



ОЗЁРЫ
индустриальный парк

ВАША ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА

О проекте

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ОЗЁРЫ» – это комплекс с готовыми производственными, офисными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями для размещения Вашего производства.

Выделенные объемы на электроэнергию, газ и воду способны обеспечить практически любое производство.

Логистический комплекс с собственным железнодорожным терминалом и складской инфраструктурой способен решать масштабные задачи по перемещению грузов.

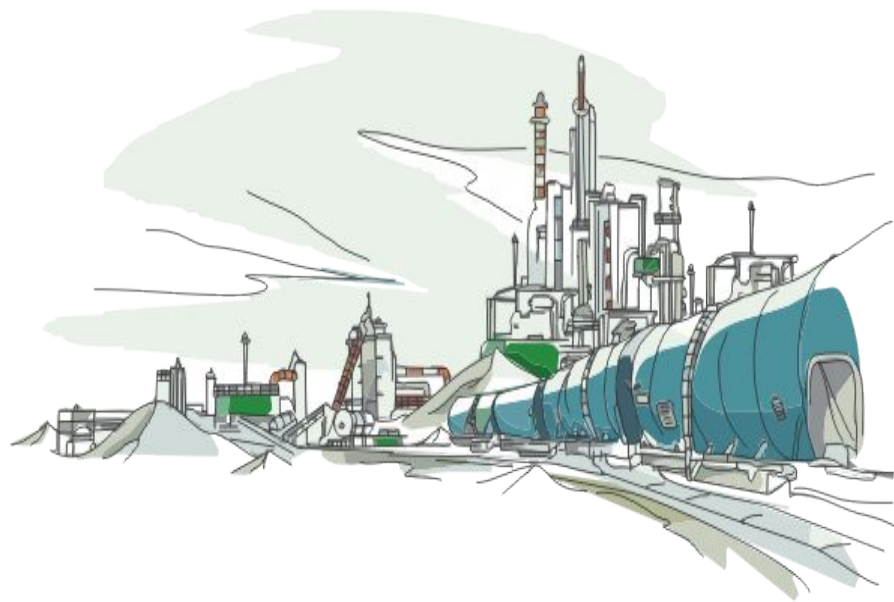
Удобное месторасположение парка в центре европейской части России позволяет участникам проекта иметь доступ к самому объемному в России рынку сбыта готовой продукции, трудовым, интеллектуальным и финансовым ресурсам Московского региона.

- Расстояние до Москвы 120 км
- Расстояние до аэропорта Домодедово 105 км

Наличие трудовых ресурсов и возможность привлечения профильного рабочего персонала обеспечит Ваш бизнес необходимыми кадрами.

Возможность формирования уникальных предложений и индивидуальный подход к каждому участнику проекта.

Полноценную работу Индустриального парка «ОЗЁРЫ» обеспечивает профессиональная управляющая компания «ФЛАГМАН».





Инфраструктура

- Общая площадь индустриального парка **42 га**
- Площадь производственно-складских помещений **180 000 м²**
- Электроэнергия **52 МВт**
- Газоснабжение **10 млн. м³/год**
- Водоснабжение: **3** артезианские скважины, мощностью **500 м³/час**
- Собственная теплостанция, мощностью **10 МВт**
- Очистные сооружения Парка позволяют обрабатывать **25 000 м³** хозяйственно-бытовых и промышленных стоков ежедневно
- Телефонная и интернет связь
- Современный гостиничный комплекс

Для обучения и повышения квалификации персонала выделено специальное здание тренинг-центра площадью 6000 м².

На территории Парка расположен собственный железнодорожный терминал – две линии железнодорожных путей, тупик для работы с грузами.

Удобные подъездные пути. Асфальтовое покрытие и ширина дорог по всей территории парка позволяет беспрепятственно перемещаться большегрузным автомобилям.



ЭЛЕКТРИЧЕСТ
ВО
52 МВт



ТЕПЛО
10 МВт



ВОДА
500 м³/ч



ГАЗ
10 млн м³



ТРАНСПОРТ
ж/д



ДОРОГИ
авто



ЖИЛЬЕ
гостиница



ОБУЧЕНИЕ
6 000 м²



Инвесторам

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ОЗЁРЫ» предлагает Инвесторам:



- Приобрести готовые производственные помещения, офисы, склады;
- Взять в аренду готовые производственные, административные и складские помещения;
- Приобрести инвестиционные площадки с подведенными коммуникациями и построить собственные объекты;
- Заказать проектирование и строительство объектов, с учетом своих потребностей;
- Получить необходимое количество энергетических и производственных мощностей;
- Реализовать уникальное предложение, основанное на индивидуальных требованиях.

Обращение руководителя проекта

Алексея Вершинина



«Мы готовы формировать оптимальные предложения для участников Индустриального парка. Для этого у нас есть достаточные энергетические мощности и развитая инженерная инфраструктура.

Мы готовы создать максимально комфортные условия для каждого резидента Индустриального парка ОЗЁРЫ!»

*Искренне Ваш,
Алексей Вершинин*

Рекомендательное письмо Правительства Московской области

по поручению Губернатора Московской области Бориса Громова



«... Правительство Московской области делает все возможное для того, чтобы способствовать обеспечению нормальных условий по ведению предпринимательской деятельности на территории индустриального парка «Озеры». Приглашаем Вас воспользоваться имеющимися преимуществами ...»

Министр экономики Московской области
Вячеслав Крымов

Озёрский район Московской области



География

Расположен в 120 км на юго-восток от Москвы.

Общая площадь 55 000 Га.

Граничит с районами Московской области:

- Каширским;
- Ступинским;
- Коломенским;
- Зарайским

Экономика

Ключевые отрасли: пищевая промышленность, машиностроение, металлообработки, текстильная промышленность, производство строй материалов.

Администрация района прилагает все усилия по созданию благоприятных условий для реализации инвестиционных программ и привлечения в район новых промышленных предприятий.

Демография

Население 40 тыс. жителей, из них 21 705 человек проживает в городе Озёры.

Развитие Индустриального парка «ОЗЁРЫ» является приоритетным проектом для Озёрского района Московской области.

Транспорт

Федеральные трассы М4 «ДОН» и М5 «УРАЛ» расположены рядом с территорией района.

Железнодорожная ветка «МОСКВА-РЯЗАНЬ», через станцию Голутвин.

Строящаяся Центральная Кольцевая Автомобильная Дорога пройдет в 15 км. от города ОЗЁРЫ.

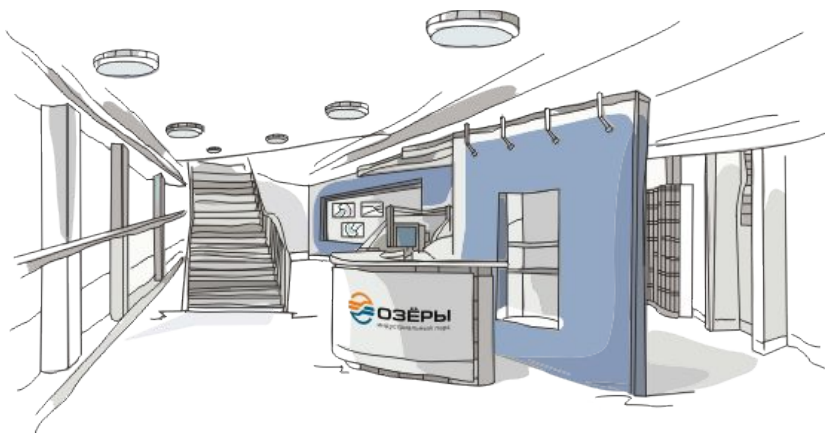


Управляющая компания «ФЛАГМАН»

девелопмент и управление недвижимостью

Индустриальный парк «ОЗЁРЫ» обслуживает профессиональная управляющая компания «ФЛАГМАН».

Успешно реализованные проекты и накопленный профессиональный опыт позволяют Компании «ФЛАГМАН» оперативно решать организационные вопросы с максимальной эффективностью.



Услуги, предоставляемые компанией «ФЛАГМАН»

- Управление и развитие Индустриального парка «ОЗЁРЫ»;
- Охрана периметра территории комплекса, отдельных его объектов;
- Предоставление услуг проектирования и строительства;
- Прокладка и подведение коммуникаций на инвестиционных участках покупателя;
- Обслуживание и текущий ремонт объектов инженерной инфраструктуры, зданий и сооружений, дорожных покрытий и железнодорожных путей;
- Содержание, обеспечение порядка на территории и вывоз ТБО;
- Погрузочно-разгрузочные работы для автомобильного и железнодорожного транспорта;
- Транспортно-логистические услуги;
- Предоставление электроэнергии, газа, водоснабжения, канализации, отопления в необходимом количестве;
- Услуги по привлечению и повышению квалификации персонала;
- Содействие в получении согласований и разрешительной документации;
- Маркетинговые и PR услуги;

МАСТЕР
КАДРОВОЕ АГЕНТСТВО



Мы рады видеть Вас в числе участников Индустриального парка «ОЗЁРЫ»!