Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы)

Закладка «Жильцы» содержит данные о жильцах.

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д. 7 к. 1    Набоков И. В.    ?







№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    С общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

Дата прописки по умолчанию:    Согласно документу: Свидетельство о регистрации собствен... x

Жильцы:    Серия, номер и дата документа: АК-II N 785932876 от 20.02.2004 заверено нотариусом Арбузовой Е.А.

         ☐ Показывать архив

N	ФИО	Отношение	Собст...	Доля	Прописка	Прописан	Выписан	Родился	Арх...
1	Набоков И. В.	Нанимат...	✓	1/2	✓	01.02.2000	01.01.2004	12.10.1947	
2	Набокова Л. В.	Жена	✓	1/2				01.01.1950	
3	Набоков В. А.	Отец			✓	15.05.2002	07.07.2008	05.05.1917	
4	Набокова Н. Г.	Мать			✓	01.01.2002		03.03.1920	
5	Комарова Н. И.	Дочь			✓	01.05.2005		13.12.1973	
6	Комарова А. Н.	Внучка			✓	01.05.2005		22.03.2005	
7	Сирота О. Д.	Опекаем...			✓	01.05.2005		03.03.2003	

форма 7    форма 9

Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (паркинг)

Закладка «Паркинг» содержит данные о парковочных местах, принадлежащих лицевому счету.

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    S общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    **Паркинг**    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

Количество мест в паркинге, принадлежащих л/счету: 2    В справочнике "Услуги" предусмотрен способ расчета "руб./места" - тариф с каждого места в паркинге, принадлежащего лицевому счету.

Места в паркинге:    Изменить

Строение	Код места	Площадь места	В собственности	Документ
Асафьева д.7 к.1	05	8,00	✓	Свидетельство о регистрации...
Асафьева д.7 к.1	06	8,00		Договор долевого участия

форма 7    форма 9    Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (услуги)

По умолчанию все услуги из тарифного плана предоставляются лицевому счету, Однако на этой закладке можно исключить некоторые услуги.

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    С общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии

Тарифный план: Асафьева (жилые)

По умолчанию лиц. счету предоставляются все услуги из тарифного плана, однако некоторы

Код	Наименование услуги	Наличие	Код	Наименование услуги	
1	Нач.сальдо	<input checked="" type="checkbox"/>	12	Эл.эн.ночь	
2	Обсл. дома	<input checked="" type="checkbox"/>	13	Отопление	
3	Лифт	<input type="checkbox"/>	14	Антенна	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Выв. мусора	<input checked="" type="checkbox"/>	15	Радио	<input type="checkbox"/>
5	Охр. двора	<input checked="" type="checkbox"/>	16	АУР	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Паркинг	<input checked="" type="checkbox"/>	17	Консьерж	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Хол. вода	<input checked="" type="checkbox"/>	18	Субсидия	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Гор. вода	<input checked="" type="checkbox"/>	19	Разное	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Канал. г.в.	<input checked="" type="checkbox"/>	20	Пени	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Г	<input checked="" type="checkbox"/>	22	Доп. платеж	
			23	Усл. банка	<input checked="" type="checkbox"/>

К лицевому счету применяется определенный тарифный план (в котором могут быть только некоторые услуги, а не все).

Помимо тарифного плана, можно также уменьшить число услуг путем их исключения на этой закладке.

Записать    Закрыть



# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (счетчики)

Индивидуальные приборы учета – по каждой услуге, у которой заданы счетчики (с справоч. «Услуги») Возможны несколько счетчиков по каждой услуге.

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д. 7 к. 1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    С общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    **Счетчики**    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

Наличие счетчиков:    Среднее потребление равно нормативу    (Среднее потребление добавляется к показаниям за предыдущий месяц при автоматическом заполнении показаний за текущий.)

Услуга	Среднее потребление в месяц	Наличие 1-го счетчика	Наличие 2-го счетчика	Наличие 3-го счетчика	Наличие 4-го счетчика
Хол. вода	норматив	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Гор. вода	норматив	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Газ	норматив	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Эл.эн.день	200,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Эл.эн.ночь	50,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Показания счетчиков для услуги: < > Хол. вода    регистр

Услуга	Месяц	Показания 1-го счетчика	Показания 2-го счетчика	Показания 3-го счетчика	Показания 4-го счетчика
Хол. вода	2008,Май	85,65	86,60	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Июнь	102,38	103,32	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Июль	115,76	116,70	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Август	129,14	130,08	2,00	6,00

форма 7    форма 9    Записать    Закрыть



# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (льготы)

Льготники и соответствующие категории льгот.

Как натуральные льготы (например, детям-сиротам), так и денежные компенсации (например, инвалидам).  
Льготы за период (с даты по дату) или за неограниченный период.

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?  
№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 5    С общая = 100,00  
001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    **Льготы**    Субсидии    Выплаты    Прочее

Порядок строк в верхней таблице может влиять на итоговые льготы!  
Первые строки имеют приоритет над последними.

Категория льгот	Льготник	С даты	По дату	Удостоверение льготника
91 Инвалиды	Набоков В. А.			Уд. инвалидности II группы № 334...
91 Инвалиды	Набокова Н. Г.	01.01.2004		Уд. инвалидности II группы № 787...
C1 Дети-сироты	Сирота О. Д.	06.06.2005		

Итоговые льготы: < .. > 2010.Январь    Рассчитать

Группа услуг	Натуральная льгота	Денежная компенсация	*
Все услуги		91+91: 50% Б*2*(P/N)	
Жилье	C1: 100% всего		
Вода и газ	C1: 100% нормы*1		
Отопление	C1: 100% нормы*1		
Радио			

\*) зависит ли итоговая льгота от порядка строка в верхней таблице

форма 7    форма 9    Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (субсидии)

Произвольные субсидии для данного лицевого счета (уменьшающие квартплату).

**Лицевой счет: A026**

**Лиц. счет**       

№ квартиры:   № подъезда:   Прописано = 4 S общая = 100,00

001 000 026

**Квартира** **Жильцы** **Паркинг** **Услуги** **Счетчики** **Льготы** **Субсидии** **Выплаты** **Прочее**

Если в справочнике "Услуги" есть услуга с видом расчета "субсидия", то в нижеследующей таблице можно задать суммы субсидий, уменьшающие квартплату.

С даты	По дату	Сумма субсидии	Примечание
2006, Январь	2006, Декабрь	600,00	
2007, Январь	2007, Декабрь	400,00	
2008, Январь	2008, Декабрь	500,00	
2008, Апрель	2008, Июль	250,00	

форма 7 форма 9

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (выплаты)

Произвольные выплаты для данного лицевого счета (увеличивающие квартплату).

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    S общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    **Выплаты**    Прочее

Если в справочнике "Услуги" есть услуга с видом расчета "выплата", то в нижеследующей таблице можно задать суммы выплат, увеличивающие квартплату.

С даты	По дату	Сумма выплаты	Примечание
2006, Январь	2006, Декабрь	2 500,00	Выплата ссуды
2007, Январь	2009, Декабрь	2 000,00	Выплата ссуды
2008, Май	2008, Октябрь	333,00	Выплата за порчу лифта

форма 7    форма 9

Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (прочее)

Лицевой счет может быть открыт и закрыт с определенной даты – тогда квартплата за первый и последний месяц будет уменьшена пропорционально количеству фактических дней в месяце.

Лицевой счет: A026 \*

**Лиц. счет**    A026    Асафьева д.7 к.1    Набоков И. В.    ?

№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    С общая = 100,00

001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    Счетчики    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

**Состояние лицевого счета**

☐ Открыт    Дата открытия: 01.01.2007

☒ Закрыт    Дата закрытия: 10.04.2009

Начисление квартплаты возможно только по открытым счетам. Если счет открыт позднее 1-го числа месяца, то при начислении квартплаты за этот первый месяц она будет автоматически уменьшена (пропорционально числу дней). Аналогично с последним месяцем (если счет закрыт раньше последнего числа месяца).

**Справка в ФРС**

Сумма выплаченного пая: 6 800,00 руб.

Дата выплаты пая: 12.04.1992

Кем выплачен пай: Набоковым Иваном Владимировичем  
(фамилия, имя, отчество в творительном падеже)

**Меры, предпринимаемые для уменьшения задолженности:**  
(информация выводится в отчете о должниках)

Подано исковое заявление в суд от 11.11.2008 о взыскании задолженности.

**Прочая дополнительная информация о лицевом счете:**

форма 7    форма 9

Записать    Закрыть

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – основные данные)

Два типа жильцов:

- ▶ физ. лицо
- ▶ юр. лицо

Затсройщик, город, и другие.  
Есть специальный отчет –  
список всех лицевых счетов,  
принадлежащих заданному  
юр. лицу

**Жилец: Набоков И. В.**

№: 1 ☐ физ. лицо ☐ юр. лицо A026

ФИО: Набоков Иван Владимирович  
Набоков И. В.

**Основные данные** | Паспорт | Прибыл | Выбыл

Отношение к нанимателю (владелец):  ...

наниматель (владелец), начиная с даты: 01.01.2000

☒ муж. ☐ жен.  
☐ это ребенок

Собственник ☒

С даты: 20.02.2004

Доля: 1/2  
(1, 1/2, 2/3, и т.п.)

☐ Архив  
(выписанные жильцы с пометкой "Архив" в форме 9 не указываются)

Прописан(а) ☒  
☐ временная прописка

Дата прописки: 01.02.2000

Дата выписки: 01.01.2004

Адрес: Россия, Санкт-Петербург г. ул. Асафьева, дом 7, корп. 1, кв. 26

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – паспортные данные)

Два типа жильцов:

- ▶ физ. лицо
- ▶ юр. лицо

Жилец: Набоков И. В. \*

№: 1 ☒ физ. лицо ☐ юр. лицо A026

ФИО Набоков Иван Владимирович  
Набоков И. В.

Основные данные Паспорт Прибыл Выбыл

Паспорт:

серия 4003 № 664455

выдан 21 о.м. Выборгского р-на СПб 02.02.2001

Место рождения: Дата рождения:

регион гор. Ленинград 12.10.1947

район

город

нас. пункт

Воинский учет:

Записать Закреть

Паспортные  
данные  
и данные  
о военском учете

# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – прибыл)

Два типа жильцов:

- ▶ физ. лицо
- ▶ юр. лицо

Жилец: Набоков И. В.

№: 1 ☐ физ. лицо ☐ юр. лицо A026

ФИО: Набоков Иван Владимирович  
Набоков И. В.

Основные данные | Паспорт | Прибыл | Выбыл

Когда: 01.02.2000

Откуда прибыл: Россия, Москва г, ул. Тверская, дом 23, корп. 1, кв. 43

Для формы 2 (листка прибытия):

Регион: Москва г

Район:

Город:

Нас. пункт:

Улица: ул. Тверская

дом: 23 корп. 1 кв. 43

Листок прибытия

Записать | Закрыть

Данные  
для листка  
прибытия



# Основные справочники

## 3.5 Лицевые счета (жильцы – выбыл)

Два типа жильцов:

- ▶ физ. лицо
- ▶ юр. лицо

Жилец: Набоков И. В. \*

№: 1 ☐ физ. лицо ☐ юр. лицо A026

ФИО: Набоков Иван Владимирович  
Набоков И. В.

Основные данные | Паспорт | Прибыл | **Выбыл**

Когда: 01.01.2004 (дата выписки) ☐ Архив

Куда выбыл: Россия, Москва г., ул. Охотный ряд, дом 21, кв. 17

Для формы 7 (листка убытия):

Регион: Москва г

Район:

Город:

Нас. пункт:

Улица: ул. Охотный ряд

дом: 21 корп. кв. 17

Для формы 9 (справки о рег.):

по личному заявлению в г. Москва

(кратко: причина и куда)

Листок убытия

Записать Закреть

Данные  
для листка  
убытия

# Основные справочники

## 3.6 Категории льготников

Произвольные категории льготников по произвольным группам льготных услуг.

Соответствует законодательству Украины и расчетам ГИОЦ.

Различные способы расчета льгот («% всего», «% нормы на одного», «% нормы на семью» и другие)

Категории льготников

< .. >

2011, Январь

Тип денежной компенсации:

не используется

Q

Группы услуг

Всего

Всего\*1

Нормы\*1

Нормы\*n

B\*n

B\*1 + B\*(n-1)

B\*1\*(P/N)

- на всю площадь или весь объем услуг

- на всю площадь или весь объем услуг, умноженный на долю

- на соц.норму или норматив на самого прописанного льготника

- на соц.норму или норматив на всех прописанных членов семьи

- на базовую единицу на всех членов семьи

- на базовую единицу самого льготника и остальных членов семьи

- на базовую единицу самого льготника \* (площадь / соц.норму на всех)

Произвольные колонки (групп льготных услуг)

Код и краткое наименование категории	Денежная компенсация	Жилье (натуральная льгота)	Вода, газ (натуральная льгота)	Отопление (натуральная льгота)	...
01 ВВВ уч.бой.дій		75% нормы*n	75% нормы*n	75% нормы*n	
02 Участники війни		50% нормы*n	50% нормы*n	50% нормы*n	
11 Інваліди ВВВ		100% нормы*n	100% нормы*n	100% нормы*n	
15 Діти війни			25% нормы*1	25% нормы*1	
20 Герої СССР		100% всего	100% всего	100% всего	
22 Вдови героя		100% всего	100% всего	100% всего	
30 Герої соц.праці		100% всего	100% всего	100% всего	
32 Вдови героїв соц.		100% всего	100% всего	100% всего	
35 Багатодітні сім'ї			50% нормы*n	50% нормы*n	
47 Судді		50% всего	50% всего	50% всего	
49 Прокурорі		50% нормы*n	50% нормы*n	50% нормы*n	
58 Пенсіонер СБУ			50% нормы*1	50% нормы*1	
61 ЧАЭС		50% нормы*n	50% нормы*n	50% нормы*n	
66 Вдова ЧАЭС			50% нормы*1	50% нормы*1	

Произвольные строки (категории льготников)

Закреть

слайд 52

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;  
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),  
распределение поступлений по услугам,  
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Начисление квартплаты

## Документы

Для начисления квартплаты  
нужно ввести не более трех документов:

- ▶ Документ «Временное отсутствие жильцов»
- ▶ Документ «Замена счетчиков»
- ▶ Документ «Начисление квартплаты»

Ввод данных  
о временном отсутствии  
жильцов  
(за прошлый  
или будущий периоды)

Ввод данных  
о замене приборов учета  
(соответствия показаний  
старого прибора  
показаниям нового  
прибора)

Начисление квартплаты  
с учетом пени, льгот,  
перерасчетов из-за  
временного отсутствия  
жильцов,  
недопоставки услуг,  
показаний квартирных и  
общедомовых приборов  
учета

# Начисление квартплаты

## Документ «Начисление»

Один документ «Начисление квартплаты»:

- ▶ за один месяц  
(по тарифам на данный месяц)

- ▶ Либо по организации (всем строениям)  
либо по одному строению  
либо по одной группе лицевых счетов

Если требуется начислить квартплату за другой период (квартал, полугодие, и т.п.) в одной квитанции, то необходимо задать суммарный тариф и установить в документе флажок «за квартал, полугодие».

Три варианта:

- 1) Либо по всем строениям выбранной организации  
(всем лицевым счетам всех строений организации)
- 2) либо по одному строению  
(всем лицевым счетам, принадлежащим данному строению;  
то есть всем группам лицевых счетов одного строения;  
у каждой группы лицевых счетов - может быть свой тарифный план)
- 3) либо по одной выбранной группе лицевых счетов  
(например, одному подъезду или жилым/нежилым счетам)

# Начисление квартплаты

## Шаги начисления

Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (индивидуальных)

Шаг 2. Ввод показаний счетчиков (общедомовых)

Шаг 3. Ввод данных о недопоставленных услугах (перерасчет)

Шаг 4. Автоматический расчет квартплаты (с учетом натуральных льгот)

Автоматический расчет квартплаты с учетом:

- недопоставки услуг
- показаний счетчиков
- натуральных льгот
- пени
- даты открытия и закрытия лиц. счетов

Шаг 5. Автоматический расчет денежных компенсаций (монетизированных льгот)

Шаг 6. Ручные корректировки (индивидуальные перерасчеты)

Если требуется (редкий случай)

Шаг 7. Печать квитанций

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Информация о счетчиках (приборах учета)

- Расчет квартплаты с учетом индивидуальных (квартирных) и общедомовых приборов учета.
- Автоматическая коррекция показаний квартирных счетчиков согласно показаниям общедомовых счетчиков.
- Если есть общедомовой счетчик и нет квартирных счетчиков, то предусмотрено автоматическое распределение расхода по общедомовому счетчику по всем квартирам пропорционально количеству жильцов или площади квартир.
- Ввод показаний счетчиков жильцами через Интернет либо на сайте [www.kvarta-c.ru/voda](http://www.kvarta-c.ru/voda), либо на сайте [www.MyCondo.ru](http://www.MyCondo.ru). И автоматическая загрузка показаний из Интернета в программу "Кварта-С".
- В отрывной верхней части квитанции квартплаты можно напечатать клетки для показаний счетчиков, которые заполняются жильцами (отрывная часть квитанции с показаниями счетчиков передается из банка в ТСЖ/УК).
- Удобный документ "Замена счетчиков" в случае замены старого счетчика в квартире на новый счетчик, позволяет автоматически рассчитать расход в случае такой замены.
- В случае если жилец не предоставил показания счетчиков, квартплату можно рассчитать по нормативу, а затем в будущем, когда жилец предоставит показания, автоматически сделать перерасчет в большую или меньшую сторону.



# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков

Наличие счетчиков (есть/нет) – в справочнике «Лицевые счета»:

Лицевой счет: A026

Лиц. счет: A026    Асафьева д. 7 к. 1    Набоков И. В.  
№ квартиры: 26    № подъезда: 1    Прописано = 4    С общая = 100,00  
001 000 026

Квартира    Жильцы    Паркинг    Услуги    **Счетчики**    Льготы    Субсидии    Выплаты    Прочее

Наличие счетчиков: ↑ ↓    ☒ Среднее потребление равно нормативу (Среднее потребление добавляется к показаниям за предыдущий месяц при автоматическом заполнении показаний за текущий.)

Услуга	Среднее потребление в месяц	Наличие 1-го счетчика	Наличие 2-го счетчика	Наличие 3-го счетчика	Наличие 4-го счетчика
Хол. вода	норматив	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Гор. вода	норматив	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Газ	норматив	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Эл.эн.день	200,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Эл.эн.ночь	50,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Показания счетчиков для услуги: < > Хол. вода    регистр

Услуга	Месяц	Показания 1-го счетчика	Показания 2-го счетчика	Показания 3-го счетчика	Показания 4-го счетчика
Хол. вода	2008,Май	85,65	86,60	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Июнь	102,38	103,32	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Июль	115,76	116,70	2,00	6,00
Хол. вода	2008,Август	129,14	130,08	2,00	6,00

форма 7    форма 9    Записать    Закрыть

Счетчики возможны по любым услугам.

Возможно несколько счетчиков по каждой услуге

Либо норматив, либо индивидуальное среднее потребление (расход), задаваемое для каждого лиц. счета

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

Показания счетчиков – в документе «Начисление»:

### Шаг 2а. Кнопка «Заполнить»:

По всем лицевым счетам и услугам, у которых задано наличие счетчиков в справочнике «Лицевые счета»:

$$\text{Новые показания} = \begin{cases} \text{Предыдущие показания} + \text{Норматив} \\ \text{или} \\ \text{Предыдущие показания} + \text{Сред. потребление} \\ \text{или} \\ \text{Новые показания считанные из Интернета} \end{cases}$$

### Шаг 2б. Ручная корректировка (если требуется)

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

[www.kvarta-c.ru/voda](http://www.kvarta-c.ru/voda)

**кварта-с** расчет квартплаты  
паспортный учет (812) 609-09-67

О программе Купить Рабочий стол Счетчики Обновления Партнерам 1С:Совместимо

### Ввод показаний счетчиков

Жильцы могут ввести показания счетчиков воды, газа, электроэнергии через интернет (на этой странице), а бухгалтеры ТСЖ и УК по нажатию всего одной кнопки легко загрузить эти показания в программу «Кварта-С» и рассчитать квартплату. Хотите узнать подробнее? - введите **пароль "демо"** для входа в демонстрационный режим.

**Вход для жильцов**

Номер ТСЖ/УК:  (4 цифры)

Номер лицевого счета:  (9 цифр)

Пароль:

**Вход для бухгалтеров**

Логин:  (4 цифры номера ТСЖ/УК)

Пароль:

Забыли номер ТСЖ и лицевого счета? - они указаны на [квитанции](#) квартплаты.

Жильцы вводят показания  
в любое удобное для них время –  
Интернет всегда доступен.

По одному нажатию кнопки –  
автоматическая загрузка  
показаний сотен счетчиков  
в «Кварту-С»

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

[www.kvarta-c.ru/voda](http://www.kvarta-c.ru/voda)

**кварта-с** расчет квартплаты  
паспортный учет (812) 609-09-67

О программе Купить Рабочий стол Счетчики Обновления Поддержка

### Ввод показаний счетчиков

Номер лицевого счета: **001 010 026**  
ТСЖ "Копизей", Невский д.22, кв.№ 26  
Набоков Иван Владимирович

Старые (предыдущие)  
показания от 30.07.2009

	Показания 1-го счетчика		Показания 2-го счетчика	
	старые	новые	старые	новые
Хол. вода:	006283	<input type="text" value="006291"/>	002546	<input type="text" value="002251"/>
Гор. вода:	004027	<input type="text" value="004032"/>	001983	<input type="text" value="001989"/>
Электроэнергия:	14399	<input type="text" value="14601"/>		
Газ:	0187	<input type="text" value="0192"/>		

Сохранить

Жильцы вводят показания  
в любое удобное для них время –  
Интернет всегда доступен.

# Начисление квартплаты

## Шаг 1. Ввод показаний счетчиков (продолжение)

Кнопка «Заполнить»

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40

**Начисление квартплаты**

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц:

< .. > 2010, Январь

☐ за квартал, полугодие

☐ по организации:

☒ по строению:

☐ по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1

ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам:

все услуги

А026 Набоков И. В.  
5 чел., 100,00 м2  
Асафьева (жилые)

Квартирные счетчики

**Заполнить** Очистить

Шаг 1. Выгрузить показания из интернета в файл: [www.kvarta-c.ru/voda](http://www.kvarta-c.ru/voda)

Шаг 2. Указать файл: C:\internet.dat

Шаг 3. Нажать кнопку "Заполнить"

Новые показания = либо (из интернета), либо (старые показания + норматив)

Лицевой счет	Услуга	Из интернета	Показания 1-го счетчика	Показания 2-го счетчика	Показания 3-го счетчика	Показания 4-го счетчика	Расход всех счетчиков
A026	Хол. вода	✓	136,00	130,00	3,00	7,00	7,24
A026	Газ	✓	475,00				55,00
A026	Эл.э.день	✓	1 800,00				200,00
A026	Эл.э.ночь	✓	450,00				50,00
A0281	Хол. вода		135,00	135,00			30,00
A0281	Гор. вода		90,00	90,00			20,00
A0281	Газ		180,00				20,00
A0281	Эл.э.день		1 800,00				200,00
A0281	Эл.э.ночь		900,00				100,00
A0282	Хол. вода		225,00				25,00
A0282	Гор. вода		135,00				15,00
A029	Хол. вода	✓	36,00				4,00
A029	Гор. вода	✓	27,00				3,00
A029H	Хол. вода		585,00				65,00
A029H	Гор. вода		288,00				32,00
A029H	Газ		90,00				10,00
A0301	Хол. вода		20,07				6,69
A0301	Гор. вода		14,12				5,00
A031	Газ		45,00				5,00

Примечание:

Начисление с денежными компенсациями

Действия

Отчеты

Провести

Закрыть

# Начисление квартплаты

## Шаг 2. Ввод показаний общедомовых счетчиков

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц:

< .. > 2010, Январь

☐ за квартал, полугодие

☐ по организации:

☒ по строению:

☐ по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1

ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам:

все услуги

Квартирные счетчики | **Общедомовые счетчики** | Перерасчет | Начисления | Компенсации | Пени

☒ Использовать общедомовые счетчики

☐ Не применять коэффициенты больше 1

Сумму расходов по всем квартирам строения можно сделать равной расходу по общедомовому счетчику, если расход в каждой квартире, оборудованной индивидуальным счетчиком, скорректировать на следующий коэффициент: (постановление правительства РФ №307 от 23.05.2006, приложение 2, пункт 3)

Услуга	Единица расхода	Vd	Vnn	Vnp	Кэф. = (Vd - Vnn) / Vnp
Хол. вода	куб	400,00	66,90	339,76	0,98040
Гор. вода	куб	300,00	70,00	262,12	0,87746
Газ	куб	190,00	77,00	116,00	0,97414

По любым услугам

Расход по общедомовому счетчику

Автоматически рассчитываемый коэффициент

Примечание:

Начисление с денежными компенсациями

Действия

Отчеты

Провести

Закрыть



# Начисление квартплаты

## Шаг 3. Ввод данных о недопоставленных услугах

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц: 2010, Январь

☐ за квартал, полугодие

☐ по организации:

☒ по строению:

☐ по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1

ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам: все услуги

Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Перерасчет | Начисления | Компенсации | Пени

**Недопоставка услуг:** В случае перерыва в поставке услуг возможно сделать перерасчет для всех лицевого счетов, у которых нет счетчиков по данным услугам. Перерасчет = - Начислено \* Доля недопоставки. Льготы также будут уменьшены на Долю недопоставки.

☒ в днях ☐ в часах

Недопоставленная услуга	В этом месяце	В одном из предыдущих месяцев	Перерыв в днях	Число дней в месяце	Доля недопоставки	Только в одном подъезде	№ подъезда	Примечание
Хол. вода	<input checked="" type="checkbox"/>		5	31	5/31	<input checked="" type="checkbox"/>	1	с 1 по 5 января
Гор. вода	<input type="checkbox"/>	2009, Декабрь	4	31	4/31	<input type="checkbox"/>		с 21 по 24 декабря
Отопление	<input type="checkbox"/>	2009, Декабрь	3	31	3/31	<input checked="" type="checkbox"/>	2	с 20 по 22 декабря

По любым услугам

За данный месяц или один из предыдущих месяцев

Во всех подъездах или только в некоторых

**Перерасчет из-за ошибок в тарифах:** Коррекция начислений за предыдущие месяцы. Льготы корректируются, только если указан предыдущий месяц.

Услуга	По каким квартирам (со счетчиками или без)...	За месяц	Дельта тарифа (руб.)	Расчет	Только по одному плану	Тарифный план
Консьерж		2009, Ноябрь	-0,30 р.	<input type="checkbox"/>		
Обсл. дома		2009, Декабрь	0,40 р.	<input checked="" type="checkbox"/>		Асафьева (жил...)

Примечание: Начисление с денежными компенсациями

Действия ▾ Отчеты Провести Закрыть

# Начисление квартплаты

## Шаг 4. Автоматический расчет

Автоматический расчет квартплаты с учетом: недопоставки услуг, натуральных льгот, пени.

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц:

< .. > 2010, Январь

☐ за квартал, полугодие

☐ по организации:

☒ по строению:

☐ по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1

ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам:

все услуги

А026 Набоков И. В.  
5 чел., 100,00 м2  
Асафьева (жилые)

Льготы по Обсл. дома  
С1 Дети-сироты  
100% всего

500,00 р.

Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Перерасчет | Начисления | Компенсации | Пени

Рассчитать | Очистить

☒ Отбор счета ☐ Отбор услуги

А026 ... < >

Начислено: 8082,63 | Перерасчет: 0,10 | Льготы: 1249,42 | Всего: 6833,31

Лицевой счет	Услуга	Тариф	Начислено	Перерасчет (без льгот)	Льготы (натуральные)	Всего
A026	Обсл. дома	5 м2	500,00	0,40	500,00	0,40
A026	Выв. мусора	0,7 м2	70,00		70,00	
A026	Охр. двора	750	750,00			750,00
A026	Паркинг	700 ме...	1 400,00			1 400,00
A026	Хол. вода	22,28 куб	158,15		149,06	9,09
A026	Гор. вода	300 чел	1 500,00		191,76	1 308,24
A026	Канал. г.в.	50,8 чел	254,00		50,80	203,20
A026	Газ	2 куб	138,45		22,00	116,45
A026	Эл.э.день	1,33 кВт	344,75			344,75
A026	Эл.э.ночь	0,67 кВт	33,50			33,50
A026	Отопление	13,29 м2	1 329,00		265,80	1 063,20
A026	Антенна	45	45,00			45,00
A026	ДУР	1,2 м2	120,00			120,00
A026	Консьерж	50 ком.	150,00	-0,30		149,70
A026	Субсидия					
A026	Разное					
A026	Пени		1 153,11			1 153,11
A026	Усл. банка	2 %	136,67			136,67

По всем лицевым счетам и услугам: 201258,48 -23,94 5370,54 195864,00

Примечание: Начисление с денежными компенсациями

Действия ▾ | Отчеты | Провести | Закрыть

# Начисление квартплаты

## Шаг 4. Автоматический расчет (продолжение)

Начисление 2А от 15.02.2008 0:00:00 \*

**Начисление квартплаты**

№: 2А

от: 15.02.2008 0:00:00

за месяц:

< .. > 2008, Февраль

☐ за квартал, полугодие

по строению:

Асафьева д. 7 к. 1

по услугам:

все услуги

организация:

ТСЖ "Асафьева 7"

Недопоставка услуг    Квартирные счетчики

**Рассчитать**    Очистить

A026 ... <

Лицевой счет

A026

A026

A026

A026

A026

**Рассчитать**

☒ Все лицевые счета

☐ только текущий: A026

☒ Все услуги

☐ только текущую: Обсл. дома

☐ только услуги с недопоставкой

☐ только услуги со счетчиками

☒ Рассчитывать пени

0%

Ок    Отмена

Возможно несколько квитанций на разные услуги за один месяц по одному лиц. счету

По кнопке «Рассчитать» -

все лицевые счета или только текущий; все услуги или только текущую.

# Начисление квартплаты

## Шаг 5. Ручная корректировка

Отбор всех строк  
табличной части  
по лицевому счету

Возможные ручные корректировки автоматически рассчитанных начислений

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц:

< .. > 2010, Январь

☐ за квартал, полугодие

☐ по организации:

☒ по строению:

☐ по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1

ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам:

все услуги

А026 Набоков И. В.  
5 чел., 100,00 м2  
Асафьева (жилые)

Льготы по Обсл. дома  
С1 Дети-сироты  
100% всего

500,00 р.

Квартирные счетчики Общедомовые счетчики Перерасчет Начисления Компенсации Пени

Рассчитать Очистить

☒ Отбор счетов ☐ Отбор услуги

A026 ... < >

Лицевой счет	Услуга	Тариф	Начислено	Перерасчет (без льгот)	Льготы (натуральные)	Всего
A026	Обсл. дома	5 м2	500,00	0,40	500,00	0,40
A026	Выв. мусора	0,7 м2	70,00		70,00	
A026	Охр. двора	750	750,00			750,00
A026	Паркинг	700 ме...	1 400,00			1 400,00
A026	Хол. вода	22,28 куб	158,15		149,06	9,09
A026	Гор. вода	300 чел	1 500,00		191,76	1 308,24
A026	Канал. г.в.	50,8 чел	254,00		50,80	203,20
A026	Газ	2 куб	138,45		22,00	116,45
A026	Эл.э.день	1,33 кВт	344,75			344,75
A026	Эл.э.ночь	0,67 кВт	33,50			33,50
A026	Отопление	13,29 м2	1 329,00		265,80	1 063,20
A026	Антенна	45	45,00			45,00
A026	ДУР	1,2 м2	120,00			120,00
A026	Консьерж	50 ком.	150,00	-0,30		149,70
A026	Субсидия					
A026	Разное					
A026	Пени		1 153,11			1 153,11
A026	Усл. банка	2 %	136,67			136,67

Начислено: 8082,63 Перерасчет: 0,10 Льготы: 1249,42 Всего: 6833,31

По всем лицевым счетам и услугам: 201258,48 -23,94 5370,54 195864,00

Примечание: Начисление с денежными компенсациями

Действия: Отчеты Провести Закрыть



# Начисление квартплаты

## Шаг 5. Ручная корректировка (продолжение)

Отбор всех строк  
табличной части  
по услуге

Возможные ручные корректировки автоматически рассчитанных начислений

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

Квартирные счетчики    Общедомовые счетчики    Перерасчет    Начисления    Компенсации    Пени

Рассчитать    Очистить

☐ Отбор счет. ☒ **Отбор услуги**

Хол. вода    ... < >

Начислено: **8364,48**    Перерасчет: **-24,04**    Льготы: **590,38**    Всего: **7750,06**

Лицевой счет	Услуга	Тариф	Начислено	Перерасчет (без льгот)	Льготы (натуральные)	Всего
A026	Хол. вода	22,28 куб	158,15		149,06	9,09
A027	Хол. вода	149,06 чел	149,06	-24,04		125,02
A0281	Хол. вода	22,28 куб	655,30			655,30
A0282	Хол. вода	22,28 куб	546,08			546,08
A029	Хол. вода	22,28 куб	87,37			87,37
A029H	Хол. вода	22,28 куб	1 419,82			1 419,82
A0301	Хол. вода	22,28 куб	146,13			146,13
A031	Хол. вода	149,06 чел	745,30			745,30
A032	Хол. вода	149,06 чел	447,18		149,06	298,12
A033	Хол. вода	22,28 куб	292,26		292,26	
A035	Хол. вода	22,28 куб	1 092,17			1 092,17
A036	Хол. вода	22,28 куб	1 092,17			1 092,17
A037A	Хол. вода	22,28 куб	1 092,17			1 092,17
A037Б	Хол. вода	22,28 куб				
A039H	Хол. вода	149,06	149,06			149,06
A040H	Хол. вода	22,28 куб	146,13			146,13
A041H	Хол. вода	22,28 куб	146,13			146,13

По всем лицевым счетам и услугам: **201258,48**    **-23,94**    **5370,54**    **195864,00**

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40

за месяц: 2010, Январь

☐ за квартал, полугодие

по организации:

по строению:

по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1

ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам:

все услуги

A026    Набоков И. В.  
5 чел., 100,00 м2  
Асафьева (жилые)

Льготы по Хол. вода  
С1 Дети-сироты  
100% нормы\*1

149,06 р.

Примечание:

Начисление с денежными компенсациями

Действия ▾    Отчеты    Провести    Закрыть

# Начисление квартплаты

## Шаг 6. Автоматический расчет денежных компенсаций

Автоматическое формирование  
DBF-файла в отдел соц. защиты

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40 \*

**Начисление квартплаты**

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц:

< .. > 2010.Январь

☐ за квартал, полугодие

☐ по организации:

☒ по строению:

☐ по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1 ...

ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам:

все услуги

А026  тарифы

Набоков И. В.

5 чел., 100,00 м2

Асафьева (жилые)

Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Перерасчет | Начисления | Компенсации | Пени

**Рассчитать** | Очистить

☐ Отбор счета

Денежные компенсации (монетизированные льготы) указываются справочно в квитанциях квартплаты и выгружаются в DBF файл для органов соц. защиты.

Тип компенсации: совокупно по всем услугам

**Выгрузить в DBF**

Всего: **5076,87**

Лицевой счет	Льготник (ФИО)	Категория	Б (руб./чел)	Формула	Сумма денежной компенсации
A026	Набоков В. А.	91 Инвалиды	1 119,55	50% Б*1*(P/N)	559,78
A026	Набокова Н. Г.	91 Инвалиды	1 119,55	50% Б*1*(P/N)	559,78
A0281	Буров И. Н.	08 Чернобыльцы	1 695,99	50% Б*1	848,00
A031	Быков И. А.	91 Инвалиды	1 119,55	50% Б*1*(P/N)	475,81
A031	Быкова И. Г.	91 Инвалиды	1 119,55	50% Б*1*(P/N)	475,81
A031	Быков А. И.	41 Уч. ВОВ без инв.	1 119,55	50% Б*1 + 15% Б*2	895,64
АФ21	Гепардов И. А.	31 Чл.семей инв.В...	1 262,05	50% Б*2	1 262,05

По всем лицевым счетам: **5076,87**

Примечание: Начисление с денежными компенсациями

Действия ▾

Монетизируемые льготы:  
либо совокупно по всем услугам  
(по региональному стандарту  
стоимости жилищно-комм. услуг),  
либо отдельно по услугам (ЕДК).



# Начисление квартплаты

## Шаг 7. Пени

Пени рассчитываются автоматически (ежемесячно, до тех пор, пока не поступит оплата)

Начисление 1А от 12.01.2010 23:46:40

Начисление квартплаты

№: 1А

от: 12.01.2010 23:46:40

за месяц:

< .. > 2010, Январь

☐ за квартал, полугодие

☐ по организации:

☒ по строению:

☐ по группе лиц. счетов:

Асафьева д.7 к.1

ТСЖ "Асафьева-7"

по услугам:

все услуги

Квартирные счетчики | Общедомовые счетчики | Перерасчет | Начисления | Компенсации | Пени

Пени рассчитываются автоматически (ручное заполнение и редактирование не требуется):

☐ Отбор счета

Всего пени:  
**56372,65**

Лицевой счет	Месяц квартплаты	Долг за месяц	Количество дней просрочки	Пеня	Пеня рассчитана при оплате
A026	2009, Май	232,16	153	17,76	
A026	2009, Июнь	7 233,44	155	560,59	
A026	2009, Июль	7 386,52	154	568,76	
A026	2009, Май			6,00	✓
A0282	2009, Март	603,17	155	46,75	
A0282	2009, Апрель	2 540,74	155	196,91	
A0282	2009, Май	2 549,35	155	197,57	
A0282	2009, Июнь	2 570,08	155	199,18	
A0282	2009, Июль	2 618,84	154	201,65	
A0282	2009, Август	2 596,87	123	159,71	
A029H	2009, Январь	38 825,98	155	3 009,01	
A029H	2009, Февраль	39 599,29	155	3 068,94	
A029H	2009, Март	44 163,63	155	3 422,68	
A029H	2009, Апрель	45 005,49	155	3 487,93	
A029H	2009, Май	45 521,84	155	3 527,94	
A029H	2009, Июнь	45 509,26	155	3 526,97	
A029H	2009, Июль	47 187,47	154	3 633,44	
A029H	2009, Август	47 534,62	123	2 923,38	
A0301	2009, Январь	2 865,09	155	222,04	
A0301	2009, Февраль	2 840,45	155	220,13	

Примечание:

Начисление с денежными компенсациями

Действия ▾

Отчеты

Провести

Закрыть

# Начисление квартплаты

## Шаг 8. Квитанции на украинском

- Квитанции возможны как на украинском, так и русском языках.
- Предусмотрено несколько разных форматов квитанций.
- Квитанции с подробной расшифровкой начислений, объемом потребления по каждой услуге, нормативами, показаниями и расходом по приборам учета, суммой перерасчета, суммой натуральных льгот.
- В квитанции указывается не только сумма общей задолженности, но и расшифровка долга по месяцам начислений.
- Возможно указать не только общую сумму долга по всем услугам, но и отдельно сумму долга по одной выбранной услуге и сумму долга по остальным услугам.
- Возможны несколько квитанций (на разных получателей, разные банковские счета и разные услуги) для одного и того же лицевого счета за один и тот же месяц.
- Предусмотрена отдельная квитанция на пени с подробной расшифровкой расчета пени по месяцам начислений (месяц начисления, количество дней просрочки, ставка пени, дата платежа, документ оплаты).
- Штрих-код на квитанциях содержит ИНН получателя (удобно жильцам при оплате через терминалы, удобно операторам банка).
- В верхней части квитанции можно напечатать клетки для показаний счетчиков (заполняемых жильцами).
- Три произвольных информационных поля в квитанции, в которых можно напечатать произвольный текст (информацию о повышении тарифов, поздравления с праздниками, и т.п.)

# Начисление квартплаты

## Шаг 8. Квитанции на украинском

Пример одной из возможных квитанций:

Отримувач ЖСК "Асафьева-7" ЕДРПОУ 555777888  
Р/с № 50723482435324511111 ОАО "ПСКБ" к/с  
1020304050607080555 БИК 044030303, адрес: 194356, Одесса,  
Асафьева д.7, к.1

Платник **Набоков Иван Владимирович Асафьева д.7 к.1 кв. 26**

Нараховано 6921,88

Борг 20621,82 на 09.06.09 за Бер.09 Кві.09 Тра.09

№ ЖСК **9215** № О/рахунку **001 000 026**


**100,00 м2 5 чел.**

Компенсация: 0,00

ПОВІДОМЛЕННЯ № 6А

**ДО СПЛАТИ 6921,88 ЗА Червень 2009 г.**

Строк оплати по 11.07.09



7802306606 1 001000026 00692188 0609

Вид платежу	Тариф	Обшир	Сума	Субсидія	Перерах.	Нараховано	Показники лічильників або норматив
Обсл. дома	5 грн/м2	100 м2	500,00	490,00	-10,00	0,00	
Выв. мусора	0,7 грн/м2	100 м2	70,00	70,00		0,00	
Охр. двора	750 грн		750,00			750,00	
Паркинг	700 грн/мест	2 мест.	1400,00			1400,00	
Хол. вода	22,28 грн/куб	33,45 куб	745,27	298,11		447,16	00102,38; 00103,32; 000002; 000006
Гор. вода	47,74 грн/куб	22,8 куб	1088,45	362,82	-304,77	420,86	По нормативу 4,56 куб/чел
Канал. г.в.	50,8 грн/чел	5 чел	254,00	101,60	-37,25	115,15	
Газ	2 грн/куб	<b>55 куб</b>	110,00	44,00		66,00	<b>0330</b>
Эл.эн.день	1,33 грн/кВт	200 кВт	344,75			344,75	001200
Эл.эн.ночь	0,67 грн/кВт	50 кВт	33,50			33,50	000300
Отопление	13,29 грн/м2	100 м2	1329,00	505,02		823,98	
Антенна	45 грн		45,00			45,00	
АУР	1,2 грн/м2	100 м2	120,00			120,00	
Консьерж	50 грн/ком.	4 ком.	200,00		-20,00	180,00	
Разное	грн		2000,00			2000,00	
Пени	грн		37,04			37,04	
Усл. банка	2 %	-	138,44			138,44	
<b>Разом</b>			<b>9165,45</b>	<b>1871,55</b>	<b>-372,02</b>	<b>6921,88</b>	

Печать  
месяцев долга

Показания  
счетчиков

Расход  
счетчиков

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

- ▶ **Ведомость начислений, льгот, перерасчетов**  
по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.
- ▶ **Ведомость счетчиков**
- ▶ **Карточка начислений**  
Суммарно по всем организациям или одной организации или одному строению или одному лиц. счету;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.
- ▶ **Справка по категориям льготников (суммы льгот)**
- ▶ **Список льготников (суммы льгот)**
- ▶ **Льготы по счетчикам (суммы льгот и расход)**

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость начислений, льгот, перерасчетов

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

**Ведомость начислений**

**Ведомость начислений**  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

☐ по всем организациям  
☒ по организации  
☐ по строению

ТСЖ "Асафьева-7" ...

Печатать:  
☒ начисления  
☐ перерасчеты  
☐ льготы

Период:  
с 01.04.2008  
по 01.07.2008

☐ По одному документу

**Сформировать**

Л/счет	Наниматель	Всего	Площ.	Прописано	Обсл. дома	Лифт	Выв. мусора	Охр. двора	Паркинг	Хол. вода	Гор. вода
Итого	Всего начислено	605 802,71			82001,6	402,66	7419,84	31600	35600	40353,03	52564,57
A026	Набоков И. В.	26 574,04	100	4				3000	5600	1648,05	2236,58
A027	Скалозубова А. И.	16 831,59	125,6	1	2192		263,04	3000	2800	264,06	389,15
A0281	Буров И. Н.	7 051,92	26	1	260		31,2			1297,79	1973,7
A0282	Бурова А. С.	8 311,81	39	2	780		93,6			2163,01	2960,53
A029	Чубайс А. И.	14 892,36	100	1	2000		240		5600	346,08	592,11
A029H	ЗАО "Застройщик"	182 748,88	1 350		38880		3240	400	4000	5623,81	6315,8
A031	Прилепин З. И.	18 921,38	95	2	1540		184,8	3000		528,12	778,31
A032	Покровский А. И.	23 637,78	85	5	850	114,76	102	3000		2112,48	3113,2
A033	Смирнов А. И.	19 726,28	50	3				3000	5600	1056,24	1556,6
A035	Шмелев А. И.	18 161,19	120	2	2130	287,9	255,6	3000		795,36	1243,31
A036	Шмелев А. И.	29 585,52	78	1	1560		187,2	3000		4326	5921,06
A037A	Королева С. И.	30 745,72	78	2	1560		187,2	3000		4326	5921,06
A037B	Максимов А. А.	29 386,54	78	1	1560		187,2	3000		4326	5921,06
A037C	Явиц Е. Я.	30 944,70	78	2	1560		187,2	3000		4326	5921,06
A039H	ЗАО "Застройщик"	97 608,43	670		19296		1608	400		6056,41	5921,06
A040H	ЗАО "Фитнес-клуб"	29 141,66	220		6336		528	400		578,81	899,99
A041H	ЗАО "Фитнес-клуб"	8 890,05	52		1497,6		124,8	400		578,81	899,99
A098	Скороходов Е. Н.	4 280,61							4000		
A099	Шмелев А. И.	8 311,81							8000		

Только  
начисления



# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость начислений, льгот, перерасчетов

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

Ведомость начислений

Ведомость начислений

☐ по всем организациям  
☒ по организации  
☐ по строению

ТСЖ "Асафьева-7" ...

Печатать:

☐ начисления  
☐ перерасчеты  
☒ льготы

Период:

с 01.04.2008  
по 01.07.2008

☐ По одному документу

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"  
**Ведомость льгот**  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Л/счет	Наниматель	Всего	Площ.	Прописано	Обсл. дома	Лифт	Выв. мусора	Хол. вода	Гор. вода	Канал. г.в.	Газ
Итого	Льготы	24 907,43			5060	150,88	607,2	4473,86	6482,57	1583,9	435,14
A026	Набоков И. В.	7 122,98	100	4	2000		240	1104,04	1458,29	364,61	141,95
A027	Скалозубова А. И.	1 959,67	125,6	1	320		38,4	264,06	389,15	97,5	
A0281	Буров И. Н.	4 779,09	26	1	260		31,2	1297,81	1973,68	460,56	64,76
A0282	Бурова А. С.	90,00	39	2							
A030	Прилепин З. И.	2 949,51	95	2	360		43,2	528,12	778,3	195,01	88
A031	Быков Д. А.	3 089,50	85	5	850	114,76	102	528,12	778,3	195,01	19,43
A032	Пореченков М. В.	3 559,99	50	3	1000		120	528,12	778,3	195,01	88
A033	Смирнова Л. И.	1 356,69	120	2	270	36,12	32,4	223,59	326,55	76,2	33

Отчет составлен на основании следующих документов:

Начисление 4А от 11.04.2008  
Начисление 5А от 10.05.2008  
Начисление 6А от 10.06.2008  
Начисление 7А от 10.07.2008

Только льготы



# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость счетчиков

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

Ведомость счетчиков

☐ Только льготники

☐ по всем организациям  
☒ по организации  
☐ по строению

ТСЖ "Асафьева-7"

Период:  
 с 01.04.2008  
 по 01.07.2008

☐ По одному документу

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

**Ведомость счетчиков**  
 Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Л/счет	Наниматель	Хол. вода, куб		Гор. вода, куб	
		расход по счетчикам: без коэфф. с коэфф.	расход по нормам	расход по счетчикам: без коэфф. с коэфф.	расход по нормам
A026	Набоков И. В.	127,11	123,52		95
A027	Скалозубова А. И.		26,76		20
A0281	Буров И. Н.	120	116,50	80	82,68
A0282	Бурова А. С.	100	97,08	60	62,01
A029	Чубайс А. И.	16	15,53	12	12,40
A029H	ЗАО "Застройщик"	260	252,42	128	132,30
A030	Прилепин Э. И.		53,52		40
A031	Быков Д. А.		133,8		100
A032	Поречников М. В.		80,28		60
A033	Смирнова Л. И.	46,83	45,73	31,92	32,88
A035	Шмелькин П. М.	200	194,17	120	124,03
A036	Королева О. Н.	200	194,17	120	124,03
A037A	Максимов А. А.	200	194,17	120	124,03
A037Б	Явиц Е. Я.	200	194,17	120	124,03
A039H	ЗАО "Застройщик"	280	271,83	120	124,03
A040H	ЗАО "Фитнес-клуб"	26,76	25,98	18,24	18,85
A041H	ЗАО "Фитнес-клуб"	26,76	25,98	18,24	18,85
Итого в квартирах со счетчиками:		1 803,46	1 751,24	948,40	980,12
Итого в квартирах без счетчиков:			294,36		315,00
Итого во всех квартирах:			2 045,60		1 295,12

Все лицевые счета

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Ведомость счетчиков (только льготники)

по всем лицевым счетам всех организаций или одной организации или одного строения;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

Льготы по счетчикам

☒ Только льготники

☐ по всем организациям

☒ по организации

☐ по строению

ТСЖ "Асафьева-7"

Период: с 01.04.2008 по 01.07.2008

☐ По одному документу

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

**Льготы по счетчикам**

Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Только льготники

Л/счет	Наниматель	Хол. вода		Гор. вода		Газ	
		Сумма льгот	Расход куб	Сумма льгот	Расход куб	Сумма льгот	Расход куб
A026	Набоков И. В.	1 104,04	123,52			141,95	167,10
A0281	Буров И. Н.	1 297,81	116,50	1 973,68	82,68	64,76	64,76
A031	Быков Д. А.					19,43	16,19
A033	Смирнова Л. И.	223,59	39,51	326,55	28,06	33,00	66,00
Итого:		2 625,44	279,53	2 300,23	110,75	259,14	314,05

Отчет составлен на основании следующих документов:  
Начисление 4А от 11.04.2008  
Начисление 5А от 10.05.2008  
Начисление 6А от 10.06.2008  
Начисление 7А от 12.07.2008

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Карточка начислений

Суммарно по всем организациям или одной организации или одному строению или одному лиц. счету;  
по одному документу «Начисление» или суммарный отчет за период.

Карточка начислений

ТСЖ "Асафьева-7" Асафьева д.7, к.1

Карточка начислений  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

☐ по всем организациям  
☒ по организации  
☐ по строению  
☐ по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

Период:  
с 01.04.2008  
по 01.07.2008

☐ По одному документу

Сформировать

Услуга	Обороты: Стоимость	Обороты: Перерасчет	Обороты: Льготы	Обороты: Всего начислено
Итого по всем:	634 443,69	-3 733,55	24 907,43	605 802,71
Обсл. дома	87 061,60	-	5 060,00	82 001,60
Лифт	656,00	-102,46	150,88	402,66
Выв. мусора	8 027,04	-	607,20	7 419,84
Охр. двора	31 600,00	-	-	31 600,00
Паркинг	35 600,00	-	-	35 600,00
Хол. вода	45 576,21	-749,32	4 473,86	40 353,03
Гор. вода	60 505,43	-1 458,29	6 482,57	52 564,57
Канал. г.в.	14 525,38	-147,48	1 583,90	12 794,00
Газ	1 526,66	-	435,14	1 091,52
Эл.зн.день	24 768,00	-	-	24 768,00
Эл.зн.ночь	1 464,00	-	-	1 464,00
Отопление	177 798,92	-	5 973,88	171 825,04
Антенна	2 880,00	-	90,00	2 790,00
Радио	800,00	-	50,00	750,00
АУР	23 388,48	-	-	23 388,48

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Справка по категориям льгот

Справка по категориям льгот

?

Справка по категориям льгот

☐ по всем организациям

☒ по организации

☐ по строению

ТСЖ "Асафьева-7"

...

Период:

с 01.04.2008

по 01.07.2008

...

☐ По одному документу

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

Справка по категориям льгот

Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Категория льготников	По всем услугам	Обсл. дома	Лифт	Выв. мусора	Хол. вода	Гор. вода
Всего:	24 907,43	5 060,00	150,88	607,20	4 473,86	6 482,57
08 Чернобыльцы	4 779,09	260,00		31,20	1 297,81	1 973,68
25 Льгота по антенне	90					
41 Уч. ВОВ без инв.	1 833,67	850,00	114,76	102,00	264,06	389,15
61 Ветераны труда	3 316,36	590,00	36,12	70,80	487,65	715,70
91 Инвалиды	3 636,99				771,86	1 069,14
Д1 Военнослужащие	2 949,51	360,00		43,20	528,12	778,30
С1 Дети-сироты	8 301,81	3 000,00		360,00	1 124,36	1 556,60

Отчет составлен на основании следующих документов:  
Начисление 4А от 11.04.2008  
Начисление 5А от 10.05.2008  
Начисление 6А от 10.06.2008  
Начисление 7А от 12.07.2008

# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Справка по категориям льгот

Расшировка каждой ячейки отчета другим отчетом

**Справка по категориям льгот**

ТСЖ "Асафьева-7"

**Справка по категориям льгот**

Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

Категория льготников	По всем услугам	Обсл. дома	Лифт	Выв. мусора	Хол. вода	Гор. вода
Всего:	24 907,43	5 060,00	150,88	607,20	4 473,86	6 482,57
08 Чернобыльцы	4 779,09	260,00		31,20	1 297,81	1 973,68
25 Льгота по антенне	90					
41 Уч. ВОВ без инв.	1 833,67	850,00	114,76	102,00	264,06	389,15
61 Ветераны труда	3 316,36	590,00	36,12	70,80	487,65	715,70
91 Инвалиды	3 636,99				771,86	1 069,14
D1 Военнослужащие	2 949,51	360,00		43,20	28,12	778,30
C1 Дети-сироты	8 201,81	2 000,00		260,00	24,36	1 656,60

Период: с 01.04.2008 по 01.07.2008

☐ По одному документу

**Сформировать**

**Список льготников**

ТСЖ "Асафьева-7"

**Список льготников**

Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

№	№ кв.	ФИО льготника	Код льготы	Пропи-сано	Льгот-ников	Хол. вода	
						сумма льгот	расход по счетчику
1	27	Скалозубова А. И.	61	1	1	264,06	
2	33	Борщов И. Н.	61	2	1	223,59	39,51
		Всего		3	2	487,65	39,51

Отчет составлен на основании следующих документов:  
Начисление 4А от 11.04.2008  
Начисление 5А от 10.05.2008  
Начисление 6А от 10.06.2008  
Начисление 7А от 12.07.2008



# Начисление квартплаты

## Шаг 9. Отчеты по начислениям

### Список льготников

Список льготников \*

**Список льготников**

Период: 01.04.2008 - 01.07.2008

По всем организациям  
по организации  
по строению

ТСЖ "Асафьева-7"

По одной услуге  
по группе услуг

Экспл. услуги

По категории льготников:  
61 Ветераны труда ... x  
(если пусто - то по всем)

Удостоверения льгот

Период:  
с 01.04.2008  
по 01.07.2008

По одному документу

Сформировать

№	№ кв.	ФИО льготника	Код льготы	Прописано	Льготников	Обсл. дома сумма льгот	Лифт сумма льгот	Выв. мусора сумма льгот
1	27	Скалозубова А. И.	61	1	1	320,00		38,40
2	33	Борщов И. Н.	61	2	2	270,00	36,12	32,40
Всего				3	3	590,00	36,12	70,80

Отчет составлен на основании следующих документов:  
Начисление 4А от 11.04.2008  
Начисление 5А от 10.05.2008  
Начисление 6А от 10.06.2008  
Начисление 7А от 12.07.2008

По одной услуге (одна колонка) или по группе льготных услуг (несколько колонок)



## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;  
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),  
распределение поступлений по услугам,  
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Поступление квартплаты

## 5.1 Документы

Для отражения поступления квартплаты предусмотрены следующие документы:

- Документ «Поступление в банк»
- Документ «Поступление в кассу»
- Документ «Возврат аванса»
- Документ «Вычет из зарплаты»

Автоматическая  
загрузка реестра  
платежей  
из банка

Удобный  
интерфейс  
кассира!

Возможны  
вычеты из зарплаты  
сотрудников ОСМД, ЖСК  
на сумму квартплаты

# Поступление квартплаты

## 5.1 Общие сведения

- Документ «Поступление квартплаты»
- Загрузка из банка или терминалов  
(автоматическая загрузка реестра платежей из банка / терминалов)
- Сканирование штрих-кода  
(Сканирование штрих-кода бухгалтером ТСЖ, сканирование штрих-кода сотрудниками банка, сканирование штрих-кода на терминале при оплате жильцами. Универсальная настройка по распознаванию штрих-кода на «старых» квитанциях, распечатанных из предыдущих программ, до перехода на «Кварта-С»)
- Распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO)
- Зачет поступлений за определенный месяц
- Распределение поступлений по услугам
- Зачет поступлений за определенную услугу



# Поступление квартплаты

## 5.2 Загрузка платежей из терминалов

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№: 110

от: 14.09.2008 17:01:18

организация: ТСЖ "Асафьева-7"

☐ в кассу

☒ на счет:

основной

все услуги

Загрузка платежей из системы терминалов: "Элекснет"

Файл загрузки: D:\repT35-080913.txt

**Загрузить**

Штрих-код:

Ввести

Поступления Пени

По умолчанию: 13.09.2008

По умолчанию: все услуги

№	Лиц. счет	Плательщик	Оплачено	Оплаченный месяц	Дата платежа (необязательно)	Оплаченные услуги (необязательно)
1	A0281	Буров И. Н.	1 800,00	01.08.2008		
2	A0282	Бурова А. С.	10 000,00			
3	A029	Чубайс А. И.	2 430,00	01.08.2008		2-9, 23-25
4	A030	Прилепин З. И.	2 540,00	01.07.2008		
5	A031	Быков Д. А.	12 000,00			
6	A032	Пореченков М. В.	3 300,00	01.01.2009		
7	A032	Пореченков М. В.	4 000,00			
8	A026	Набоков И. В.	2 456,00	01.07.2009		

Загрузка из терминалов приема платежей (автоматический ввод десятков/сотен строк и итоговой суммы поступления)

Всего оплачено: 38 526,00

Всего поступило на счет: 37 755,00

Комиссия: 2%

Действия

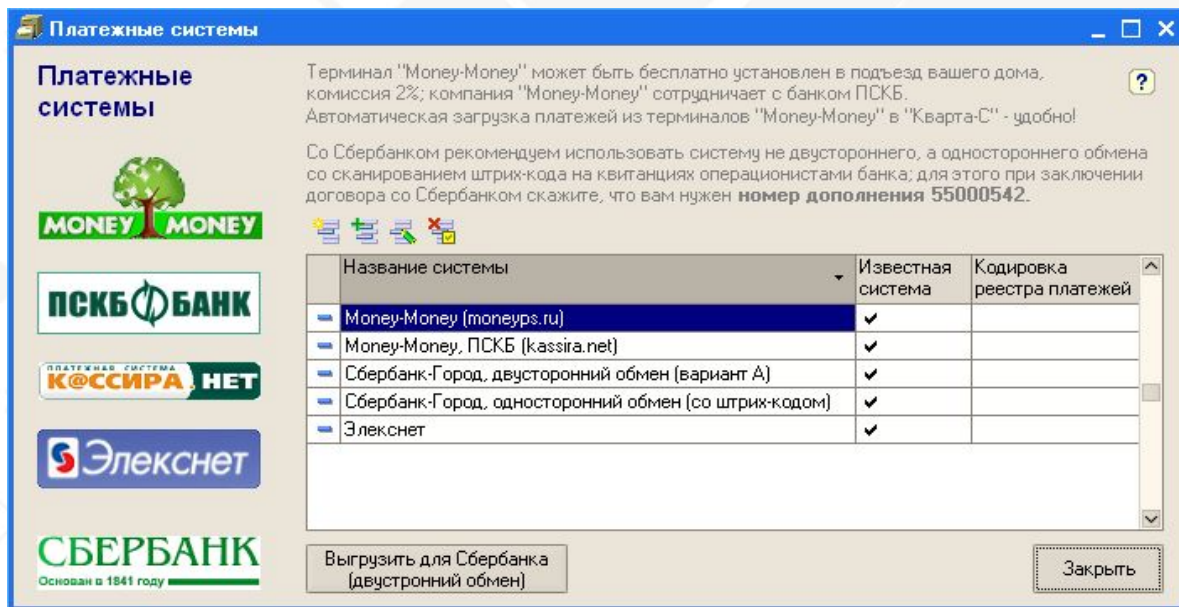
Записать Провести Закрыть

# Поступление квартплаты

## 5.2 Загрузка платежей из терминалов (продолжение)

Универсальная настройка с любой системой приема платежей.

Параметры некоторых платежных систем заданы по умолчанию:  
банк «ПВДЕННИЙ»



# Поступление квартплаты

## 5.3 Сканирование штрих-кода

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№: 110

от: 14.09.2008 17:01:18

организация: ТСЖ "Асафьева-7"

☐ в кассу

☒ на счет:

основной

все услуги

Загрузка платежей из системы терминалов: "Элекснет"

Файл загрузки: D:\repT35-080913.txt

Загрузить

Штрих-код:

Ввести

Поступления Пени

По умолчанию: 13.09.2008

По умолчанию: все услуги

Nº	Лиц. счет	Платательщик	Оплачено	Оплаченный месяц	Дата платежа (необязательно)	Оплаченные услуги (необязательно)
1	A0281	Буров И. Н.	1 800,00	01.08.2008		
2	A0282	Бурова А. С.	10 000,00			
3	A029	Чубайс А. И.	2 430,00	01.08.2008		2-9, 23-25
4	A030	Прилепин З. И.	2 540,00	01.07.2008		
5	A031	Быков Д. А.	12 000,00			
6	A032	Пореченков М. В.	3 300,00	01.01.2009		
7	A032	Пореченков М. В.	4 000,00			
8	A026	Набоков И. В.	2 456,00	01.07.2009		

Возможно сканирование штрих-кода и автоматический ввод одной строки

Всего оплачено: 38 526,00

Всего поступило на счет: 37 755,00

Комиссия: 2%

Действия

Записать Провести Закрыть



# Поступление квартплаты

## 5.3 Сканирование штрих-кода (продолжение)

Универсальная настройка по распознаванию штрих-кода на «старых» квитанциях, распечатанных из предыдущих программ до перехода на программу «Квартал-С»:

**Штрих-код**

**Установка компонент для работы со штрих-кодом**

Печать | **Сканер** | Совместимость

Если у вас есть необработанные квитанции, распечатанные в предыдущей программе (до перехода на программу "Квартал-С" 1С:Предприятие 8), то вы можете настроить распознавание предыдущего формата штрих-кода. Это возможно, если штрих-код содержит номер квартиры.

**Распознавать формат:**

- ☒ произвольный
- ☐ никакой

Использовавшийся в "Квартал-С" 1С 7.7:

- ☐ Code128-C
- ☐ Code128-B
- ☐ EAN13 без копеек
- ☐ EAN13 с копейками

Длина штрих-кода: 14 символов

Код строения: с 1 символа; длиной 1 символа

Номер квартиры: с 2 символа

Сумма (руб/коп) с 6 символа; длиной 7 символов

Месяц: с 13 символа; длиной 1 символа

Год: с 14 символа; длиной 1 символа

Код строения в штрих-коде: 1 символ	Соответствующее строение в "Квартал-С"	Длина номера квартиры в штрих-коде
}	Асафьева д.7 к.1	3
А	Асафьева д.7 к.2	3
В	Бармалева д.555	3

Записать | Закреть

Универсальная  
настройка  
распознавания  
любых штрих-кодов  
(со «старых» квитанций)

# Поступление квартплаты

## 5.4 Зачет поступлений по месяцам

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№: 110

от: 14.09.2008 17:01:18

организация: ТСЖ "Асафьева-7"

☐ в кассу

☒ на счет:

основной

все услуги

Загрузка платежей из системы терминалов: "Элекснет"

Файл загрузки: D:\repT35-080913.txt

Загрузить

Штрих-код:

Ввести

Поступления

Пени

По умолчанию: 13.09.2008

По умолчанию: все услуги

Nº	Лиц. счет	Платательщик	Оплачено	Оплаченный месяц	Дата платежа (необязательно)	Оплаченные услуги (необязательно)
1	A0281	Буров И. Н.	1 800,00	01.08.2008		
2	A0282	Бурова А. С.	10 000,00			
3	A029	Чубайс А. И.	2 430,00	01.08.2008		2-9, 23-25
4	A030	Прилепин З. И.	2 540,00	01.07.2008		
5	A031	Быков Д. А.	12 000,00			
6	A032	Пореченков М. В.	3 300,00	01.01.2009		
7	A032	Пореченков М. В.	4 000,00			
8	A026	Набоков И. В.	2 458,00	01.07.2009		

Если месяц не пустой, и оплаченная сумма совпадает с начисленной за данный месяц, то зачет поступления именно за данный месяц.

Если месяц пустой (не введен), то это аванс. Авансы зачитываются по месяцам по алгоритму FIFO.

Всего оплачено: 38 526,00

Всего поступило на счет: 37 755,00

Комиссия: 2%

Действия

Записать Провести Закрыть

# Поступление квартплаты

## 5.5 Зачет поступлений по услугам

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№: 110

от: 14.09.2008 17:01:18

организация: ТСЖ "Асафьева-7"

☐ в кассу

☒ на счет:

основной

все услуги

Загрузка платежей из системы терминалов: "Элекснет"

Файл загрузки: D:\repT35-080913.txt

Загрузить

Штрих-код:

Ввести

Поступления Пени

По умолчанию: 13.09.2008

По умолчанию: все услуги

№	Лиц. счет	Плательщик	Оплачено	Оплаченный месяц	Дата платежа (необязательно)	Оплаченные услуги (необязательно)
1	A0281	Буров И. Н.	1 800,00	01.08.2008		
2	A0282	Бурова А. С.	10 000,00			
3	A029	Чубайс А. И.	2 430,00	01.08.2008		2-9, 23-25
4	A030	Прилепин З. И.	2 540,00	01.07.2008		
5	A031	Быков Д. А.	12 000,00			
6	A032	Пореченков М. В.	3 300,00	01.01.2009		
7	A032	Пореченков М. В.	4 000,00			
8	A026	Набоков И. В.	2 456,00	01.07.2009		

По умолчанию список услуг пустой – оплата распределяется по всем услугам.

Зачет оплаты только за определенные услуги, указанные пользователем

Всего оплачено: 38 526,00

Всего поступило на счет: 37 755,00

Комиссия: 2%

Действия

Записать Провести Закрыть

# Поступление квартплаты

## 5.5 Зачет поступлений по услугам (продолжение)

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№: 110  
от: 14.09.2008 17:01:18  
организация: ТСЖ "Асафьева-7"

По умолчанию: 13.09.2008  
По умолчанию: все услуги

Nº	Лиц. счет	Платательщик	Оплачено	Оплаченный месяц	Дата платежа (необязательно)	Оплаченные услуги (необязательно)
1	A0281	Буров И. Н.	1 800,00	01.08.2008		
2	A0282	Бурова А. С.	10 000,00			

**Выбор услуг**

☒ Выбрать все ☐ Снять все

Выбор	Код	Наименование услуги
<input type="checkbox"/>	1	Нач.сальдо
<input checked="" type="checkbox"/>	2	Обсл. дома
<input checked="" type="checkbox"/>	3	Лифт
<input checked="" type="checkbox"/>	4	Выв. мусора
<input checked="" type="checkbox"/>	5	Охр. двора
<input checked="" type="checkbox"/>	6	Паркинг
<input checked="" type="checkbox"/>	7	Хол. вода
<input checked="" type="checkbox"/>	8	Гор. вода
<input checked="" type="checkbox"/>	9	Канал. г.в.
<input type="checkbox"/>	10	Газ
<input type="checkbox"/>	11	Эл.э.день

Выбор	Код	Наименование услуги
<input type="checkbox"/>	12	Эл.э.ночь
<input type="checkbox"/>	13	Отопление
<input type="checkbox"/>	14	Антенна
<input type="checkbox"/>	15	Радио
<input type="checkbox"/>	16	АУР
<input type="checkbox"/>	17	Консьерж
<input type="checkbox"/>	18	Субсидия
<input type="checkbox"/>	19	Разное
<input type="checkbox"/>	20	Пени
<input type="checkbox"/>	22	Доп. платеж
<input checked="" type="checkbox"/>	23	Усл. банка

Выбор услуг: 2-9, 23-25

Зачет оплаты только за определенные услуги, указанные пользователем

Действия:

# Поступление квартплаты

## 5.5 Пени

Автоматический расчет пени при поступлении квартплаты и последующее начисление пени (в следующем документе «Начисление»)

Поступление 110 от 14.09.2008 17:01:18 \*

**Поступление квартплаты**

№ 110

от 14.09.2008 17:01:18

организация:  
ТСЖ "Асафьева-7"

☐ в кассу  
☒ на счет:  
основной  
все услуги

Загрузка платежей из системы терминалов:  
"Элекснет"

Файл загрузки:  
D:\repT35-080913.txt

Загрузить

Штрих-код:  
Ввести

Поступления Пени

Пени рассчитываются автоматически при проведении документа.

Лиц. счет	Месяц квартплаты	Долг за месяц	Количество дней просрочки	Пеня
A0282	2008, Январь	1 821,93	21	19,13
A0282	2008, Февраль	1 826,49	21	19,18
A0282	2008, Март	1 982,72	21	20,82
A0282	2008, Апрель	2 031,06	21	21,33
A0282	2008, Май	2 043,73	21	21,46
A0282	2008, Июнь	2 075,47	21	21,79
A030	2008, Февраль	952,03	21	10,00
A030	2008, Март	3 648,88	21	38,31
A031	2008, Январь	4 830,55	21	50,72
A031	2008, Февраль	4 714,02	21	49,50
A031	2008, Март	5 791,81	21	60,81
A032	2008, Январь	4 659,26	21	48,92

Действия ▾ Записать Провести Закрыть



# Поступление квартплаты

## 5.6 Отчет по поступлениям

**Ведомость поступлений**

Организация: ТСЖ "Асафьева-7"

Счет: ☒ все счета и касса  
☐ только касса  
☐ только указанный счет: основной

Период: с 01.04.2008 по 01.07.2009

☐ детализировать по услугам

**Сформировать**

ТСЖ "Асафьева-7"  
**Ведомость поступлений**  
Период: 01.04.2008 - 01.07.2009 По всем банковским счетам и кассе

Дата	Номер документа	Счет	Оплачено	Услуги банка	Поступило на счет/ в кассу
Итого:			103 619,32	1 940,81	101 678,51
24.04.2008	103	основной	2 302,00	46,04	2 255,96
30.04.2008	104	основной	6 578,61	-	6 578,61
20.06.2008	105	основной	5 000,00	100,00	4 900,00
28.07.2008	106	основной	23 256,18	465,12	22 791,06
14.09.2008	110	основной	32 070,00	641,40	31 428,60
27.10.2008	113	основной	13 469,23	269,38	13 199,85
27.10.2008	114	основной	7 943,30	158,87	7 784,43
28.11.2008	116	касса	6 000,00	120,00	5 880,00
28.11.2008	118	основной	4 000,00	80,00	3 920,00
11.05.2009	2	основной	3 000,00	60,00	2 940,00



## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;  
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),  
распределение поступлений по услугам,  
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- **Оборотно-сальдовые**

(оборотно-сальдовые ведомости в различных разрезах – по лицевым счетам, строениям или организациям, в разрезе месяцев, услуг, поставщиков услуг. детализация и расшифровка отчетов.)

- **Списки жильцов, итоговая справка о строении(ях)**

- **Прочие отчеты**

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

Оборотно-сальдовая ведомость \*

Оборотно-сальдовая

☐ по всем организациям

☒ по организации

☐ по строению

☐ по группе лиц. счетов

☐ по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

☐ по услуге:

☐ по поставщику:

Детализация:

☒ по услугам

☐ по поставщикам

☐ по месяцам

☐ по документам

☐ по лиц. счетам

☐ по л.с. и месяцам

☐ по группам л.с.

☐ по строениям

Период:

с 01.02.2009

по 31.05.2009

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

По всем услугам

Оборотно-сальдовая ведомость

Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Услуги	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
Обсл. дома	19 458,80	79 069,50	871,64	97 656,66
Лифт	113,20	620,84	88,43	645,61
Выв. мусора	2 165,77	8 930,08	128,09	10 967,76
Охр. двора	7 900,00	34 725,00	2 763,39	39 861,61
Паркинг	8 900,00	35 600,00	3 027,33	41 472,67
Хол. вода	9 558,26	31 549,01	2 746,93	38 360,34
Гор. вода	11 855,50	51 720,18	3 312,62	60 263,06
Канал. г.в.	2 857,92	12 410,46	771,48	14 496,90
Эл.зн.день	339,25	1 390,75	244,88	1 485,12
Эл.зн.ночь		750,50	2 695,94	6 234,31
Отопление		6,30	544,15	1 928,35
Антенна		9,46	3 836,51	204 404,81
Радио		0,00	359,26	3 353,24
АУР	5 815,92	23 315,78	519,55	28 612,15
Консьерж	12 710,00	52 203,79	729,85	64 183,94
Разное	10 000,00	40 000,00	4 324,75	45 675,25
Пени	8,90	8 481,88	104,31	8 386,47
Доп. платеж	600,00	2 400,00	-	3 000,00

По всем  
услугам  
или только  
одной

Детализация  
(строки отчета):  
по услугам

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Критерии отчета:

- по всем организациям,
- по одной организации
- по одному строению
- по группе лиц. счетов
- по одному лиц. счету

Оборотно-сальдовая ведомость \*

Оборотно-сальдовая

☐ по всем организациям

☒ по организации

☐ по строению

☐ по группе лиц. счетов

☐ по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

☐ по услуге:

☐ по поставщику:

Детализация:

☐ по услугам

☒ по поставщикам

☐ по месяцам

☐ по документам

☐ по лиц.счетам

☐ по л.с. и месяцам

☐ по группам л.с.

☐ по строениям

Период:

с 01.02.2009

по 31.05.2009

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

По всем услугам

Оборотно-сальдовая ведомость

Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Поставщик	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
"ПСКБ" банк	2 617,27	11 404,91	552,43	13 469,75
1ая Эксплуатирующая	55 659,39	234 001,03	9 705,52	279 954,90
ГТРК	187,50	750,00	-	937,50
ГУП "Водоканал"	12 416,18	43 959,47	3 518,41	52 857,24
ЛенГаз	339,25	1 390,75	244,88	1 485,12
Лифт-Ремонт-Сервис	113,20	620,84	88,43	645,61
ООО "Охрана"	11 900,00	41 975,00	2 743,07	51 131,93
ООО "Щит"	-	8 750,00	20,32	8 729,68
Твое TV	652,50	3 060,00	359,26	3 353,24
ТЭЦ №2	-	-	7 149,13	264 667,87

По всем услугам или только одной

Детализация (строки отчета): по поставщикам

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

По всем  
услугам  
или только  
одной

Оборотно-сальдовая ведомость \*

Оборотно-сальдовая

☐ по всем организациям

☒ по организации

☐ по строению

☐ по группе лиц. счетов

☐ по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

☐ по услуге:

☐ по поставщику:

Детализация:

☐ по услугам

☐ по поставщикам

☒ по месяцам

☐ по документам

☐ по лиц.счетам

☐ по л.с. и месяцам

☐ по группам л.с.

☐ по строениям

Период:

с 01.02.2009

по 31.05.2009

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

По всем услугам

Оборотно-сальдовая ведомость

Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Месяцы начисления	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
Авансы	-8 094,17	-	2 538,87	-10 633,04
Нач.сальдо	8 500,00	-	5 120,30	3 379,70
2007,Ноябрь	2 000,00	-	2 000,00	-
2007,Декабрь	1 950,00	-	1 950,00	-
2009,Январь	134 138,60	-	6 806,77	127 331,83
2009,Февраль	-	144 461,31	13 804,76	130 656,55
2009,Март	-	143 264,15	3 076,23	140 187,92
2009,Апрель	-	145 839,77	1 935,58	143 904,19
2009,Май	-	145 313,21	1 998,20	143 315,01

Детализация  
(строки отчета):  
по месяцам

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

По всем  
услугам  
или только  
одной

Оборотно-сальдовая ведомость \*

Оборотно-сальдовая

☐ по всем организациям

☒ по организации

☐ по строению

☐ по группе лиц. счетов

☐ по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

☐ по услуге:

☐ по поставщику:

Детализация:

☐ по услугам

☐ по поставщикам

☐ по месяцам

☒ по документам

☐ по лиц. счетам

☐ по л.с. и месяцам

☐ по группам л.с.

☐ по строениям

Период:

с 01.02.2009

по 31.05.2009

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

По всем услугам

Оборотно-сальдовая ведомость

Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Документы	Месяц	Обороты за период		Сальдо
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:		578 878,44	39 230,71	
Начальное сальдо:				138 494,43
15.02.2009 Нач.2А	2009,Февраль	136 615,76		275 110,19
28.02.2009 Нач.2АФ	2009,Февраль	7 845,55		282 955,74
01.03.2009 Пост.101	Нач.сальдо		500,00	
	2007,Ноябрь		2 000,00	
	2007,Декабрь		1 950,00	
	2009,Январь		6 806,77	
	2009,Февраль		173,45	271 525,52
02.03.2009 Пост.111	Аванс		6 073,59	
	2009,Февраль		4 926,41	260 525,52
17.03.2009 Нач.5А		143 264,15		403 789,67
			1 878,19	
			4 620,30	397 291,18
11.04.2009 Нач.5А		145 839,77		543 130,95
24.04.2009 Пост.103	Аванс		2 302,00	540 828,95
30.04.2009 Пост.104	2009,Февраль		5 000,00	535 828,95
10.05.2009 Нач.5А	2009,Май	146 317,88		682 146,63
11.05.2009 Пост.2	2009,Февраль		1 821,85	
	2009,Март		1 178,15	679 146,63

Детализация  
(строки отчета):  
по документам



# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Критерии отчета:

- по всем организациям,
- по одной организации
- по одному строению
- по группе лиц. счетов
- по одному лиц. счету

По всем  
услугам  
или только  
одной

Оборотно-сальдовая ведомость \*

Оборотно-сальдовая

☐ по всем организациям

☒ по организации

☐ по строению

☐ по группе лиц. счетов

☐ по лиц.счёту

ТСЖ "Асафьева-7" ...

☐ по услуге:

☐ по поставщику:

Детализация:

☐ по услугам

☐ по поставщикам

☐ по месяцам

☐ по документам

☒ по лиц.счётам

☐ по л.с. и месяцам

☐ по группам л.с.

☐ по строениям

Период:

с 01.02.2009

по 31.05.2009

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

По всем услугам

Оборотно-сальдовая ведомость

Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Лиц. счёта	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
A026, Набоков И. В.	11 256,77	28 599,91	19 430,22	20 426,46
A027, Скалозубова А. И.	11 701,30	16 327,69	4 620,30	23 408,69
A0281, Буров И. Н.	-8 094,17	7 641,32	4 180,19	-4 633,04
A0282, Бурова А. С.	2 259,54	9 640,61	-	11 900,15
A029, Чубайс А. И.	3 275,36	14 539,26	-	17 814,62
A029Н, ЗАО "Застройщик"	38 825,98	174 327,77	-	213 153,75
A030, Прилепин Э. И.	-	-	6 000,00	-6 000,00
A0301, Зацепин И. Н.	2 865,09	12 217,79	-	15 082,88
A031, Быков Д. А.	4 063,84	16 908,19	-	20 972,03
A032, Пореченков М. В.	-	-	-	19 045,25
A033, Шмелькина Е. И.	-	-	-	19 787,24
A035, Шмелькин П. М.	-	-	-	38 124,49
A036, Королева О. Н.	-	-	-	37 999,98
A037А, Максимов А. А.	7 707,35	30 162,04	-	37 869,39
A037Б, Явиц Е. Я.	7 753,24	30 501,84	-	38 255,08
A039Н, ЗАО "Застройщик"	21 808,94	89 356,84	-	111 165,78
A040Н, ЗАО "Фитнес-клуб"	6 948,31	28 426,63	-	35 374,94
A041Н, ЗАО "Фитнес-клуб"	2 115,73	8 658,77	-	10 774,50
A098, Скороходов Е. Н.	1 067,06	4 271,36	-	5 338,42

Детализация  
(строки отчета):  
по лицевым счетам

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

Оборотно-сальдовая ведомость \*

Оборотно-сальдовая

☐ по всем организациям

☒ по организации

☐ по строению

☐ по группе лиц. счетов

☐ по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

☐ по услуге:

☐ по поставщику:

Детализация:

☐ по услугам

☐ по поставщикам

☐ по месяцам

☐ по документам

☐ по лиц.счетам

☐ по л.с. и месяцам

☒ по группам л.с.

☐ по строениям

Период:

с 01.02.2009

по 31.05.2009

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

По всем услугам

Оборотно-сальдовая ведомость

Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Группы лиц. счетов	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
A0001 (жилые)	65 640,94	258 642,99	34 230,71	290 053,22
A0002 (нежилые)	72 853,49	313 394,37	-	386 247,86
АФ001	-	6 841,08	5 000,00	1 841,08

По всем услугам или только одной

Детализация (строки отчета): по группам лиц. счетов

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

- Критерии отчета:
- по всем организациям,
  - по одной организации
  - по одному строению
  - по группе лиц. счетов
  - по одному лиц. счету

По всем  
услугам  
или только  
одной

Оборотно-сальдовая ведомость \*

Оборотно-сальдовая

☐ по всем организациям

☒ по организации

☐ по строению

☐ по группе лиц. счетов

☐ по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

☐ по услуге:

☐ по поставщику:

Детализация:

☐ по услугам

☐ по поставщикам

☐ по месяцам

☐ по документам

☐ по лиц.счетам

☐ по л.с. и месяцам

☐ по группам л.с.

☒ по строениям

Период:

с 01.02.2009

по 31.05.2009

Сформировать

ТСЖ "Асафьева-7"

По всем услугам

Оборотно-сальдовая ведомость

Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Строения	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
Асафьева д.7 к.1	138 494,43	572 037,36	34 230,71	676 301,08
Асафьева д.7 к.2	-	6 841,08	5 000,00	1 841,08

Детализация  
(строки отчета):  
по строениям

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Оборотно-сальдовая ведомость \*

Оборотно-сальдовая

☒ по всем организациям  
☐ по организации  
☐ по строению  
☐ по группе лиц. счетов  
☐ по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

☐ по услуге:  
☐ по поставщику:

Детализация:  
☐ по услугам  
☐ по поставщикам  
☐ по месяцам  
☐ по документам  
☐ по лиц.счетам  
☐ по л.с. и месяцам  
☐ по группам л.с.  
☒ по организациям

Период:  
с 01.02.2009  
по 31.05.2009

Сформировать

По всем организациям  
По всем услугам

**Оборотно-сальдовая ведомость**  
Период: Февраль 2009 г. - Май 2009 г.

Организации	Сальдо на начало периода (Начислено)	Обороты за период		Сальдо на конец периода (Начислено)
		(Начислено)	(Оплачено)	
Итого по всем:	133 194,43	591 811,20	39 230,71	685 774,92
ТСЖ "Асафьева-7"	138 494,43	578 878,44	39 230,71	678 142,16
ТСЖ "Бармалева"	-	9 424,86	-	9 424,86
Южная д.5	-5 300,00	1 919,03	-	-3 380,97
Ярославский д.12	-	1 588,87	-	1 588,87

По всем услугам или только одной

Детализация (строки отчета): по организациям

# Отчеты

## 6.1 Оборотные сальдовые ведомости

Оборотно-сальдовая ведомость \*

Оборотно-сальдовая ведомость

ТСЖ "Асафьева-7"

По всем услугам

Период: 2 квартал 2008 г.

☐ по всем организациям

☒ по организации

☐ по строению

☐ по лицевому счету

ТСЖ "Асафьева-7" ...

☐ по услуге:

Детализация:

☐ по услугам

☐ по месяцам

☐ по документам

☐ по лиц.счетам

☒ по лиц.счетам и месяцам

☐ по строениям

Период:

с 01.04.2008

по 30.06.2008

Сформировать

Лиц. счета	Сальдо на начало периода	Обороты пред. мес.	Обороты апр. 08	Обороты май 08	Обороты июнь 08	Сальдо на конец периода
Итого по всем:	407 037,83	8616,83	149176,55 1753,02	150505,30 1757,93	151218,56 1752,83	844 057,63
A026, Набоков И. В.	12 404,58	11 578,61	6 345,36	6 716,57	6 762,06	20 649,96
A027, Скалозубова А. И.	15 312,49		4 221,85	4 205,07	4 195,61	27 935,02
A0281, Буров И. Н.	-6 693,48	-2 961,78	1 753,02	1 757,93	1 752,83	-3 731,70
A0282, Бурова А. С.	5 631,14		1 753,02	1 757,93	1 752,83	
A029, Чубайс А. И.	10 511,52		2 031,06	2 043,73	2 075,47	11 781,40
A029H, ЗАО "Застройщик"	122 203,76		3 723,66	3 719,76	3 719,76	21 674,70
A030, Прилепин Э. И.	4 600,91		44 755,64	45 378,38	45 499,34	257 837,12
A031, Быков Д. А.			4 652,03	4 671,49	4 759,08	18 683,51
A032, Пореченков М. В.	14			4,71	5 963,02	32 941,83
A033, Смирнова Л. И.	12 603,83		9,94	4 972,17	4 972,17	28 710,83
A035, Шмелькин П. М.	22 087,32		4 434,29	4 498,02	4 556,90	26 093,04
			7 396,90	7 372,88	7 357,57	44 214,67

Детализация:  
по лиц. счетам (строки) и  
по месяцам (колонки)



## 6.2 Списки лицевых счетов

**Список жильцов**

Строение: Асафьева д.7 к.1

☒ по подъезду № 1

Форма:

☒ данные о собственниках  
☐ паспортные данные  
☐ кратко

Включаются все жильцы, если не заданы ограничения:

☐ наниматель  
☐ собственник  
☐ прописан на 06.11.2008  
 постоянно или временно  
☐ старше: 18 лет  
☐ младше:  
☐ прописался/выписался:  
 с: по:

Сформировать

**Список жильцов**

Условия: все жильцы

На дату 06.11.2008

Асафьева д.7 к.1

№	№ кв.	Фамилия имя отчество	Дата рождения	Родственное отношение к нанимателю	Прописка	Собственник (доля)
1	26	Набоков Иван Владимирович	12.10.1947	Наниматель		+ 1/2
2	26	Набокова Лариса Викторовна	01.01.1950	Жена	+	
3	26	Комарова Наталия Владимировна	13.12.1973	Дочь	+	+ 1/2
4	26	Комаров Олег Николаевич	03.03.2003	Внук	+	
5	26	Набокова Наталия Глебовна	03.03.1920	Мать	+	
6	27	Скалозубова Анна Ивановна		Наниматель	+	+
7	28	Буров Иван Николаевич		Наниматель	+	+ 1
8	28	Чупров Николай Иванович		Знакомый	+	
9	28	Бурова Анна Сергеевна	02.03.1960	Наниматель	+	+ 1
10	28	Бурова Карина Ивановна	10.10.2003	Дочь	+	
12	29	Чубайс Анатолий Иванович		Наниматель		+
13	30		06.06.1976	Жена	+	
14	31		01.04.1961	Наниматель	+	+ 1
15	31		05.05.1972	Брат	+	
16	31		01.04.1967	Жена	+	
17	31	Быков Анатолий Иванович	12.12.1937	Отец	+	
18	31	Быкова Ирина Геннадиевна	02.05.1945	Мать	+	
19	32	Пореченков Михаил Васильевич	02.02.1972	Наниматель	+	+ 1/2
20	32	Хорошева Инна Леонидовна	03.03.1978	Жена	+	+ 1/2
21	32	Пореченков Борис Михайлович	28.10.2003	Знакомый	+	
22	33	Смирнова Лидия Ивановна		Наниматель	+	+ 1

Различные условия включения жильцов в отчет



?

Список лиц. счетов

по организации

по строению

ТСЖ "Асафьева-7"

...

Печатать:

☒ площадь (общ., жил.)

☒ подъезд, этаж, паркинг

☒ наличие услуг

☒ количество счетчиков

☐ субсидии

☐ выплаты

На дату

03.01.2009

Сформировать

Список лицевых счетов

ТСЖ "Асафьева-7"

На дату 03.января.2009

Лицевой счет	Наниматель (владелец)	Прописано	Σ общая	Σ жилая	№ подъезда	Этаж	Мест в паркинге	Общ. Дома	Уб. лестниц	Мусоропровод	Лифт	Огр. двора	Вып. мусора
A026	Набоков И. В.	4	100,00	59,00	1	6	2	+	+	+		+	+
A027	Скалозубова А. И.	1	125,60	73,60	1	3	1	+	+	+		+	+
A0281	Буров И. Н.	1	26,00	16,00	1	2		+	+	+			+
A0282	Бурова А. С.	2	39,00	24,00	1	2		+	+	+			+
A029	Чубайс А. И.	1	100,00		1	1	2	+	+				+
A030	Прилепин З. И.	1	95,00	41,00	2			+	+	+		+	+
A031	Быков Д. А.	5	85,00	55,00	2	2		+	+	+	+	+	+
A032	Пореченков М. В.	3	50,00	29,00	2	1	2	+	+			+	+
A033	Смирнова Л. И.	2	120,00		2	10		+	+	+	+	+	+
A035	Шмелькин П. М.	1	78,00	51,50	3	6		+	+	+		+	+
A036	Королева О. Н.	2	78,00	37,00	3	6		+	+	+		+	+
A037	Максимов А. А.	1	78,00	37,00	3	6		+	+	+		+	+
A038	Явиц Е. Я.	2	78,00	47,00	3	6		+	+	+		+	+
A098	ЗАО "Солярый"	1	1 350,00		4	1		+	+	+		+	+
A099	ЗАО "24 часа продукт"	1	670,00		4	1		+	+	+	+	+	+
A901	Шумахер М. М.						2						
A902	Скороходов Е. Н.						1						

слайд 106

## 6.3 Итоговая справка о строении

**Справка о строении**

Справка о строении  
? ▶

☐ по всем организациям  
☒ по организации  
☐ по строению

ТСЖ "Асафьева-7" ...

☐ Разбивать по подъездам

▶ Сформировать

**Справка о строении**  
Все строения организации ТСЖ "Асафьева-7"  
На дату 02.07.2009

Параметр	Асафьева д.7 к.1	Асафьева д.7 к.2	Всего
Количество лицевых счетов:	19	3	22
- жилых лиц. счетов:	15	3	18
- нежилых лиц. счетов:	4	0	4
Количество жилых квартир:	13	3	16
- отдельных:	11	3	14
- коммунальных:	2	0	2
Общая площадь:	3 344,60	189,00	3 533,60
- жилых лиц. счетов:	1 324,60	189,00	1 513,60
- нежилых лиц. счетов:	2 020,00		2 020,00
Жилая площадь:	470,10	113,00	583,10
Всего жильцов (без архивных):	36	6	42
- собственников:	21	5	26
- прописанных постоянно:	26	5	31
- прописанных временно:	0	0	0
Всего жильцов в архиве:	3	0	3
Всего мест в паркинге:			
- занятых:			
- свободных:			

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;  
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),  
распределение поступлений по услугам,  
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

## Часть 7. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

## Часть 1. Общее ознакомление

Назначение, особенности (преимущества), условия поставки, две версии программы (отличия), обучение, сопровождение, горячая линия, web-сайт, сертификат, отзывы.

## Часть 2. Десять преимуществ

## Часть 3. Основные справочники

## Часть 4. Начисление квартплаты

Недопоставка услуг, показания счетчиков, льготы, пени, квитанции квартплаты

## Часть 5. Поступление квартплаты

Загрузка из терминалов приема платежей; сканирование штрих-кода;  
распределение поступлений (зачет авансов) по месяцам (FIFO),  
распределение поступлений по услугам,  
зачет поступлений за определенный месяц и за определенную услугу.

## Часть 6. Отчеты

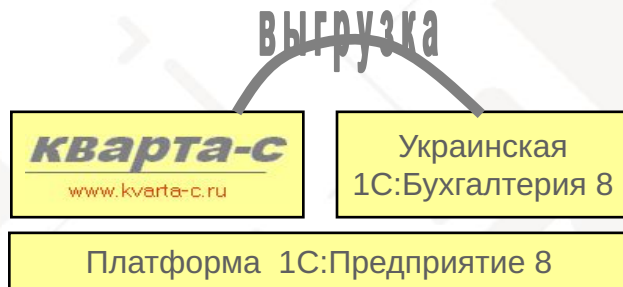
## Часть 7. Выгрузка в 1С:Бухгалтерию

# Выгрузка в бухгалтерию

## 8.1 Выгрузка

- ▶ Выгрузка бух. операций из «Кварта-С» в типовую **украинскую** 1С:Бухгалтерию

Выгрузка итоговых общих бухгалтерских проводок (без аналитики по лицевым счетам, но с аналитикой по услугам и организациям (контрагентам УК)).



- ▶ Внешняя обработка «Загрузка»

В типовой украинской конфигурации «1С:Бухгалтерия» нужно загрузить данные с помощью внешней обработки «Загрузка».

# Выгрузка в бухгалтерию

## 8.2 Произвольная настройка плана счетов

Произвольные счета, субсчета и субконто из плана счетов украинской типовой 1С:Бухгалтерии

Загрузка из Кварты [версия 13.0]

### Загрузка

бухгалтерских проводок из конфигурации "Квартас-С" в украинскую конфигурацию "1С:Бухгалтерия"

Предварительно в "Квартас-С" выгрузите данные в файл:

C:\file.txt ...

Прочитать файл

- ☒ Начисления  
☒ Поступления и возвраты  
☒ Запись в книгу доходов и расходов по статье:

Утримання зборі ... x

▶ Загрузить

Открыть журнал

Открыть книгу

Что делать с ранее загруженными начислениями и поступлениями:

- ☐ не трогать  
☐ пометить на удаление  
☒ непосредственно удалить

### Настройка плана счетов

### Контрагенты

### Организации

### Другое

	Счет	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
(31) расчетный счет:	311 ...	[Банковский счет]	Расчет ... x	T x
(30) касса:	301 ...	Расчет с жильцами ... x	... x	T x
(37) расчеты с жильцами:	3771 ...	(КОНТРАГЕНТ)	... x	T x
(66) ) расчеты по зарплате:	661 ...	(Физические лица)	... x	T x

(48) целевое финансирование или  
(49) резервы предстоящих расходов или др.:

Код услуги	Название услуги в Квартасе	Счет	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
2	Обсл. дома	492	содержание дома	(недоступно)	(недоступно)
3	Вода холодная	481	водопостачання	(недоступно)	(недоступно)
4	Вода горячая	481	водопостачання	(недоступно)	(недоступно)
6	В/отвед. хол/в	481	водопостачання	(недоступно)	(недоступно)
12	В/отвед. г/в	481	водопостачання	(недоступно)	(недоступно)
7	Вывоз ТБО	481	вывоз ТБО	(недоступно)	(недоступно)
8	Отопление	481	отопление	(недоступно)	(недоступно)
14	Антенна	492	антенна	(недоступно)	(недоступно)
15	Радио	492	радио	(недоступно)	(недоступно)
20	Пени	481	Не задано! (выберите!)	(недоступно)	(недоступно)
22	Доп. платеж	481	доп. платеж	(недоступно)	(недоступно)
23	Усл. банка	492	услуги банка	(недоступно)	(недоступно)



## Особенности конфигурации «Кварта-С»

- ▶ **Удобный и понятный интерфейс**  
Одобен сотнями пользователей!
- ▶ **Интеграция с банком и терминалами приема платежей**  
Автоматическая загрузка реестра платежей от жильцов из банка или терминалов в «Кварту-С»
- ▶ **Ввод показаний счетчиков через Интернет**  
Автоматическая загрузка показаний счетчиков из Интернета в программу «Кварта-С»
- ▶ **Быстродействие конфигурации**  
Благодаря уникальной структуре регистров
- ▶ **Раздельный учет по месяцам, услугам, поставщикам**  
Сальдо и обороты (начисления и поступления) по каждому лицевому счету в двух разрезах – по месяцам начисления и услугам (статьям начисления)
- ▶ **Бухгалтерия – отдельно!**  
Бухгалтерия – в типовой украинской конфигурации «1С:Бухгалтерия», в которую предусмотрена удобная выгрузка бух. операций из «Кварты-С»
- ▶ **Надежно – 10 лет! Более 900 организаций**  
с 1999 года - на платформе 1С:Предприятие 7.7  
с 2008 года - на платформе 1С:Предприятие 8