ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ **КВАРТИРЫ (либо КОМНАТЫ)** **НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
- Договор приобретения квартиры (либо комнаты) с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) (например, договор купли-продажи, договор мены) – копия[1]
- Документы, подтверждающие оплату (например, платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца)[2] - копия[1]
- Документы, подтверждающие право собственности на квартиру (либо комнату) (например, Свидетельство о государственной регистрации права) – копия[1]
- Заявление о распределении вычета между супругами[3] (см. образец)
- Заявление на возврат НДФЛ[4] (см. образец)

[1] налоговый орган вправе запросить оригиналы

[2] могут отсутствовать в случае заключения договора мены, по которому имущество обменивается без доплаты

[3] представляется в случае приобретения квартиры (либо комнаты) в совместную собственность супругов

[4] представляется в случае, если в налоговой декларации исчислена сумма налога к возврату

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ **КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ (ИНВЕСТИРОВАНИИ), ДОГОВОРУ УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
- Договор долевого участия в строительстве (инвестировании) либо договор уступки права требования с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) – копия[1]
- Документ, подтверждающий передачу квартиры застройщиком участнику долевого строительства[2] (например, акт приема-передачи)[3] – копия[1]
- Документы, подтверждающие оплату (например, платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) - копия[1]
- Заявление о распределении вычета между супругами[4] (см. образец)
- Заявление на возврат НДФЛ[5] (см. образец)

[1] налоговый орган вправе запросить оригиналы

[2] оформленный после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию

[3] либо представляется Свидетельство о государственной регистрации права на квартиру (либо комнату)

[4] представляется в случае приобретения квартиры (либо комнаты) в совместную собственность супругов

[5] представляется в случае, если в налоговой декларации исчислена сумма налога к возврату

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПРИ ПРИОБРЕТЕНИИ **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С РАСПОЛОЖЕННЫМ НА НЕМ ЖИЛЫМ ДОМОМ**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
- Договор приобретения земельного участка с жилым домом с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) (например, договор купли-продажи, договор мены) – копия[1]
- Документы, подтверждающие оплату (например, платежные поручения, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца) - копия[1]
- Документы, подтверждающие право собственности на жилой дом (например, Свидетельство о государственной регистрации права) - копия[1]
- Документы, подтверждающие право собственности на земельный участок (например, Свидетельство о государственной регистрации права) - копия[1]
- Заявление о распределении вычета между супругами[2] (см. образец)
- Заявление на возврат НДФЛ[3] (см. образец)

[1] налоговый орган вправе запросить оригиналы

[2] представляется в случае приобретения земельного участка с жилым домом в совместную собственность супругов

[3] представляется в случае, если в налоговой декларации исчислена сумма налога к возврату

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ ПО РАСХОДАМ НА УПЛАТУ **ПРОЦЕНТОВ ПО ЦЕЛЕВОМУ ЗАЙМУ (КРЕДИТУ)**, НАПРАВЛЕННОМУ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ
- Кредитный договор с приложениями и дополнительными соглашениями к нему (в случае заключения) - копия[1]
- Документы, подтверждающие уплату процентов по целевому займу (кредиту) (например, справка из банка) - копия[1]
- Заявление на возврат НДФЛ[2] (см. образец)

[1] налоговый орган вправе запросить оригиналы

[2] представляется в случае, если в налоговой декларации исчислена сумма налога к возврату