#### Что такое богатый человек

Соловьёв М.С.

Магистрант ИжГТУ имени М.Т. Калашникова. Ижевск. 2016г.

#### Богатый человек, на мой взгляд, это человек, доходы которого превышают расходы.

#### Если доходы равны расходам – это бедный человек

# Если доходы ниже расходов это бедный человек, который с каждым днём будет всё беднее и беднее

#### Пример из жизни.

Однажды я сел, взял ручку и листок и создал собственный бизнес, приносящий мне 10%/месяц от суммы инвестирования. Я открыл микро займы. Я подумал сколько хочу зарабатывать, кто мои клиенты и до каких сумм я могу инвестировать, продумал маркетинг, собственные правила. И ВУА-ЛЯ бизнес готов и работает.

- Это трудно, это тяжело, не все такие.
- Конечно! Но зачем быть такими и что то копировать?! Давайте сделаем проще. Не думать. Не высчитывать, а просто брать и делать!

## Рассмотрим пример Российской семьи Буниных, которые только поженились и им по 20 лет.

В семье Буниных заработки деляться следующим образом:

- Доход папы 25300 р/месяц
- Доход мамы 16100р/ месяц

Ивсё)

Ой, простите. ИТОГО: 41 400р/мес.

Бунины могут быть богатыми, или бедными, или думающими, что они богатые (но это в другой истории).

## Рассмотрим удачную семью - Бунины богатые:

- Суммарные расходы семьи не превышают 37260р/месяц. Почему?
- Потому что семья Бунины инвесторы. У них нет смекалки, интуиции и желания строить свой бизнес, они просто откладывают 10% от суммы своего дохода на счёт в банке под 5% годовых. И всё. Теперь Бунины инвесторы. Имеют пассивный доход и капитал. Трудно? Нееет!

#### Расходы богатых Буниных

- 15000р ипотека.
- 12000р питание.
- 2000р коммунальные услуги.
- 4140р вклад на счёт под %
- 8260р на остальное.

(что то на богатых не походит? – да, не походит, но это не так).

#### Посчитаем? Давайте!

- Бунины откладывают 4140 р/месяц в течении 10 лет.
- 4140х12=49680/год. маловато.
- Хорошо. Прибавим 5% в год(2484р) итого:
- 49680+2484=52164р/год уже лучше

#### А теперь посчитаем по годам

Год	Вклад	Процент за год	Процент + вклад
1	49680	2484	52164
2	101844	5092,2	106936,2
3	156616,2	7830,81	164447,01
4	214127	10706,3505	224833,3605
5	274513,4	13725,66803	288239,0285
6	337919	16895,95143	354814,98
7	404495	20224,749	424719,7289
8	474399,7	23719,98645	498119,7154
9	547799,7	27389,98577	575189,7012
10	624869,7	31243,48506	656113,1862

#### А теперь посмотрим, через сколько лет можно не откладывать 10% от суммы дохода

месяц	вклад	процент за год	процент+вклад
1	49680	2484	52164
2	101844	5092,2	106936,2
3	156616,2	7830,81	164447,01
4	214127	10706,3505	224833,3605
5	274513,4	13725,66803	288239,0285
6	337919	16895,95143	354814,98
7	404495	20224,749	424719,7289
8	474399,7	23719,98645	498119,7154
9	547799,7	27389,98577	575189,7012
10	624869,7	31243,48506	656113,1862
11	705793,2	35289,65931	741082,8455
12	790762,8	39538,14228	830300,9878
13	879981	43999,04939	923980,0372
14	973660	48683,00186	1022343,039
15	1072023	53601,15195	1125624,191

Ни чего не напоминает? - ипотеку! Да именно о ней я говорю, о ней, о той самой за которую теперь не нужно платить.

### Что произошло с Буниными теперь?

Буниным исполнилось 35 лет.

Расходы Буниных:

- 1. 12000р/мес. питание.
- 2. 2000р/мес. коммунальные услуги
- 3. 23260 остальное

23260р/месяц на счастье семьи – тоже не густо? – не густо. Но!

- 1125624,191р на счету.
- 53601р пассивного дохода в год, и
- 4140р/месяц, которые они продолжают откладывать.

И это всё ещё не густо, однако семья Буниных имеет недвижимость. Хороший капитал и возможность увеличить свои расходы в 3 раза. А значит в 3 раза улучшить свой уровень жизни!

А что за это время сделают Бунины бедные?

#### Бунины бедные

- 1. Найдут отговорку не откладывать 10%/месяц от своего дохода.
- 2. Будут тратить больше 41 400р/месяц
- 3. Будут периодически брать в долг.

#### Расходы бедных Буниных

- 15000р ипотека.
- 16000р питание.
- 2000р коммунальные услуги.
- 8400р на остальное.

## Бедные Бунины выплатили ипотеку.

#### Расходы:

- 16000р питание.
- 2000р коммунальные услуги.
- 23400р-на остальное.

#### В чем разница?

(Буниным 35 лет)

#### Богатые Бунины это:

- Квартира
- 1125624,191р на счету.
- 53601р пассивного дохода в год, и
- 4140р/месяц, которые они продолжают откладывать.

#### Бедные Бунины это:

- Квартира
- 0р на счету.
- 0р пассивного дохода в год, и расходы, превышающие доходы.

#### Бунины – пенсионеры.

(Буниным 65 лет)

#### Богатые Бунины это:

- Квартира
- 8 330 599р на счету.
- 396 696p пассивного дохода в год(33058p/мес.), и
- 4140р/месяц, которые они продолжают откладывать.

#### Бедные Бунины это:

- Квартира
- 0р на счету.
- 0р пассивного дохода в год, и расходы, превышающие доходы.

## Как доказать что бедные беднеют?

- А было ли у вас так, что к концу месяца у вас в кармане не оставалось денег, и вам приходилось занимать денег до зарплаты?
- - Было? поздравляю, вы были бедным человеком! И вы такой не один!

## Спасибо за внимание. Богатейте!